Ю. А. НОВОЖИЛОВ

СПРАВОЧНИК ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

„БУДІВЕЛЬНИК" КИЕВ · 1975

Ю. А. НОВОЖИЛОВ

СПРАВОЧНИК ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Издательство , «Будівельник»

КИЕВ - 1975

338: 6С

Н74

УДК 69.003.12(031)

Новожилов Ю. А. Справочник инженера-сметчика (проектирование зданий и сооружений). Киев, «Будівельник», 1975. В справочнике приведены материалы, которыми необходимо пользоваться при составлении смет на проектирование и строительство жилых и производственных зданий.

Издание содержит следующие разделы: сметная документация; нормативные документы; применение сборников ЕРЕР; составление единичных расценок; определение сметной стоимости материалов, изделий и конструкций; определение стоимости машино-смен работы механизмов; монтаж оборудования; накладные расходы; удорожание работ в зимнее время; подсчет объемов строительных работ. Предназначен справочник инженерам-сметчикам по проектированию жилых и производственных зданий.

©Издательство «Будівельник», 1975 г.

Н30201-113 105-75

М203 (04)-75

ПРЕДИСЛОВИЕ

Строительство отличается от всех отраслей материального производства тем, что средства труда находятся в движении, а строительная продукция, т.е. возводимые здания и сооружения, территориально закреплены. Это предопределяет неповторимость производственных процессов и делает невозможным установление для каждого строительства обоснованных нормативов расхода потребляемых ресурсов (затраты труда, машинное время, материалы).

В связи с этим в строительстве действуют централизованно разработанные и утвержденные единые сметные нормы, которыми установлен расход соответствующих ресурсов на данный вид работ, конструктивный элемент, здание или сооружение в целом.

Наличие централизованных сметных нормативов позволяет обеспечить единый метод в составлении смет, заменяющих собой отпускные цены на продукцию.

Сметы составляют на основе проектных данных о структуре и объемах предстоящих работ, сметных норм и цен, денежных, материально-технических и трудовых затрат, которые требуются для возведения новых или для расширения и реконструкции существующих зданий, сооружений и комплексов. В сметах учитываются расходы, связанные с выполнением строительно-монтажных и проектных работ, приобретением и доставкой на строительную площадку оборудования, инструмента, инвентаря, приспособлений, и другие затраты, необходимые для осуществления намеченного строительства.

В постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 389 «О совершенствовании планирования капитального строительства и об усилении экономического стимулирования строительного производства» сказано, что «...смета на строительство должна являться основным и неизменным документом на весь период строительства, на основе которого осуществляются планирование капитальных вложений, финансирование строительства и расчеты между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы. Смета должна служить основой для дальнейшего укрепления хозяйственного расчета в строительстве, оценки деятельности подрядных строительно-монтажных организаций и заказчиков. Сметы на строительство должны до утверждения предварительно согласовываться с подрядными организациями и приниматься ими до начала строительства. После приемки подрядными организациями этих смет утвержденная стоимость объектов является окончательной». Таким образом смета является ценой на законченную и введенную в действие строительную продукцию.

Сметы для капитального строительства составляются в течение определенного периода в неизменных ценах и нормах, действовавших на принятую дату. С 1 января 1969 г. они составляются в ценах, действовавших на 1 июля 1967 г. (до этого они составлялись в ценах и нормах, действовавших на 1 июля 1955 г.).

Сметы составляются по общесоюзным правилам и формам, установленным Госстроем СССР.

Дальнейшее снижение сметной стоимости строительства имеет очень большое значение. Программным документом по этому вопросу является постановление Совета Министров СССР от 28 июля 1972 г. № 560 «О мерах по обеспечению снижения сметной стоимости строительства».

Нормативные материалы даны по состоянию на 1/X 1974 г.

РАЗДЕЛ I

СОСТАВ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Смета на строительство является составной частью технического или технорабочего проекта. Основное ее назначение - определение размера денежных затрат, необходимых для проведения строительства и установления отпускных цен на строительно-монтажные работы.. На основании сметной стоимости строительства планируются капитальные вложения, финансирование, расчеты между подрядчиком и заказчиком:

Рассмотрим как составляется смета на строительство.

Затраты, входящие в смету, могут быть разделены по методам исчисления отдельных ее составляющих на две части: 1) затраты, необходимые для выполнения строительных и монтажных работ; 2) затраты на приобретение оборудования, инструмента, инвентаря, на изыскания и проектирование и т. д.

Стоимость строительно-монтажных работ состоит из таких элементов затрат: стоимости рабочей силы по соответствующим нормативам; стоимости материалов и конструкций; стоимости работы строительных машин по сметным ценам машино-смен.

Стоимость оборудования, инструмента, инвентаря определяется по прейскурантам, а изысканий и проектирования - по сметам на изыскательские и проектные работы.

Сметная стоимость единицы измерения работ (1 м3 земляных работ; 1 м3 фундаментов; 1 м2 стеновых панелей и т. д.) определяется путем составления единичных расценок. Они составляются на единицу измерения работ или конструкций, принятую в сметных нормах, на конкретную стройку и на группу строек. С целью сокращения трудоемкости разработки смет и упрощения расчетов с подрядными организациями, как правило, пользуются Едиными районными единичными расценками (ЕРЕР), составленными на стройки данного экономического района. Индивидуальными единичными расценками пользуются в виде исключения в тех случаях, когда невозможно применить ЕРЕР (уникальные, особо крупные стройки либо стройки, расположенные в отдаленных районах СССР).

Состав сметной документации:

а) сводная смета на все строительство (ф. № 1) с пояснительной запиской и всеми расчетами по главам 7-12;

б) сметы на отдельные здания и сооружения, предусмотренные техническим (технорабочим) проектом (ф. № 2);

в) сметы, определяющие стоимость отдельных видов строительных и специальных работ по зданию или сооружению (общестроительные, сантехнические и др.), а также общеплощадочных работ (вертикальная планировка территории, благоустройство и другие работы) по ф. № 3;

г) сметы, определяющие размер затрат на приобретение оборудования для каждого объекта и стоимость работ по его монтажу (ф. III 4);

д) сметные расчеты, определяющие отдельные виды затрат (компенсация в связи с изъятием земли под застройку, затраты по организованному набору рабочих, затраты, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями правительства и т. д.) по ф. № 3;

е) единичные расценки на строительно-монтажные работы, отсутствующие в ЕР ЕР на строительные работы и в ценниках на монтаж оборудования, по формам № 5 и 5а;

ж) калькуляция стоимости материалов и изделий франко-приобъектный склад по ф. № 6; калькуляция транспортных расходов по ф. № 7 и каталоги единичных расценок, разрабатываемые в тех случаях, когда привязка единых районных единичных расценок производится только для проектируемого предприятия, здания, сооружения;

з) сметы на проектные и изыскательские работы по формам № 1п, 1пс, 2п и 3п;

и) сметные расчеты стоимости научно-исследовательских и экспериментальных работ по ф. № 3.

В тех случаях, когда министерству или ведомству-застройщику проектируемого предприятия одновременно выделяются капитальные вложения также и на жилищно-гражданское строительство, составляется сводка затрат по ф. № 1а.

Сметная стоимость жилищно-гражданского строительства, включаемая в сводку затрат, определяется в порядке, установленном инструкцией по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства.

В связи с решением правительства о расчетах со строительными организациями по законченным объектам и этапам при составлении смет необходимо выделять этапы работ в соответствии с письмами Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 17 декабря 1973 г. № 70-Д и 275.

О дальнейшем внедрении расчетов за объект в целом и укрупнении этапов работ в проектах и при расчетах за строительство объектов. 1. При определении этапов работ в проектах на строительство объектов необходимо иметь в виду, что расчеты между подрядчиками и заказчиками за выполненные строительно-монтажные работы, начиная с 1974 г., должны производиться:

по строительству объектов жилищно-гражданского назначения:

а) по жилым домам, школам, детским дошкольным учреждениям, гостиницам и другим объектам культурно-бытового назначения, строительство которых осуществляется по типовым или повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам;

по объектам сметной стоимостью строительно-монтажных работ до 250 тыс. руб. и по объектам с нормативной продолжительностью строительства до одного года независимо от сметной стоимости строительно-монтажных работ - после окончания всех работ по объекту;

по жилым домам сметной стоимостью строительно-монтажных работ свыше 250 тыс. руб. или высотой до 12 этажей, а также по объектам культурно-бытового назначения сметной стоимостью строительно-монтажных работ до 750 тыс. руб.- после окончания всех работ по объекту или в два этапа - за нулевой цикл (1 этап) и надземную часть здания (II этап). В I этап, кроме работ нулевого цикла, могут быть включены работы по законченному вчерне зданию (без отделочных электромонтажных, специальных строительных и других работ).

По указанным объектам, строительство которых осуществляется в районах крайнего Севера и в приравненных к ним местностям, допускается установление трех этапов:

по жилым домам более 12 этажей и объектам культурно-бытового назначения сметной стоимостью строительно-монтажных работ свыше 750 тыс. руб.- после окончания всех работ по объекту или разрешается установить три этапа: нулевой цикл (I этап); здание, законченное вчерне II этап); отделочные, электромонтажные, специальные и другие работы III этап);

б) по жилым домам, гостиницам и объектам культурно-бытового назначения, строительство которых осуществляется по индивидуальным проектам:

по объектам сметной стоимостью строительно-монтажных работ до 250 тыс. руб. и по объектам с нормативной продолжительностью строительства до одного года независимо от сметной стоимости строительно-монтажных работ - после окончания всех работ по объекту;

по жилым домам сметной стоимостью строительно-монтажных работ свыше 250 тыс. руб. или высотой до 16 этажей, а также по объектам культурно-бытового строительства сметной стоимостью строительно-монтажных работ до 750 тыс. руб. после окончания всех работ по объекту или может быть установлено три этапа: подземная часть (I этап), надземная (II этап), отделочные работы (III этап).

по жилым домам свыше 16 этажей и объектам культурно-бытового назначения сметной стоимостью строительно-монтажных работ более 750 тыс. руб. количество этапов устанавливается в каждом случае по согласованию подрядной строительно-монтажной организации, организации-заказчика и проектной организации;

по строительству объектов производственного назначения:

а) по объектам сметной стоимостью строительно-монтажных работ до 250 тыс. руб. независимо от продолжительности строительства и по объектам с нормативной продолжительностью строительства до одного года независимо от сметной стоимости строительно-монтажных работ - после окончания всех работ по объекту;

б) по объектам сметной стоимостью строительно-монтажных работ свыше 250 тыс. руб., а также по объектам с нормативной продолжительностью строительства свыше одного года - после окончания всех работ по объекту или в три-пять этапов, при этом рекомендуется следующая разбивка работ на этапы:

I этап - подготовительные работы, земляные работы, фундаменты под здание;

II этап - каркас здания, стены (наружные и внутренние), фундаменты под оборудование, укладка подкрановых путей, перекрытия, фермы, кровля;

III этап - монтаж внутренних санитарно-технических, электротехнических работ, вентиляции, теплоэнергоснабжения, внутрицеховых и технологических металлоконструкций, технологического оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики, специальные работы по теплоизоляции, футеровке, антикоррозионные работы;

IV этап - прочие работы, не вошедшие в предыдущие этапы. Первый и второй этапы могут быть объединены в один. Из III этапа в самостоятельный могут быть выделены работы по монтажу технологического оборудования с распределением (при необходимости) по исполнителям работ - субподрядчикам;

в) по всем объектам, подлежащим сдаче в эксплуатацию в предыдущем году, но не сданным после окончания всех работ по объекту, а по особо крупным и сложным объектам по согласованию с заказчиком и подрядной организацией - после окончания всех работ по объекту или в два-три этапа. При этом, если расчеты по таким объектам производились за объект в целом, этот порядок расчета сохраняется до

окончания строительства объекта.

2. По объектам и видам работ, объемы, характер и методы выполнения которых подлежат уточнению в ходе строительства в соответствии с применением к п. 8.20 СН 202-69 (некоторые виды гидротехнических сооружений, здания и сооружения экспериментального строительства, реконструируемые здания и сооружения, капитальный ремонт зданий, дноуглубительные, буровые и горнокапитальные работы, гидронамывные, буровзрывные предмонтажные ревизии оборудования, снос строений, устройство фундаментов под уникальное оборудование, технологическая часть объектов с новыми видами производства и др.), определение этапов и расчеты за выполненные работы рекомендуется производить исходя из следующих положений:

этапы определяются, исходя из сметной стоимости строительно-монтажных работ указанных объектов и видов работ по сводной смете (сводному СФР). После окончания объекта или этапа работ стоимость строительно-монтажных работ уточняется по данным журнала учета фактически выполненных работ на основании единичных расценок и ценников на монтаж оборудования, включая дополнительные затраты в размерах, предусмотренных действующими указаниями (за исключением резерва на непредвиденные работы и затраты).

В случае, если строительство указанных объектов осуществляется строительно-монтажными организациями, переведенными на новую систему планирования и экономического стимулирования, то в соответствии с решением Междуведомственной комиссии при Госплане СССР по вопросам применения новых методов планирования и экономического стимулирования по объектам сметной стоимостью строительно-монтажных работ до 100 тыс. руб. расчеты производятся только после их полного окончания.

3. При выполнении монтажных и иных специальных строительных работ предприятиями-поставщиками оборудования, монтажными и другими специализированными организациями по прямым договорам этапы не выделяются и расчеты за выполненные работы производятся после завершения всего комплекса работ по договору.

Работы, выполняемые специализированными подрядными организациями на основании договоров с генеральными подрядчиками, оплачиваются только после завершения каждой организацией (субподрядчиком) всего комплекса монтажных или специальных работ по объекту. В случаях, когда расчеты между генеральным подрядчиком и заказчиком осуществляются за законченные этапы работ, расчеты между генеральными подрядчиками и субподрядными организациями могут производиться после завершения субподрядной организацией комплекса работ, входящих в состав этого этапа.

4. В связи с изложенным утрачивают силу:

Временные указания о порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов, утвержденные Госстроем СССР 26 сентября 1969 г.;

письмо Госстроя СССР от 5 марта 1971 г. № 13-Д 6 порядке определения этапов работ в жилищно-гражданском строительстве.

(Письмо Госстроя СССР от 17 декабря 1973 г. М 7(III)

СМЕТЫ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ И ЗАТРАТ

На каждый объект составляется несколько смет по видам работ и затрат (общестроительные работы, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение, слаботочные устройства, газоснабжение, силовое электрооборудование, автоматизация, приобретение и монтаж технологического оборудования, тепломеханическое оборудование и трубопроводы сетевой установки, оборудование и трубопроводы химводоочистки, молниезащита, внешние сети канализации, отопления, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, благоустройства территории, вертикальной планировки, ограждения, хозсарай, озеленение и другие работы).

Смета на общестроительные работы разделяется, как правило на разделы по конструктивным элементам (земляные работы, фундаменты, стены, перекрытия, крыша, окна, двери, ворота, перегородки, полы, лестницы, отделочные работы, встроенные шкафы, крыльца и козырьки, трубы, разные работы). При составлении смет должны учитываться реальные условия снабжения строительства местными строительными материалами.

На крупные сооружения, если проектирование осуществляется в одну стадию, сметы составляются не на объект в целом, а на отдельные его части. К крупным относятся сооружения, нормативный срок строительства которых превышает один год. При нормативном сроке строительства менее одного года и год сметы по рабочим чертежам составляются на объект в целом.

Сметы составляются по определенной форме (см. стр. 14).

Итоги по разделам сметы (в прямых затратах) переносятся в сводку объемов и стоимости работ, которая прилагается в конце сметы и является ее составной частью (пример ее составления приведен ниже).

Сводка объемов и стоимости работ по смете №... (пример заполнения)

№ п. п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Количество	Сумма, руб.	
				прямых затрат	с накладными расходам и плановыми накоплениями
1	Земляные работы	м3	169	1270	1613
2	Фундаменты	»	174	6917	8784
3	Каркас	»	23,4	2987	3793
4	Стены	»	296,5	8453	10734
5	Покрытие и кровля	м2	1890	16816	21354
6	Перегородки	»	8,6	30	38
7	Проемы оконные	»	95,8	1840	2337
8	» дверные	»	22,5	340	432
9	» воротные	»	85,3	2606	3294
10	Полы	»	1460,3	6972	8854
11	Отделочные работы	»	1730	791	1004
12	Разные работы	»	-	3884	4806
		Итого ...		52906	67043

Составил: _____

В сводке к прямым затратам добавляются накладные расходы и плановые накопления и определяется полная стоимость по данной смете, которая и выносится на ее заглавный лист.

Если сметная стоимость превышает 20 тыс. руб., то смета должна члениться на разделы, соответствующие частям зданий и сооружений, и содержать показатели их сметной стоимости. При сметной стоимости объекта менее 20 тыс. руб. смета на части не членится, сводка объемов и стоимости работ не составляется, а накладные расходы и плановые накопления начисляются в конце данной сметы.

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА К ТЕХНИЧЕСКОМУ (ТЕХНОРАБОЧЕМУ) ПРОЕКТУ

На основании смет на отдельные виды работ и затрат по объекту составляется смета на объект в целом (объектная смета) по ф. № 2, в которую вносятся одной строкой затраты на отдельные виды работ (общестроительные работы, центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация и другие работы) с накладными расходами и плановыми накоплениями.

Объектная смета является документом, окончательно определяющим неизменную сметную стоимость строительства. Сметная стоимость строительства в объектных сметах определяется на основе принятых в техническом (технорабочем) проекте проектных решений.

Объектные сметы на строительные и монтажные работы, по которым объемы, характер и методы выполнения работ не могут быть определены с достаточной точностью при проектировании, и как правило, уточняются в процессе строительства (реконструкция зданий и сооружений, техническая часть объекта с новыми видами производства, подводно-технические работы, дноуглубительные» буровые и горнопроходческие работы, некоторые виды гидротехнических сооружений, здания и сооружения экспериментального строительства, работы по освоению территории строительства и связанным с этим сносом строений и сооружений, переходы магистральных трубопроводов через водотоки и препятствия, фундаменты под уникальное оборудование и др.), составляются по укрупненным показателям или сметам на аналогичные объекты.

В отличие от объектных смет к проектному заданию, которые могут уточняться по сметам к рабочим чертежам, объектные сметы к техническому (технорабочему) проекту должны определять окончательную сметную стоимость строительства.

Большая достоверность объектных смет к техническому (технорабочему) проекту достигается за счет:

более точных, детализировано разработанных, в соответствии с п. 4.6 временной инструкции СН 202-69 проектных решений индивидуального технического проекта;

применения более достоверных сметных нормативов - смет к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, прейскурантных цен на строительство, укрупненных сметных норм;

включения в объектные и сводные сметы увеличенного, против ранее установленных размеров, резерва на непредвиденные работы и затраты.

При обнаружении в объектной смете к техническому (технорабочему) проекту после ее согласования подрядной строительной организацией.

и утверждения в установленном порядке арифметических ошибок и пропущенных объемов работ сметы не корректируются.

При составлении объектных смет к техническому проекту пользоваться сметами-аналогами не допускается, так как стоимость строительства объекта, определенная на основе аналога, не может являться достоверной и основанием для финансирования строек и объектов.

В случае повторного применения экономичных индивидуальных проектов сметы на эти объекты должны быть скорректированы с учетом дополнительных работ, выявленных в процессе его первичного применения и не имеющих частного значения, а также привязаны к местным условиям строительства.

Выборки материалов к объектной смете, составленной к техническому проекту, не прилагаются. Количество потребных материалов на стадии технического проекта приводится в разделе «Организация строительства», подсчеты в котором выполняются по отраслевому набору расхода материалов на 1 млн. руб. Уточненные ведомости конструкций, полуфабрикатов, деталей и материалов для строительства составляются по рабочим чертежам.

Ведомости объемов строительных и монтажных работ по объектам строительства и видам работ, уточненные ведомости конструкций изделий и деталей составляются по данным спецификаций на конструкции, изделия и детали, приведенным на рабочих чертежах, а также расчетов объемов работ, составляемых проектными организациями по номенклатуре сметных норм на стадии технического проекта с уточнением их по данным рабочих чертежей.

В связи с тем, что окончательная сметная стоимость каждого объекта для расчетов с подрядной строительной организацией устанавливается при утверждении технического (технорабочего) проекта, в смету на объект включаются все затраты, связанные с выполнением строительно-монтажных работ (расходы на возведение временных зданий и сооружений за вычетом возвратных сумм, удорожание работ в зимнее время, удорожание стоимости электроэнергии, затраты на дополнительный транспорт для привозных материалов, поправки на малый объем работ, расходы по вывозке строительного мусора). После этого по исчисленной стоимости строительно-монтажных работ объекта начисляется резерв на непредвиденные работы и затраты в порядке, указанном в разделе V настоящего пособия.

При строительстве на площадке нескольких однотипных зданий или сооружений одинаковой стоимости объектная смета дается на одно из них с перечислением в заголовке всех однотипных объектов и с указанием в итоге сметы общей стоимости. При определении стоимости нескольких однотипных объектов с разными условиями привязки к площадке составляется одна смета по ф. № 3 на неизменяемую часть здания или сооружения и отдельные сметы на изменяемые части, содержащие стоимость изменяемой части здания и полную стоимость.

В тех случаях, когда строится только один объект (здание или сооружение) и по объекту строительства ведется только один вид работ, объектная смета по ф. № 2 не составляется, а определенная по сметам ф. № 3 стоимость работ вносится непосредственно в сводную смету.

(ВСН 113-72; СН 202-69; СИ 401-69)

Приложения

Форма № 1

Министерство, ведомство _____

Главное управление _____

СВОДНАЯ СМЕТА

на строительство _____

(наименование строительства)

Сводная смета в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

Утверждена:

_____

(ссылка на документ об утверждении)

«_____» 19 _____ г. Составлена в ценах 19 _____ г.

№ п.п	сметы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособлений и производственного инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составлена _____«_____» 19 _____ г.

(наименование проектной организации)

Директор или главный инженер проектной организации _____ (ПОДПИСЬ)

Главный инженер проекта _____

(подпись)

Начальник отдела _____

(подпись)

Согласовано:

Директор строящегося (действующего) предприятия _____

(подпись)

Строительное министерство или генеральный подрядчик _____

(подпись)

Форма № 1а

Министерство, ведомство _____

Главное управление _____

СВОДКА ЗАТРАТ

на строительство _____

(наименование строительства)

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

Утверждена:

_____

(ссылка на документ об утверждении)

«_____» 19 _____ г. Составлена в ценах 19 _____ г.

Наименование	Строительство объектов производственного назначения	Жилищно-гражданское строительство	Итого
Сметная стоимость, тыс. руб.:			
а) строительных и монтажных работ			
б) оборудования, приспособлений, инструмента и производственного инвентаря			
в) прочих затрат			
Общая сметная стоимость, тыс. руб.			
В том числе возвратных сумм			

Составлена _____

(наименование проектной организации)

«_____» 19 _____ г.

Директор или главный инженер проектной организации _____

Главный инженер проекта _____

Начальник отдела _____

Согласована:

Директор строящегося (действующего) предприятия _____

Строительное министерство или генеральный подрядчик _____

Форма М 2

_____

(наименование строительства)

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № _____

на строительство _____

(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19 _____ г.

№ п.п	№ сметы, прейскуранта укрупненной нормы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспо соблений и производ ственного инвентаря	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Главный инженер проекта _____

Начальник отдела _____

Составил _____

Проверил _____

Генеральный подрядчик _____

«____» _____ 19 ___ г.

Форма № 3

_____

(наименование строительства)

СМЕТА №

на _____

(наименование работ и затрат)

_____

(наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19 _____ г.

Показатели _____

№ п.п	Обоснование стоимости (№ укрупненных сметных норм, единичных расценок и др.)	Наименование работ или затрат	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7

Главный инженер (архитектор) проекта _____

Начальник отдела _____

Составил _____

Проверил _____

Форма № 4

_____

(наименование строительства)

СМЕТА №___

на приобретение и монтаж _____

(вид оборудования и работ)

Сметная стоимость _____тыс. руб.

Основание: Спецификация № _____

Составлена в ценах 19 _____ г.

№ п.п	Наименование укрупненных показателей и нормативов прейскуранта, ценника и № позиций	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ	Единица измерения	Количество	Вес брутто, т нетто		Сметная стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					Единица измерения	Общий	Оборудования	монтажных работ		Оборудования	монтажных работ	
								Всего	В том числе заработная плата		Всего	В том числе заработная плата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Итоги _____

Транспортные расходы _____

Затраты на комплектацию оборудования _____

Заготовительно-складские расходы _____

Отклонения по заработной плате _____

Не учтенные ценником материалы _____

Итого _____

Всего (графы 11 + 12) _____

Примечание. Показатели по заработной плате в графах 10 и 13 должны указываться дробью, в числителе - основная заработная плата, в знаменателе - заработная плата рабочих/занятых управлением машинами и их обслуживанием.

Главный инженер проекта_____

Начальник отдела _____

Составил _____

Проверил _____

Форма № 5

ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА №

на _____

(наименование единицы конструктивного элемента или вида работ)

Основание _____

Измеритель _____

№ п.п	Обоснование принятой стоимости единицы и количество	Наименование затрат	Единица измерения	Сметная стоимость единицы, руб.	Количество единиц	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____

(должность и подпись)

«_____» 19 _____ г.

Форма № 5а

_____

(наименование строительства)

Каталог единичных расценок с № _____ по № _____

Составлен _____

(наименование проектной организации)

в ценах 19 _____ г.

Главный инженер проектной организации _____

Главный инженер (архитектор) проекта _____

Начальник отдела _____

«_____» _____ 19 ____ г.

Утверждаю:

Директор строящегося (действующего) предприятия _____

Согласовано:

Руководитель генеральной подрядной строительной организации _____

Номер расценки	№ табл. СНиП	Наименование работ	Единица измерения	Общая стоимость	В том числе			Всего заработной платы
					Материалы	Эксплуатация машин	Основная заработная плата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Форма № 6

_____

(наименование строительства)

Калькуляция стоимости материалов, полуфабрикатов и изделий

Составлена в ценах 19 _____г.

№ п.п	Наименование материалов, полуфабрикатов и изделии	Единица измерения	Наименование поставщика и место отгрузки	Вид отпускной цены (франко-завод, станция отправления или назначения и др.)	Вес Единицы измерения брутто, т	Транспортные расходы на 1 т груза, руб.	№ калькуляции транспортных расходов	Наценка сбытовых и снабженческих организаций, проц.	На единицу измерения в руб.						Всего сметная цена с заготовительно-складскими расходами
									Отпускная цена	Наценка сбытовых и снабженческих организаций	Стоимость тары и реквизита, руб.	Транспортные расходы	Итого сметная цена франко-приобъектный склад	Заготовительно-складские расходы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Главный инженер (архитектор) проекта _____

(подпись)

Начальник отдела _____

(подпись)

Составил _____

(должность и подпись)

Согласовано:

Директор строящегося (действующего) предприятия _____

(подпись)

Строительное министерство или генеральный подрядчик _____

(подпись)

Форма № 1п

СВОДНАЯ СМЕТА

на проектные и изыскательские работы

Наименование строительства _____

Наименование проектной организации

- генерального проектировщика _____

Наименование организации-заказчика _____

№ п.п	Стадия проектирования и перечень выполненных работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № сметы по формам № 1пс, 2п, 3п	Стоимость работ, тыс. руб.		
				изыскательских	проектных	всего
1	2	3	4	5	6	7

Итого по сводной смете _____

(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____

(фамилия, подпись)

Главный инженер проекта _____

(фамилия, подпись)

Место печати «_____» _____ 19 _____ г.

Форма № 1пс

Приложение к _____

(договор, дополнительное соглашение, наряд-заказ)

СМЕТА № _____

на проектные и изыскательские работы

Наименование строительства и стадии проектирования _____

Наименование проектной организации -

генерального проектировщика _____

Наименование организации- заказчика _____

№ п.п	Стадия проектирования и перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на сметы по формам № 2п и 3п	Стоимость работ, тыс. руб.		
				изыскательских	проектных	всего
1	2	3	4	5	6	7

Итого по смете _____

(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____

(фамилия, подпись)

Главный инженер проекта _____

(фамилия, подпись)

Место печати «_____» _____ 19 _____ г.

Согласована:

Ответственный представитель заказчика _____

(должность, фамилия, подпись)

Утверждена:

Руководитель органа, утверждающего смету _____

(должность, фамилия, подпись)

Место печати _____ 19 _____ г.

Форма № 2п

Приложение к _____

(договор, дополнительное соглашение, наряд-заказ)

СМЕТА № _____

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации-заказчика _____

№ п.п	Характеристика предприятия, здания или вида работ	№ части, главы, таблицы, параграфа и пункта указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости a + bx; объем строительно-монтажных работ $x_1 \frac{проц.}{100}$ количество x цену	Стоимость работ, тыс. руб.
	2	3	4	5

Итого по смете _____

(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____

(фамилия, подпись)

Главный инженер проекта _____

(фамилия, подпись)

Составитель сметы _____

(фамилия, подпись)

Место печати «_____» _____ 19 _____ г.

Форма № 3п

Приложение к _____

(договор, дополнительное соглашение, наряд-заказ)

СМЕТА № _____

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации-заказчика _____

№ п.п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество чел.-дней	Средняя заработная плата за 1 день, руб.	Основная заработная плата, руб.
		количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7

Итог о заработная плата исполнителей _____

Заработная плата руководящего и подсобного персонала, % _____

Итого основная заработная плата, тыс. руб. _____

Премии _____

Итого основная заработная плата с премиями, тыс.руб. _____

Доплаты к основной заработной плате _____

Другие прямые затраты _____

Накладные расходы _____

Итого прямые затраты и накладные расходы _____

Накопления (в размере 3% к полной стоимости) _____

Всего, тыс. руб. _____

(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____

(фамилия, подпись)

Гл. инженер проекта _____

(фамилия, подпись)

Составитель сметы _____

(фамилия, подпись)

РАЗДЕЛ II

ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ И ПОРЯДОК ИХ СОСТАВЛЕНИЯ. СБОРНИКИ ЕДИНЫХ РАЙОННЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК (ЕРЕР) НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ИХ ПРИМЕНЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Единичная расценка - это сметный документ, в котором на основании действующих норм и цен определяется сметная стоимость единицы объема работ в прямых затратах. Отсюда следует, что для каждого строительства требуются единичные расценки на все виды работ, которые предусмотрены проектом и должны быть выполнены на строительной площадке.

Определение стоимости в единичной расценке производится с выделением элемента прямых затрат; следовательно, в ней должны быть указаны затраты труда, материалов и машино-смен как в натуральном, так и в денежном выражении.

Нормативным справочником для составления единичных расценок является официальное издание Строительных норм и правил (СНиП). Сметные нормы помещены в части IV СНиП; всего в ней 61 глава, которые разделены на 8 томов, состоящих из 19 выпусков. При пользовании этими выпусками надо учитывать, что главы расположены тематически, а не в порядке следования нумерации. Например, том 7 содержит сметные нормы на специальные строительные работы; поэтому в выпуск данного тома включены главы 17, 29, 56 и 62, а в выпуск 2 - главы 18 и 39.

Часть IV СНиП охватывает почти все виды работ, выполняемых в разных отраслях строительства: в ней содержится около 17 000 различных сметных норм.

Таблицы норм СНиП построены по одинаковой схеме, три элемента затрат уже в СНиП выражены в рублях. Эти затраты или просто переносятся в единичные расценки или - для отдельных районов и отдельных строек - с введением поправочных коэффициентов. Следует учитывать, что для различных районов страны установлены различные поясные коэффициенты к заработной плате (см. табл. 3). Кроме того, для отдельных строек могут устанавливаться дополнительные льготные коэффициенты. Все эти коэффициенты должны учитываться при составлении единичных расценок.

Чтобы определить в расценках сметную стоимость материалов, необходимо нормы расхода в натуральном выражении расценить по установленным для данного строительства сметным ценам франко-приобъектный склад. Аналогично исчисляется стоимость эксплуатации крупных строительных машин.

Выпуски части IV СНиП были изданы в 1965 г., но введены в действие в 1969 г., поэтому в 1968 г.и в последующие годы было издано 4 сборника дополнений и поправок к упомянутым выпускам. При различных подсчетах часто приходится обращаться к части IV СНиП, в связи с чем рекомендуется все дополнения и поправки внести в выпуски СНиП заблаговременно.

Индивидуальные единичные расценки составляются в тех случаях, когда невозможно применение ЕРЕР.

СОСТАВЛЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

На стройках, где действуют сборники ЕРЕР, единичные расценки составляются только на работы, не включенные в эти сборники.

На стройках, где сборники ЕРЕР не действуют, разрабатываются полные комплекты индивидуальных единичных расценок, необходимых для составления смет и расчетов за выполненные работы.

Единичные расценки составляются в соответствии с «Указаниями о порядке пересчета и составления новых дополнительных единичных расценок в цены, введенные с 1 января 1969 г.» (см. пример составления каталога единичных расценок, ф. № 5а).

УКАЗАНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕСЧЕТА И СОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК В ЦЕНЫ, ВВЕДЕННЫЕ С 1 ЯНВАРЯ 1969 г.

Настоящие Указания разработаны Научно-исследовательским институтом экономики строительства Госстроя СССР и рассмотрены отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

Общие положения.

1. В связи с переходом с 1 января 1969 г. на новые сметные нормы и цены в строительстве должны быть пересчитаны действующие в настоящее время на стройках дополнительные единичные расценки на работы, отсутствующие в нормах СНиП IV-65 и в сборниках единичных расценок на строительные работы (ЕРЕР-69).

2. Пересчет этих расценок должен быть выполнен с соблюдением основных положений, изложенных в настоящих Указаниях.

3. Указания допускается применять также и при составлении новых дополнительных расценок на конструкций и работы, нормы на которые отсутствуют в СНиП IV-65.

Затраты труда и заработная плата рабочих-строителей

4. Пересчет норм затрат труда должен быть произведен на основании «Единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (ЕНиР), а по работам, не предусмотренным в ЕНиР на основании ведомственных норм и расценок (ВНиР). Указанные нормы следует принимать с дополнениями и изменениями к ним, вошедшими, позднее.

Форма № 5а

Автодорога ст. Кавказская - ст. Темижбекская

КАТАЛОГ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК С № 1 ПО № 9

Составлен институтом «Крайколхозпроект»

В ценах 1969 г.

Главный инженер

проектной организации _____

(подпись)

Главный инженер

(архитектор) проекта _____

(подпись)

Начальник отдела _____

(подпись)

«_____» _____, 197 ____ г.

Утверждаю:

Директор строящегося

(действующего) предприятия _____

Согласовано:

Руководитель генеральной

подрядной строительной организации _____

Номер расценки	№ табл. СНиП	Наименование работ	Единица измерения	Общая стоимость	В том числе			Всего заработная плата
					материалы	эксплуатация машин	основная заработная плата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-10	45-69 г	Приготовление мелкозернистой асфальтобетонной смеси на асфальтобетонном заводе в построечных условиях	т	14,33 / 12,3	7,08 / 5,05	6,64 / 6,64	0,61 / 0,61	1,67 / 1,67
1-14	45-70а	Приготовление крупнозернистой горячей черной гравийно-щебеночной смеси (щебня 20%)	т	5,81 / 4,55	3,11 / 1,85	2,27 / 2,27	0,43 / 0,43	1,03 / 1,03

1-822	10-147г	Устройство одиночного мощения, т; слоя 15 см на слое щебня, т, слоя 10 см	100 м2	226,06 79	147,06 -	1 1	78 78	78 78
32-321	45-556	На каждые 5 мм изменения толщины слоя по расценке № 320 добавлять или исключать	1000 м2	89,27 0,42	89,24 0,39	- -	0,03 0,03	0,03 0,03
32-397	45-65и	Укрепление обочин гравийно-песчаной смесью № 1-3 с добавлением 40% щебня толщиной слоя 40 мм	100 м2	43,35 7,78	35,57 -	4,64 4,64	3,14 3,14	4,56 4,56
32-398	45-65к	На каждые 10 мм изменения толщины слоя по расценке № 397 добавлять или исключать	1000 м2	51,44 0,85	50,59 -	-	0,85 0,85	0,85 0,85
34-2	46-36	Устройство щебеночной подготовки		6,90 1,99	4,91 -	1,11 1,11	0,88 0,88	1,21 1,21
34-4	46-3в	Устройство гравийно-песчаной подготовки		5,38 1,86	3,52 -	1,08 1,08	0,78 0.78	1,1 1,1
34-9	46-4а	Устройство монолитных лотков из бетона марки 150	»	21,30 3,55	18,18 0,43	1,26 1,26	1,86 1,86	2,24 2,24

Составил _____

(должность и подпись)

Вспомогательная таблица для начисления дополнительных затрат по местным материалам, не учтенным в расценках

№ п.п	№ единичной расценки	№ табл. СНиП	Наименование материалов	Единица измерения	Норма расхода материалов	Зона	Пояс
						Стоимость единицы измерения	Стоимость материала, не учтенная в расценке
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-10	45-69г	Щебень 3-15 мм	м3	0,4	4,57	1,83
			Песок	»	0,194	1,03	0,20
			Итого ...				2,03
2	1-14	45-70а	Щебень рядовой	»	0,132	3,03	0,40
			Гравийно-оптимальная смесь	»	0,44	1,95	0,86
			Итого ...				1,26
3	1-822	10-147г	Щебень рядовой	»	10,7	4,68	50,08
			Камень	»	15,2	6,38	96,98
			Итого ...				147,06
4	1-828	10-147к	Камень	»	30,3	6,38	193,31
			Щебень рядовой	»	10,7	4,68	50,08
			Итого ...				243,39
5	1-834	10-147р	Камень	»	101	4,35	439,35
			Итого ...				439,35

Составил _____

(должность и подпись)

5. По работам, не предусмотренным в ЕНиР и ВНИР, затраты труда следует исчислять по местным производственным нормам, утвержденным в установленном порядке.

6. Сметные нормы затрат труда устанавливаются для семичасовой рабочей смены. Для перевода чел.-часов в чел.-дни исчисленное по нормам количество чел.-часов следует умножать на К = 0,147 (исходя из продолжительности рабочей смены 6,82 ч).

7. К производственным нормам времени рабочих, непосредственно связанных с работой машин (такелажников, монтажников, сварщиков на прихватке железобетонных конструкций, рабочих на загрузке ковша передвижной бетономешалки и других работах) применяются следующие поправочные коэффициенты, зависящие от уровня переходных коэффициентов, установленных для машин (см. табл. 3):

коэффициент 1 - при переходном коэффициенте для машин до 1,25; коэффициент 1,11 - при переходном коэффициенте для машин от 1,26 до 1,67;

коэффициент 1,25 - при переходном коэффициенте для машин более 1,67.

Эти коэффициенты не применяются к нормам времени:

а) для рабочих, работающих на различных станках (деревообрабатывающих, станках для резки и гнутья арматуры и т. п.);

б) для рабочих, применяющих электрифицированные и пневматические инструменты (отбойные молотки, бурильные молотки, вибраторы и т. п.), а также для сварщиков (кроме занятых прихваткой железобетонных конструкций).

8. Для учета мелких, трудно поддающихся нормированию операций, неизбежных даже в условиях правильной организации труда, к общему количеству чел.-дней, исчисленному по нормам, добавляется 3%. Эта надбавка делается в конце калькуляции при выборке затрат труда за исключением работ, нормируемых по местным нормам.

Примечание. Затраты труда и заработная плата машинистов и других рабочих, занятых управлением машинами и обслуживанием их, учитывается в стоимости маш.-смен строительных машин и оборудования.

9. Заработная плата рабочих-строителей определяется исходя из количества чел.-дней затрат труда, исчисленных в соответствии с пп. 4-8 настоящих указании, и расчетных дневных ставок, приведенных в табл. 1.

Примечание. Районные коэффициенты к заработной плате принимаются по табл. 2 настоящего справочника, составленной по приложению СНиП 1V-2.65. Кроме того, следует учитывать поправочные коэффициенты, установленные решением правительства СССР и Госкомтруда для отдельных строек.

10. Затраты труда и заработная плата рабочих по работам, для которых установлен сокращенный рабочий день (менее 7 ч) и особые расчетные условия (горнопроходческие работы, тоннели, кессоны, горновскрышные и другие специальные работы), должны исчисляться в порядке, изложенном в Технических частях соответствующих глав СНиП IV-65 и в сборниках дополнений к ним.

Таблица 1

Расчетные дневные ставки для определения заработной платы рабочих-строителей

Вид ставок	Ставки, руб., в зависимости от разряда					
	1	2	3	4	5	6
Часовые	0,36	0,4	0,43	0,49	0,56	0,64
Дневные	2,44	2,73	2,9	3,33	3,83	4,36

Примечание. Районные коэффициенты к заработной плате принимаются по табл. настоящего справочника, составленной по приложению СНиП IV-2.65. Кроме того, следует учитывать поправочные коэффициенты, установленные решением правительства СССР и Госкомтруда для отдельных строек.

Таблица 2

Районные коэффициенты к заработной плате работников строительных: и ремонтно-строительных организаций СССР

Наименование республик, краев, областей	Коэффициент

Азербайджанская ССР	1,0
Армянская ССР	1,0
Белорусская ССР	1,0
Российская Советская Федеративная Социалистическая республика	
Алтайский край	1,15
Амурская область	1,3
В том числе районы: Джелтулакский, Зейский и Селемджинский	1,4
Архангельская область	1,2
В том числе районы: Мезенский, Лешуконский	1,3
Ненецкий национальный округ	1,6
Острова Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря и острова Диксон)	2,0
Башкирская АССР	1,15
Бурятская АССР	1,2
В том числе Северо-Байкальский и Баунтовский районы	1,3
Иркутская область	1,2
В том числе районы: Братский, Бодайбинский, Катангский, Казачинско-Ленский, Киренский, Мамско-Чуйский, Нижне-Илимский и Усть-Кутский	1,4
Камчатская область	1,8
В том числе Командорские острова	2,0
Карельская АССР	1,0
В том числе районы: Беломорский, Калевалы, Кемский, Лоухский, Сегежекий и Пудожский	1,2
Кемеровская область	1,15
Коми АССР	1.2
Районы: Усть-Цилемский, Ухтинский, Троицко-Печорский, Ижемский и Печорский	1.3
г. Инта и Интинский район южнее полярного круга	1,4
В том числе г. Воркута и часть Интинского района к северу от полярного круга	1,5
Красноярский край	1,2
В том числе районы: Богучанский, Енисейский, Кежемский, Северо-Енисейский и Удерейский, южные части Эвенкийского национального округа и Туруханского района (южнее рек Нижняя Тунгуска и Турухан)	1,3
Таймырский национальный округ, Туруханский район (севернее рек Нижняя Тунгуска и Турухан), гг. Норильск и Игарка	1,7
Курганская область	1,15
Магаданская область	1,7
В том числе Чукотский национальный округ	2,0
Мурманская область	1,4
Новосибирская область	1,15
Омская область	1,15
Оренбургская область	1,0
В том числе районы: Адамовский, Домбаровский, Кваркенский, Новоорский, Новопокровский, Халиловский, Кувандыкский и города: Медногорск, Новотроицк, Орск	1,15
Пермская область	1,15
В том числе районы: Красновишерский, Чердынский и Гайнский Коми-Пермяцкого национального округа	1,2
Приморский край	1,3
Сахалинская область	1,6
В том числе Рыбновский и Восточно-Сахалинский районы и город Оха	1,8

Курильские острова	2,0
Свердловская область	1,15
В том числе районы: Гаринский, Тоборинский; города: Ивдель, Карпинск, Краснотурьинск и Северо-Уральск	1,2
Томская область	1,2
В Том числе районы: Александровский, Верхне-Кетский, Каргасокский, Парабельский, Чаинский и г. Колпашево	1.3
г. Томск	1,15
Тувинская АССР	1.2
Тюменская область	1,15
В том числе Ханты-Мансийский национальный округ	1,3
Ямало-Ненецкий национальный округ южнее Полярного круга	1,5
Районы, расположенные севернее Полярного круга	1,6
Хабаровский край	1,3
В том числе районы: Аяно-Майский, им. Полины Осипенко, Нижнеамурский, Тахтинский, Тугуро-Чумиканский, Ульчский, Верхнебурейнский (севернее 51° с. ш.), г. Советская Гавань, г. Николаевск-на-Амуре	1,4
Охотский район	1,7
Челябинская область	1,15
Читинская область	1,2
В том числе районы: Каларекий, Тунгиро-Олекминский, Тунгокоченский	1,3
Якутская АССР	1,4
В том числе районы: Абыйский, Аллаиховекий, Анабарский, Булунский, Верхневилюйский, Верхнеколымский, Верхоянский, Вилюйский, Жиганский, Кобеиский, Момский, Нижнеколымский, Нюрбинский, Оймяконский, Оленекский, Саккырырекин, Среднеколымский, Сунтарский, Томпонский, г. Мирный и территория Ленского района севернее 61° с. ш.	1,7
Таджикская ССР	1,15
В том числе Горно-Бадахшанская автономная область	1,2
г. Душанбе	1,0
Туркменская ССР	1,2
Узбекская ССР	1,15
В том числе Ташкентская, Ферганская обл. и г. Ташкент	1,0
Кара-Калпакская АССР	1,2
Тамдынский и Кенимехекий районы Бухарской области	1,2
Казахская ССР	1,15
В том числе г. Алма-Ата	1,0
Восточно-Казахстанская область	1,2
Гурьевская область	1,2
г. Балхаш, поселки Атасу и Джезказган Карагандинской области	1,2
Кзыл-Ординская область	1,2
Кустанайская область	1,2
Киргизская ССР	1,15
Украинская ССР	1,0
Грузинская ССР	1,0
Латвийская ССР	1,0
Литовская ССР	1,0
Молдавская ССР	1,0

Эстонская ССР	1,0

Примечания:

1. Автономные республики, края и области РСФСР, коэффициент по заработной плате в которых не отличен от единицы, в настоящей таблиц не приводятся.

2. Коэффициенты, указанные в настоящей таблице, приведены в размерах, установленных Постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы и Секретариата ВЦСПС от 31 марта 1960 г. № 453/9.

При применении этих коэффициентов должны учитываться изменения и дополнения, утверждаемые в последующем в установленном порядке для отдельных районов, местностей и строек

(Из СНиП IV-2.65, том 1, выпуск 1, стр. 16-18)

Затраты на эксплуатацию строительных машин

11. Количество маш.-смен, необходимое для выполнения нормируемой работы, должно определяться:

а) по данным о потребности маш.-часов, приведенных в нормах тех же сборников ЕНиР и ВНиР, на основании которых исчислены затраты труда рабочих, с учетом принятых в проекте данного строительства условий организации и механизации работ.

б) путем применения коэффициента перехода ©г маш.-часов к маш.-сменам в размере 0,147.

12. Затраты машинного времени на выполненные единицы работ в ЕНиР и ВНиР приведены не одинаково: в одних сборниках эти затраты указаны непосредственно в маш.-часах соответствующих машин; в других они приведены как нормы чел.-часов машинистов, а в некоторых сборниках вовсе не указывается норма машинного времени (ни в маш.-часах, ни в нормах чел.-часов машинистов). Учитывая эти условия, нормативное количество маш.-часов должно устанавливаться:

а) для работ, в производственных нормах на которые затраты машинного времени выражены непосредственно в маш.-часах, по этим нормам;

б) для работ, в производственных нормах на которые затраты машинного времени не указаны, а имеются только данные о норме машинистов,- количество маш.-часов работы машины следует принимать по норме чел.-часов машинистов;

в) для работ, в нормах на которые нет данных ни о маш.-часах, ни о маш.-днях машинистов, а указана только норма затрат труда чел.-часов в целом для всего звена рабочих, работающих с помощью машины, норма маш.-часов работы соответствующей машины принимается как частное от деления нормы времени звена в целом на число рабочих в составе данного звена.

13. Для определения сметных норм маш.-смен должны быть учтены повышающие коэффициенты перехода от производственных норм к сметным, учитывающие перерывы в работе (в среднем за год), трудно устранимые даже в условиях правильной организации работ, как, например, перемещение самоходных машин с одного места на другое в пределах строительной площадки, временное отсутствие потребностей в работе машины, перерыв в работе по метеорологическим условиям, кратковременные перерывы в подаче электроэнергии или горючего, непредвиденные мелкие ремонты машин и др. Указанные переходные коэффициенты приведены в табл. 3.

14. Коэффициенты для перехода от производственных норм машинного времени к сметным (по табл. 3) должны учитываться только в расчетах, составляемых на основании ЕНиР или ВНиР, в которых приведены нормы времени работы машин (или машинистов) и в составе работы предусмотрены операции, выполняемые только с применением машин.

Таблица 3

Переходные коэффициенты от производственных норм к сметным для строительных машин и оборудования

Машины и оборудование	Переходный коэффициент
Оборудование горизонтального транспорта	
Тракторы при работе с прицепными машинами	1,33
Тракторы при работе с прицепами	1,1

Автосамосвалы, большегрузные прицепы, автомобили бортовые, автоприцепы, тракторные прицепы	1,33
Автоцистерны	1,43
Подъемно-транспортное оборудование	
Автопогрузчики	1,33
Краны башенные грузоподъемностью до 2 т	1,54
То же, до 10 т	1,33
Краны козловые на всех видах строительства, кроме гидротехнического	1,33
Краны мачтово-стреловые	1,33
Краны переносные грузоподъемностью до 1 т (ДИП, «Пионер» и др.)	1,54
Краны стреловые автомобильные, на пневмоколесном, гусеничном и железнодорожном ходу	1,33
Лебедки приводные и электролебедки	1,33
Подъемники обыкновенные (мачтовые, шахтные и др.)	1,54
Погрузчики механические	1,33
Транспортеры ленточные передвижные и переносные (питатели)	1.0
Машины и оборудование для земляных работ	
Бульдозеры на базе трактора, бункеры с питателями для ленточных транспортеров, плуги тракторные, рыхлители прицепные тракторные, скреперы тракторные и самоходные с ковшом емкостью до 8 м3 на общестроительных работах, траншеекопатели плужные, экскаваторы многоковшовые и роторные, экскаваторы одноковшовые с ковшом емкостью до 1,6 м3	1,33
Скреперы тракторные и самоходные с ковшом емкостью более 8 м3 на всех видах строительства, а также емкостью до 8 м3 на гидротехническом и транспортном строительстве, экскаваторы одноковшовые с ковшом емкостью более 1,6 м3, экскаваторы одноковшовые шагающие	1,18
Дорожно-строительные машины	
Автогрейдеры, грейдер-элеваторы и грейдеры прицепные, автогудронаторы, гудронаторы ручные, катки самоходные и прицепные, канавокопатели плужные прицепные, кирковщики прицепные, комплекты машин для стабилизации грунта (дорожная фреза, грунтосмесительные машины), корчевательные машины тракторные, корчеватель-собиратель, кусторезы с трактором, машины бетоноукладочного комплекта (профилировочные, бетонораспределительные, бетоноотделочные, машины для нарезки швов), машины для перемещения гравийных с вяжущими, распределители щебня и высевок, смесители асфальтобетона, снегоочистители, щетки дорожные прицепные	1,33

В тех случаях, когда в составе работ соответствующих параграфов ЕНиР и ВНиР предусматриваются вспомогательные ручные операции при выполнении машиной основной работы, коэффициент перехода применять только для машинного времени в размере 1,1.

Во всех других расчетах по ЕНиР, ВНиР и местным нормам коэффициенты перехода от производственных норм машинного времени к сметным применяться не должны.

15. Затраты на эксплуатацию строительных машин исчисляются умножением нормы времени их работы, исчисленной согласно пп. 11-14 настоящих указаний, на сметные цены по Ценнику №2 машино-смен строительных машин и оборудования, введенному в действие с 1 января 1969 г. При отсутствии в Ценнике № 2 необходимых цен допускается принимать цену для машины аналогичного назначения, близкой по технической характеристике, или составлять индивидуальную калькуляцию с утверждением ее в установленном порядке.

Затраты на материалы, изделия и конструкции

16. При пересчете дополнительных единичных расценок нормы расхода строительных материалов, изделий и конструкций следует определять исходя из основных положений, принятых при разработке СНиП IV-65 и сборников дополнений к ним, а именно»:

а) количество материалов, изделий и конструкций должно приниматься по сборнику «Производственные нормы расхода строительных материалов» Госстроя СССР (1968 г.), при отсутствии в этом сборнике необходимых данных - по ведомственным нормам или по нормам, установленным расчетно-аналитическим методом на основании рабочих чертежей на соответствующие конструкции;

б) нормы расхода материалов, устанавливаемые расчетно-аналитическим методом, должны учитывать минимальные трудноустранимые отходы и потери, возникающие как при доставке материалов от

приобъектного склада до рабочего места, так и при обработке их на месте работ и укладке в рабочее положение. Предельно допустимые нормы этих потерь и отходов в процентах от потребности, исчисленной по рабочим чертежам, приведены в табл. 4.

Таблица 4

Нормы трудноустранимых отходов и потерь материалов (в проц. от потребности, исчисленной по рабочим чертежам)

Материалы	Норма проц.
Бетон товарный при укладке:	
а) бетонных конструкций	2
б) железобетонных конструкций	1,5
Камень бутовый	1
Кирпич строительный при кладке:	
а) стен промышленных зданий	1
б) стен жилых я общественных зданий с простым архитектурным оформлением	2
в) то же, со средним архитектурным оформлением	3
Лесоматериалы для покрытий по фермам, изготовления ферм, каркасов, стропил, стульев, цоколей, стен, перегородок, балок и др.	5
Линолеум	2
Мастика изоляционная	3
Набивные изоляционные материалы	5
Олифа, белила, краски	5
Плитки асбоцементные	2
» керамические	2,5
Раствор кладочный	2
Рубероид, пергамин, толь	5
Скорлупы, сегменты, плиты и маты изоляционные	3
Сталь кровельная листовая	2
Стекло мерное	5
Стекло витринное	2
Трубы водогазопроводные	2,5
Трубы асбестоцементные водопроводные диаметром до 500 мм	2
Трубы асбестоцементные канализационные	2

Примечание. Потери материалов в пути их следования от склада поставщика до приобъектного склада в сметные нормы не включаются, так как они возмещаются за счет норм заготовительно-складских расходов.

В нормах расхода лесоматериалов на устройство лесов и опалубки, опубликованных в сборнике «Производственные нормы расхода строительных материалов» Госстроя СССР (1968 г.) или исчисленных по рабочим чертежам, определяется потребность в лесоматериалах на первоначальное устройство, т.е. без учета оборачиваемости.

В разрабатываемых единичных расценках расход лесоматериала для этих работ следует принимать в зависимости от количества оборотов и принятого в нормах СНиП (1965 г.) коэффициента относительной стоимости возвращаемого материала, равного 0,25, и потерь на каждом обороте 20% по следующим формулам:

норма расхода оборачиваемых материалов $H_1 = H \cdot K_1$

норма завоза $h_2 = h \cdot k_2$, где h - норма расхода оборачиваемых материалов на первоначальное устройство

к1, к2 - коэффициенты, принимаемые по табл. 5.

Таблица 5

Коэффициенты для определения норм расхода материалов

Количество оборотов	к1	к2	Количество оборотов	к1	к2
1	0,83	1	6	0,304	0,333
2	0,515	0,6	7	0,29	0,314
3	0,41	0,466	8	0,28	0,3
4	0,358	0,4	9	0,27	0,289
5	0,324	0,36	10	0,263	0,28

17. Вес материалов следует принимать поданным Ценника № 1 средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, изданного в 1968 г.

18. Стоимость привозных материалов, изделий и конструкций следует определять по ценнику № 1 (части I-V) средних районных сметных цен (1968 г.), а местных материалов - по ценникам сметных цен на эти материалы, разработанным по районам (зонам) или для отдельных строек и утвержденным в установленном порядке.

19. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции, указанные в п. 18, учитывают расходы по доставке их на приобъектные склады строительства, а затраты по доставке от приобъектных складов до места укладки в проектное положение должны быть подсчитаны отдельно:

а) при составлении дополнительных единичных расценок по промышленному и жилищно-гражданскому строительству расходы по горизонтальному и вертикальному транспорту материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места укладки в проектное положение следует принимать в размерах, приведенных в табл. 6;

Таблица 6

Нормы на унифицированный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до рабочего места

Материалы, изделия и конструкции	Единица измерения	Затраты труда, чел.-час.	Стоимость, руб.		
			Всего	В том числе	
				зарплата	эксплуатация машин
Сборные железобетонные конструкции для жилищно-гражданского строительства					
Конструкции весом до 0,5 т	м3	0,55	1,21	0,2	1,01
То же, более 0,5 т	»	0,33	0,73	0,12	0,61
Сборные железобетонные конструкции для промышленного					
Конструкции весом до 0,5 т	м3	0,67	1,37	0,27	1,11
То же, более 0,5 т	»	0,41	0,83	0 16	0,67
Кирпич с подъемом (обыкновенный и силикатный, мелкие шлакобетонные и другие блоки)	100 шт. обыкновенного кирпича	1,71	1,59	0,68	0,91
То же, без подъема на высоту	То же	0,29	1,03	1,03	-
Бетон с подъемом на высоту	м3	1,11	0,91	0,45	0,46

То же, без подъема	»	1,15	0,47	0,47	-
Раствор с подъемом на высоту	»	0,85	0,75	0,34	0,41
То же, без подъема	»	1,17	0,44	0,44	-
Песок с подъемом на высоту	»	1,7	1,36	0,67	0,69
Шлак с подъемом на высоту	»	1,14	1,14	0,45	0,69
Песок, шлак и щебень без подъема на высоту	»»	0,47	0,47	0,17	0,30
Дрова	м2	0,12	0,19	0,04	0,15
Бутовый камень и гравий	»	0,77	0,41	0,28	0,13
Мелкие плитные материалы (изоляционные, асбоцементные, пенобетонные, гипсовые и шлаковые плиты)	10 м2	0,43	0,25	0,12	0,13
Брусья и доски	м3	0,48	0,75	0,19	0,56
Бревна	»	1,05	1,12	0,41	0,71
Опалубка	м2	0,39	0,43	0,15	0,28
Стропила	м3	0,74	1,20	0,30	0,90
Дверные блоки	10 м2	1,21	1,31	0,47	0,84
Оконные блоки	То же	1,23	1,26	0,47	0,79
Оконные переплеты	»	0,37	0,48	0,14	0,34
Коробки оконные и дверные	»	0,41	0,51	0,16	0,35
Дверные полотна	»	0,87	1,02	0,32	0,70
Асфальтобетон с подъемом	м3	1,24	0,70	0,50	0,20
Битум и мастика с подъемом	т	1,15	1,43	0,44	0,99
Асфальтобетон и мастика без подъема	м3	0,23	0,39	0,39	-
Кровельные материалы (рулонные, асбошиферные)	т	0,69	1,17	0,28	0,89
Плиты, плитки и листы	»	1,74	1,54	0,65	0,89
Санитарно-технические изделия (трубы, фасонные части, радиаторы, ванны)	»	3,37	3,06	1,25	1,81
Прочие материалы, требующие закрытого хранения	»	0,76	1,20	0,31	0,89
Санитарно-технические изделия (фаянсовые приборы)	т	4,67	3,94	1,75	2,29
Арматурные каркасы без подъема	т	0,44	1,10	0,18	0,92
Сталь кровельная	»	0,45	0,73	0,18	0,55
Брусчатка, шашка торцовая	»	1,16	0,76	0,43	0,33
Раствор для штукатурки	м3	1,04	2,17	0,79	1,38
Малоэтажное строительство (1 - 2 этажа)					
Лесоматериалы и деревянные изделия заводского изготовления	м3	0,45	0,68	0,18	0,50
Плиты фибролитовые и камышитовые	»	0,72	0,71	0,27	0,44
Термолит и блоки арболитовые	»	0,42	0,64	0,17	0,47
Плиты древесноволокнистые, древесностружечные твердые	10 м2	0,17	0,15	0,07	0,08
Шлак	м3	0,92	0,79	0,36	0,43
Плиты сухой штукатурки	10 м2	0,4	0,27	0,14	0,13
Оконные переплеты	То же	0,24	0,18	0,09	0,09
Дверные полотна	»	0,59	0,44	0,22	0,22

Коробки оконные и дверные	»	0,29	0,23	0,11	0,12
Блоки дверные	»	0,88	0,69	0,33	0,36
Блоки оконные	»	0,87	0,65	0,32	0,33
Лесоматериалы и стропила	м3	0,49	0,73	0,20	0,53
Черепица	т	0,83	0,82	0,32	0,50
Песок, глина	м3	1,51	1,23	0,63	0,60
Прочие материалы	т	0,61	0,82	0,25	0,57
Объекты строительства внешних сетей водопровода и канализации					
Трубы бетонные, железобетонные и коллекторы	т	0,03	0,08	0,01	0,07
Элементы сборных железобетонных колодцев прямоугольных	т	0,92	1,13	0,30	0,83
То же, круглых	»	0,79	1,24	0,35	0,89
Кирпич для колодцев	1000 шт.	0,99	0,53	0,35	0,18
Бетон и раствор для колодцев	м3	0,87	0,65	0,33	0,32
Бетон и раствор для коллекторов	»	2,50	1,01	1,01	-
Арматура санитарно-техническая и фасонные детали весом 0,06 - 0,8 т	шт.	0,3	0,76	0,12	0,64
То же, 0,8 - 2,5 т	»	0,9	2,26	0,37	1,89
» 2,5 - 5 т	»	1,15	5,0	0,47	4,53
Прочие материалы, требующие закрытого хранения	т	3,43	1,91	1,22	0,69

б) по гидротехническим, тоннельным, транспортным и другим подобным сложным инженерным сооружениям, где перемещение материалов от приобъектного склада внутри рабочей зоны до места укладки в проектное положение отличается от обычных условий, эти затраты разрешается исчислять по индивидуальным калькуляциям, составленным на основе проекта производства работ.

Порядок утверждения дополнительных единичных расценок

20. Дополнительные единичные расценки, пересчитанные в нормы и цены, введенные с 1 января 1969 г., утверждаются:

а) по стройкам, на которых обязанности заказчика выполняются действующими производственными предприятиями, переведенными на новую систему планирования и экономического стимулирования промышленного производства,- в порядке, указанном в п. 53 «Положения о социалистическом государственном производственном предприятии»;

б) по остальным стройкам - в порядке, установленном «Инструкцией по разработке проектов и смет для промышленного и сельскохозяйственного строительства» (СН 202-69 и ВСН 113-72).

Определение отпускной цены поставщика

Отпускные цены на материалы, детали и конструкции принимаются:

а) привозных - по Ценнику № 1 Госстроя СССР;

б) по прейскурантам оптовых цен, утвержденным для предприятий государственной промышленности (союзной, республиканской, областной, краевой);

в) стоимость местных материалов принимается по ценникам сметных цен на эти материалы, разработанным по районам (зонам) или для отдельных строек и утвержденным в установленном порядке.

Объемные веса, размеры и сорт материалов, деталей и конструкций при определении их сметной стоимости должны приниматься по усредненным характеристикам, помещенным в приложении СНиП IV-4 табл. 4-1 и приведенным выборочное табл. 7 настоящего справочника.

Таблица 7

Усредненная характеристика строительных материалов (СНиП 1V-4. 65, том 1, выпуск 1)

Наименование	Единица измерения	Вес единицы измерения, кг, без тары	Характеристика материала
Антисептик водный	т	-	3%-ный водный раствор: 50% натрия фтористого садового и 50% натрия кремнефтористого технического; сорт I
Белила густотертые	т	-	Для окраски: а) высококачественной - цинковые М-ОО б) улучшенной - цинковые М-О в) простой - литопонные М-О - 50% г) металлических поверхностей - цинковые М-О
Болты строительные	»	-	Черные 10х100 мм
Бревна строительные	м3	700	Хвойных пород (сосна, ель, пихта, кедр) "топорной окорки
Бруски толщиной 50 - 60 мм, сорт I-V; бруски и брусья толщиной 75 мм и выше, сорт I-V	»	600	Хвойных пород обрезные: длина 4,0-6,5 ж; сорт I и II влажностью не более 22+3% абс.; сорт III влажностью не более 22 + 3% абс. - 75% и большей влажности - 25%, сорт IV и V-все большей влажности
Бруски дубовые сорт I -III	»	850	Обрезные; длина 2-3,75 м
Войлок строительный	м2	1,8	Объемный вес 300 кг/м3
Гвозди строительные	т	-	Проволочные круглые 3х70 мм
» кровельные	»	-	То же, 3,5х45 мм
Гвозди толевые	»	-	Круглые типа «А» 2,5х30 мм
» штукатурные	»	-	Проволочные 1,8х30 мм
Гидроизол	м2	0,8	Гидроизоляционный рулонный материал марки ГИ-1
Гипс строительный	т	-	Сорт I
Гравий для общестроительных работ фракционированный	м3	1600	Мытый фракции 10 - 40 мм (по дробимости при сжатии в цилиндре) ДР-8
Гравий рядовой	»	1650	Марка ДР-12
Гравийно-оптимальная смесь для дорожных работ	»	1800	С содержанием песчаных и пылеватых частиц по требованиям СниП I-Д. 2-62
Доски обрезные толщиной 13- 16 мм			Пиломатериалы хвойных пород: длина 4,0-6,5 ж; сорт I и II влажностью не более 22+3% абс; сорт III влажностью 22 + 3% - 75%, большей влажностью - 25%
То же, 19 - 22			
» 25 - 32			
» 40 и выше	»	600	
Доски необрезные толщиной 19-22 мм			Пиломатериалы хвойных пород, длина 4,0-6,5 ж, сорт III и IV
То же, 25 - 32			
» 40 и выше	м3	600	
Доски для чистых полов толщиной 29 мм	»	600	Со шпунтом и гребнем: ширина в чистоте 88 мм - 50% и 118 мм- 50%
То же, 37 мм	»	600	То же, шириной 88 мм
Драть штукатурная	тыс.	30	Колотая и пиленая длиной 1 м
Дрова	м3	500	Разделанные в штабеля, длина 0,75 м хвойных и твердых лиственных пород
Известь	т	-	Негашеная комовая, сорт 1

Изол	м2	1,5	Гидроизоляционный материал
Катанка	т	-	Диаметр 5 - 9 мм, горячекатаная из углеродистой стали
Кирпич глиняный обыкновенный	тыс. шт.	3750	Марка 100, размер 250x120x65 мм; при выпуске в республике (районе) кирпича повышенных марок или с меньшим объемным весом (более 10% всей продукции) средневзвешенная марка и объемный вес кирпича устанавливаются Госстроем республики
Кирпич глиняный пустотелый, одинарный	»	2630	То же
То же, полуторный	»	3560	Марка 100, размер 250x120x88 мм; при выпуске в республике, экономическом районе кирпича повышенных марок или с меньшим объемным весом средневзвешенная марка и объемный вес устанавливаются Госстроем республики
Кирпич силикатный	»	3700	Марка 125, размер 250x120x65 мм; при выпуске в республике (районе) кирпича повышенных марок средневзвешенная марка кирпича устанавливается Госстроем республики
Клей малярный	т	-	Мездровый жидкий
» столярный	кг	-	Термопрен
Краски казеиновые	т	-	Клеевая сухая № 1
» силикатные	»	-	Марка СМК-2
Краски цементные	т	-	Для окраски по кирпичу, штукатурке и бетону
Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля	м2	11	Рядовые пятиволновые, размер 1200x563x5,5
То же, усиленного профиля	»	15,6	Кровельные рядовые пятиволновые размер 2800x827x8 и стеновые 2500x827x8
Пергамин	»	0,7	Кровельный, марка П-350
Рубероид	»	1,2	Покровный двухсторонний с мелкой минеральной посыпкой с двух сторон, марка РМ-350; при наличии указания в проекте принимать марку РБ-420

Примечания:

1. В табл. 7 материалы приведены выборочно из табл. 4-1 СНиП IV-4. Характеристику на материалы, не приведенные в табл. 7, см. в табл. 4-1 СНиП IV-4 том 1, выпуск 1, стр. 26 - 43.

2. Приведенные в табл. 4-1 СНиП IV-4 характеристики обязательны к применению независимо от района строительства, за исключением материалов, по которым в характеристиках приведены указания об уточнении марок, размеров по проектным данным.

Определение расходов по таре, упаковке и реквизиту

Расходы на тару и упаковку должны включаться в калькуляции сметной стоимости только в тех случаях, когда оптовые цены на материалы, детали и конструкции, подлежащие упаковке, установлены без учета стоимости тары и упаковки.

Стоимость тары и упаковки должна приниматься по прейскурантам оптовых цен предприятий - изготовителей тары. В случаях, когда тара подлежит возврату поставщику или может быть использована несколько раз, должны учитываться затраты, связанные с отправкой тары или ремонтом, а также ее износ.

В необходимых случаях при определении сметной стоимости материалов, деталей и конструкций должны учитываться расходы, связанные с приспособлением и оборудованием транспортных средств. К этим рас-, ходам следует отнести устройство дверных заграждений при перевозке некоторых сыпучих грузов в вагонах и т. п.

Транспортные расходы по доставке материалов, деталей и конструкций принимаются с учетом веса тары и упаковки.

(СНиП IV-4.65, том 1, выпуск 1, стр. 24)

Стоимость тары, упаковки и реквизита приведена в ценнике № 3 сметных цен на перевозки грузов для строительства (часть I, раздел 2а, стр. 5-13).

Цены на тару, упаковку и реквизит для районов Арктики, Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в том числе районов, неохваченных ЕРЕР, при наличии морских перевозок, исчисляются по разделу 26 указанного Ценника. А

Сметные цены на тару, упаковку и реквизит, предусмотренные Ценником № 3, включают в себя все виды затрат с учетом возврата в стоимости от реализации тары, упаковки и реквизита.

Стоимость тары и упаковки включается в калькуляцию только для тех материалов, перевозка которых по технологическим условиям должна производиться в таре. Если по какому-то материалу стоимость тары и упаковки включена в отпускную цену, тара и упаковка вторично не учитывается.

В Ценнике для исчисления транспортных расходов приведены переходные коэффициенты от веса нетто к весу брутто.

Указания по применению цен на тару, упаковку и реквизит приведены в Ценнике № 3, раздел 2а, стр. 5-6.

Сметный вес материалов

Сметным весом материала условно называется вес при калькулировании стоимости материала.

Сметный вес может отличаться от физического Вф. Для материалов, перевозимых в таре, сметный вес равен

$$B_c = B_ф \cdot K$$

где К - коэффициент перехода от веса нетто к весу брутто, приведенный в Ценнике № 3.

Оплата услуг снабженческих и сбытовых организаций

(О наценках, взимаемых снабженческо-сбытовыми организациями с 1 июля 1967 г.)

Госкомитет цен при Госплане СССР установил следующий порядок применения наценок к оптовым ценам продукции, реализуемой снабженческо-сбытовыми организациями министерств и ведомств СССР.

1. При реализации продукции по оптовым ценам снабженческо-сбытовые организации взимают с покупателей-потребителей этой продукции наценки, а в специально оговоренных случаях при реализации продукции транзитом получают от поставщиков скидки с оптовых цен.

2. При поставке снабженческо-сбытовым организациям товаров по розничным ценам поставщики предоставляют им торговые скидки, указанные в соответствующих прейскурантах розничных цен, в зависимости от места нахождения получателя товара.

3. Снабженческо-сбытовые организации при реализации потребителям (покупателям) товаров по розничным ценам (кроме тех товаров, по которым установлены специальные скидки для возмещения расходов этих организаций) удерживают в свою пользу часть полученной ими от поставщиков торговой скидки. Размер этой скидки определяется установленной для них наценкой (в процентах к розничной цене за вычетом торговой скидки), но не выше действующей торговой скидки на эти товары.

4. При поставке продукции по оптовым ценам снабженческо-сбытовыми организациями другим снабженческо-сбытовым или оптово-торговым организациям для дальнейшей реализации ее потребителям размер наценки определяется по соглашению между снабженческо-сбытовой организацией (поставщиком) и снабженческо-сбытовой или оптово-торговой организацией (покупателем) путем деления между ними установленной наценки.

5. Сверх установленных наценок снабженческо-сбытовые организации могут взимать с потребителей только железнодорожный (водный) тариф от станции (пристани) отправления (местонахождение склада снабженческо-сбытовой организации).до станции (пристани) назначения по тем товарам, на которые установлены цены франко-станция (пристань) отправления.

Оплата централизованной автомобильной перевозки от склада снабженческо-сбытовой организации до

склада потребителя (покупателя) производится за счет потребителя (покупателя) продукции.

Какие-либо другие начисления сверх установленных наценок производиться не могут.

6. В складские наценки включены расходы по погрузке продукции в автомашины при отпуске ее со склада снабженческо-сбытовой организации.

7. С 1 июля 1967 г. все ранее установленные наценки и скидки по продукции, реализуемой снабженческо-сбытовыми организациями министерств и ведомств СССР, применению не подлежат.

(Утверждено постановлениями Госкомитета цен при Госплане СССР от 5 мая 1967 г. № 301 и 26 сентября 1967 г. М 738).

Государственный комитет цен при Госплане СССР утвердил 20 апреля 1967 г. за №265 с введением в действие с 1 июля 1967 г. наценки к оптовым ценам продукции, реализуемой снабженческо-сбытовыми организациями союзно-республиканских и республиканских министерств и ведомств Украинской ССР (табл. 8).

Таблица 8

Размеры наценок к оптовым ценам продукции, реализуемой снабженческо-сбытовыми организациями союзно-республиканских и республиканских министерств и ведомств Украинской ССР, введенных в действие с 1 июля 1967 г.

Министерства и ведомства Украинской ССР	Наценки, проц.	
	по складским операциям	по транзитным операциям с участием в расчетах
Союзно-республиканские министерства и ведомства		
Министерство высшего и среднего специального образования	4,2	0,5
Министерство геологии	4,0	0,5
Министерство здравоохранения:		
Главное управление материально-технического снабжения (Укрглавмедснаб) по транзитным операциям без участия в расчетах	2,0	0,5
	-	0,5
Министерство культуры	3,4	0,4
Министерство легкой промышленности:		
конторы материально-технического снабжения	-	0,35
трест комплектации строительства по транзитным операциям без участия в расчетах	-	0,5
Министерство лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей промышленности - Львовский трест комплектации строительства по транзитным операциям без участия в расчетах	-	0,9
Министерство мелиорации и водного хозяйства	10,0	0,3
Министерство монтажных и специальных строительных работ	4,2	0,3
Министерство охраны общественного порядка	4,5	0,3
Министерство связи	5,2	0,5
Министерство сельского хозяйства:		
республиканская контора «Укрплодоконтора»	5,0	0,3
республиканская контора пчеловодства	7,5	0,3
Министерство сельского строительства	5,5	0,3
Министерство торговли	3,0	0,5
Министерство черной металлургии:		

трест Днепрокомплектооборудование	0,6	0,6
то же, по транзитным операциям без участия в расчетах	-	0,6
Министерство лесного хозяйства	4,5	0,2
Госкомиздат	5,8	0,4
Комитет по кинематографии при Совете Министров СССР	5,0	0,4
Государственный комитет Совета Министров по хлебопродуктам и комбикормовой промышленности	4,0	0,5
То же, по транзитным операциям без участия в расчётах	-	0,3
Государственный комитет Совета Министров по профессионально-техническому образованию	3,0	0,4
Академия наук	5,7	0,3
Республиканские министерства и ведомства		
Министерство автомобильного транспорта и шоссейных дорог	4,8	0,4
Министерство бытового обслуживания населения	2,5	0,4
Министерство коммунального хозяйства:		
«Укрглавжилкоммунснаб»	6,5	0,3
облжилснабторги	5,0	0,3
Министерство промышленного строительства:		
Главпромстройснаб	4,5	0,5
Трест Укрпромстройкомплектация	4,5	0,4
Министерство строительства предприятий тяжелой индустрии:		
Главтяжстройснаб	4,5	0,5
Трест Укртяжстройкомплектация	4,5	0,4
техническая контора «Строймехзапчасть»	8,4	0,3
Главное управление речного флота при Совете Министров:		
Управление материально-технического снабжения	6,0	0,3
Материально-техническая база Днепровского бассейнового управления подводных и гидротехнических работ	7,4	0,3
Главное управление рыбного хозяйства внутренних водоемов - Киевская живорыбная база	6,0	0,3
Управление материально-технического снабжения облисполкомов (горисполкомов)		
Облисполкомы:		
Винницкий	2,4	0,1
Волынский	2,8	0,1
Днепропетровский	1,6	0,1
Донецкий	2,2	0,1
Житомирский	2,4	0,1
Закарпатский	4,0	0,1
Запорожский	2,3	0,1
Ивано-Франковский	2,3	0,1
Киевский	1,7	0,1
Кировоградский	3,0	0,1
Крымский	2,5	0,1
Ворошиловградский	2,4	0,1
Львовский	2,1	0,1
Николаевский	2,7	0,1

Одесский	3,3	0,1
Полтавский	2,1	0,1
Ровенский	3,0	0,1
Сумской	2,7	0,1
Тернопольский	2,4	0,1
Харьковский	2,4	0,1
Херсонский	3,5	0,1
Хмельницкий	2,7	0,1
Черкасский	2,4	0,1
Черниговский	2,2	0,1
Черновицкий	3,5	0,1
Киевский горисполком:		
Управление материально-технического снабжения	3,5	0,1
Киевгорстройснаб Главкиевгорстроя	2,0	0,3
Контора по сбыту местных строительных материалов	-	Скидка 0,25
Севастопольский горисполком	5,5	0,1

Примечания:

1. При реализации продукции по оптовым ценам снабженческо-сбытовые организации взимают с покупателей-потребителей этой продукции наценки.

2. При поставке снабженческо-сбытовым организациям товаров по розничным ценам поставщики предоставляют им торговые скидки, указанные в соответствующих прейскурантах розничных цен в зависимости от местонахождения получателя товара.

3. Снабженческо-сбытовые организации при реализации потребителям (покупателям) товаров по розничным ценам (кроме тех товаров, по которым установлены специальные скидки для возмещения расходов этим организациям) удерживают в свою пользу часть полученной от поставщиков торговой скидки. Размер этой скидки определяется установленной для них наценкой (в проц.), но не выше действующей торговой скидки на эти товары.

4. При поставке продукции (по оптовым ценам) снабженческо-сбытовыми организациями другим снабженческо-сбытовым или оптовым организациям для дальнейшей реализации ее потребителям размер наценки определяется по соглашению между снабженческо-сбытовой организацией (поставщиком) и снабженческо-сбытовой или оптовой торговой организацией (покупателем) путем деления между ними установленной наценки.

5. Сверх установленных наценок снабженческо-сбытовые организации могут взимать с потребителей только железнодорожный (водный) тариф от станции (пристани) отправления (местонахождение склада снабженческо-сбытовой организации) до станции (пристани) назначения по тем товарам, на которые установлены цены на франко-станции (пристань) отправителя. Оплата централизованной автомобильной перевозки продукции от склада снабженческо-сбытовой организации до склада потребителя (покупателя) производится за счет потребителя (покупателя) продукции. Какие-либо другие начисления сверх установленных наценок производиться не могут.

6. В складские наценки включены расходы по погрузке продукции в автомашины при отпуске ее со склада снабженческо-сбытовой организации.

7. По снабженческо-сбытовым организациям Министерства коммунального хозяйства (тресты Облжилснабторг) по согласованию с Комитетом цен при Госплане Украинской ССР наценки могут быть дифференцированы по отдельным организациям.

8. С 1 июля 1967 г. все ранее установленные наценки на продукцию, реализуемую снабженческо-сбытовыми организациями союзно-республиканских и республиканских министерств и ведомств Украинской ССР, применению не подлежат.

Утверждаются отдельно единые для всех министерств и ведомств СССР и союзных республик наценки к оптовым ценам и скидки оптовых цен:

на масложировую продукцию, реализуемую организациями Пищеснабсбытсырье (или другими организациями, выполняющими эти функции);

на все виды продукции, реализуемой Зооветснабом;

на медицинские инструменты, аппараты, приборы и оборудование, очки защитные (производственного

назначения), рентгеновскую пленку, зубоврачебные и зуботехнические материалы, учебно-медицинские наглядные пособия, термометры и другие аптекарские товары, реализуемые организациями «Медтехника».

(Письмо Государственного комитета цен при Госплане СССР от 21 апреля 1967 г. № 10 - 86/654)

Складские наценки в соответствии е указанием Госкомитета цен при Госплане СССР от 6 февраля 1968 г. № 10 - 86/235 взимаются с покупателя один раз снабженческо-сбытовой организацией, которая производит непосредственный отпуск товаров. Полученная этой организацией наценка распределяется между всеми организациями снабженческо-сбытовой сети, участвующими в поставке товара.

(«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1969 № 4, стр. 28)*

Расходы по доставке материалов» деталей и конструкций

1. Расходы по доставке материалов, деталей и конструкций в зависимости от вида отпускной цены (франко-завод, франко-вагон (судно), станция (пристань) отправления или назначения и др.) должны учитывать:

а) расходы по погрузке на складах поставщиков, подаче железнодорожных вагонов по подъездным веткам от складов заводов-поставщиков к станциям общего назначения, а при отсутствии подъездных веток - по доставке к пунктам погрузки на железную дорогу или на суда, по выгрузке на этих пунктах и по погрузке в вагоны и суда;

б) оплату тарифов за перевозку;

в) оплату сборов за подачу вагонов на железнодорожную ветку строительства и за возврат вагонов, а также за подачу судов к местам разгрузки в портах или на пристанях;

г) расходы по выгрузке из вагонов или судов; 1

д) расходы по доставке материалов от пункта выгрузки до приобъектных складов;

е) затраты по сортировке, штабелировке, отправке и перемещению материалов, деталей и конструкций в пунктах их складирования (эти затраты включаются в калькуляцию один раз):

ж) расходы по выгрузке и погрузке на перевалочных базах и на содержание этих баз.

2. Расходы по доставке материалов, деталей и конструкций на промежуточные склады строительства должны включаться в сметную стоимость только в тех случаях, когда эта доставка обоснована проектными данными.

3. Расстояния железнодорожных и водных перевозок должны приниматься по справочным данным о тарифных расстояниях.

4. Стоимость перевозок привозных материалов от станции (пристани) назначения до складов строительства, а также местных материалов от карьеров, лесосек или заводов до складов строительства должна определяться как средневзвешенная из стоимостей доставки указанных материалов от соответствующих пунктов поставок.

5. Стоимость перевозок по железным дорогам общего пользования должна определяться по тарифам, утвержденным для повагонных перевозок, исходя из весовых норм загрузки вагонов, учитывающих габаритность грузов, а для материалов, деталей и конструкций, поставка которых будет осуществляться мелкими партиями, стоимость перевозок должна калькулироваться по тарифам, установленным для железнодорожных перевозок менее одного вагона (потонные тарифы) с учетом для отдельных материалов перевозки в контейнерах.

6. Стоимость перевозок по железнодорожным путям подвижным составом строительства (на внутренних путях строительства по собственным или арендованным веткам и т. д.) должна приниматься по калькуляциям, утвержденным в установленном порядке.

7. Стоимость перевозок водным транспортом должна определяться по тарифам, утвержденным для соответствующих пароходств.

8. Стоимость перевозок, осуществляемых собственным флотом строек, должна включаться в калькуляцию сметной стоимости строительных материалов, деталей и конструкций по тарифам, утвержденным для этих строек.

9. Понижение железнодорожных и водных тарифов при перевозке в прямом смешанном железнодорожно-водном сообщении должно учитываться в размерах, установленных для таких перевозок.

10. Стоимость перевозок автомобильным и тракторным транспортом должна определяться по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

11. Стоимость погрузочно-разгрузочных работ при перевозках следует принимать в размерах, устанавливаемых для этих работ.

12. Стоимость перевозки материалов должна определяться с учетом вида отпускной цены поставщиков (франко-завод, франко-вагон, станция отправления или назначения и др.).

Так при отпускной цене франко-вагон станция назначения расходы строительства должны исчисляться, начиная с операции по подаче вагонов под разгрузку на станции (пристани) назначения; при отпускной цене франко-вагон станция (пристань) отправления расходы строительства должны исчисляться, начиная с оплаты железнодорожного или водного тарифа.

При исчислении сметной стоимости материалов, деталей и конструкций, получаемых со складов снабженческих или сбытовых организаций, стоимость транспортировки должна исчисляться от пункта нахождения склада снабженческой или сбытовой организации до приобъектного склада.

(СНиП IV-4.65, том /, выпуск /, стр. 24-25)

Затраты, связанные с транспортированием материала от поставщика до приобъектного склада, включая погрузочно-разгрузочные работы и расходы на тару и упаковку, исчисляются по тарифам и ценам, приведенным в Ценнике № 3 Госстроя СССР.

Для определения транспортных расходов составляется калькуляция по ф. № 7, установленной инструкцией по составлению проектов и смет (СН 202-69 и ВСН 113-72).

При составлении калькуляции расходы по доставке материалов на площадку определяются с учетом вида франко, принятого прейскурантами оптовых цен.

Форма № 7

(пример заполнения)

КАЛЬКУЛЯЦИЯ №_____

транспортных расходов на 1 т _____

Составлена в ценах 19 _____ г.

А. Вид отпускной цены (франко-завод, станция отправления или назначения и др.)

Б. Наименование поставщика или мест отгрузки. Удельный вес поставки, проц.

В. Номер тарифной схемы при железнодорожных перевозках Г. Весовая норма загрузки вагона, т

Д. Количество вагонов, одновременно подаваемых:

1) под погрузку

2) под выгрузку

Е. Тарифная характеристика при речных перевозках:

1) тарифная классификация

2) класс тарифа

3) разновидность груза

Ж. Тарифная характеристика при автомобильных перевозках:

1) класс груза

2) разновидность груза

3) группа груза для погрузочно-разгрузочных работ при автомобильных перевозках.

№ п.п	Наименование операций	Наименование конечных пунктов перевозки (от - до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость 1 т, руб.	
				Формула подсчета	Всего
1	Автомобильные перевозки к месту отгрузки				
2	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к месту отгрузки				

3	Подача вагонов под погрузку				
4	Погрузка в вагоны и выгрузка из них				
5	Железнодорожные перевозки				
6	Подача вагонов под выгрузку				
7	Подача судов под погрузку				
8	Погрузка в суда и выгрузка из них				
9	Водные перевозки				
10	Подача судов под выгрузку				
11	Автомобильные перевозки в местах назначения				
12	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильном транспорте в местах назначения				
13	Внутрипостроечные перевозки материалов				
14					
15					
16	Дополнительные операции (подноска, сортировка, штабелирование, отправка и др.)				
	Итого на 1 т				

«_____» _____19 ___ г. Составил _____

Так, например, оптовые цены на металл, цемент, шифер, стекло, линолеум и другие материалы установлены франко-вагон станция назначения. Поэтому исчисление транспортных расходов по указанным материалам начинается с выгрузки их из вагонов, а при наличии подъездной железнодорожной ветки - с подачи вагонов по этой ветке.

Таким образом, транспортные расходы можно условно разделить на две части: 1) затраты, учтенные в отпускной цене, и 2) затраты, включаемые в калькуляцию.

Как видим, калькуляция транспортных расходов состоит как бы из двух частей. В верхней, титульной части, приводятся все исходные данные, необходимые для исчисления транспортных расходов на 1 т калькулируемого материала (вид франко, наименование поставщика и места отгрузки материала и пр.), в нижней, расчетной части калькуляции, приводятся данные для определения стоимости каждой транспортной операции в соответствии с принятой транспортной схемой поставки и формулой подсчета стоимости каждой транспортной операции на 1 т материала.

Сумма стоимости всех транспортных операций дает общую стоимость транспортных расходов на 1 т калькулируемого материала. Эта сумма переносится затем в калькуляцию сметной стоимости материалов.

При составлении калькуляции транспортных расходов необходимо учитывать, что затраты на доставку материала от приобъектного склада до рабочего места учтены нормами СНиП.

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ

Стоимость перевозок автомобильным транспортом определяется по тарифам, приведенным в части I раздела 3 Ценника № 3 сметных цен на перевозки грузов для строительства Госстроя СССР.

Провозная плата зависит от:

а) территориального пояса: территория каждой союзной республики разбита на ряд поясов (например, территория РСФСР разбита на 10 территориальных поясов), для каждого из которых применяется свой поправочный коэффициент, приведенный в общих указаниях Ценника № 3;

б) расстояния перевозок;

в) класса груза.

Минимальным оплачиваемым расстоянием является 1 км, поэтому неполные полкилометра не оплачиваются, а полкилометра и более оплачиваются как целый километр.

Стоимость перевозки 1 т материала от грузоподъемности автомобиля, фактически используемого при перевозке, и класса дорог не зависит.

Тарифные ставки в Ценнике даны по отдельным союзным республикам. Ценник содержит классификацию и номенклатуру основных строительных грузов, которыми руководствуются при расчетах за автомобильные

перевозки.

Средние тарифные расстояния перевозок определяются на основе исходных данных.

Стоимость погрузочно-разгрузочных работ в тарифы не включена и учитывается отдельно.

В период весенне-осеннего бездорожья в необходимых случаях по решениям советов министров союзных республик или исполнительных комитетов областных (краевых) Советов депутатов трудящихся для сельских местностей устанавливается снижение грузоподъемности автомашин в пределах до 20%. В таких случаях стоимость автомобильных перевозок исчисляется с применением дополнительного поправочного коэффициента, который определяется с учетом продолжительности периода бездорожья.

(Из Ценника № 3 сметных цен на перевозки грузов для строительства, часть I, раздел 3, стр. 20)

ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ КАЛЬКУЛЯЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ №

транспортных расходов на 1 т железобетонных изделий весом до 250 кг

Составлена в ценах 1969 г.

А. Вид отпускной цены (франко-завод, станция отправления или назначения и др.) Ф. ВСО

Б. Наименование поставщика или места отгрузки: Вишневский карьер

В. Размер поставки - 100%

Г. Тарифная характеристика при автомобильных перевозках - класс груза 1

Д. Группа груза для погрузочно-разгрузочных работ при автомобильных перевозках Ценник № 3, стр. 4, п. 35а

№ п.п	Наименование операций	Наименование конечных пунктов перевозки (от - до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость на 1 т, руб.	
				Формула подсчета	Всего
1	Автомобильные перевозки в местах назначения	Вишневский карьер - место работ	19	1,12x1,04	1,16
2	Разгрузочные работы			0,61	0,61
	Итого ...				1,77

«_____» _____ 19 __ г.

Составил_____

(должность и подпись)

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ

Стоимость железнодорожных перевозок по путям общего пользования определяется по таблицам тарифов, помещенным в части I раздела IV Ценника № 3 сметных цен на перевозки грузов для строительства Госстроя СССР.

В Ценнике приведены три таблицы. В первой из них указано наименование грузов в алфавитном порядке, номер тарифной схемы и весовой нормы загрузки 60-тонного четырехосного вагона, а также контейнера грузоподъемностью 2,5 т.

Вторая таблица предусматривает ставки провозной платы за перевозку грузов при повагонных отправках.

В третьей таблице указаны ставки за перевозку 1 т груза и мелкими партиями.

При калькулировании должны приниматься как правило повагонные отправки. Провозная плата зависит от:

а) номера тарифной схемы, к которой отнесен материал;

б) весовой нормы загрузки вагона грузоподъемностью 60 т;

в) расстояния перевозки.

Расстояния перевозок по кратчайшим направлениям между конечными станциями определяются, как указано в табл. 9.

Таблица 9

Порядок установления расчетных расстояний

Тарифное расстояние перевозок, км	Расчетное расстояние, принимаемое при определении провозной платы
До 3100 км	Расчетное расстояние принимается по тарифному расстоянию
3101-5500	Округляется до полных 100 км
5501 и выше	Округляется до полных 200 км (до нечетного значения сотен (5700, 5900, 6100, 6300 и т. д.)

Пример 1; Тарифное расстояние перевозок 3460 км. Расчетное - 3500 км.

Пример 2. Тарифное расстояние перевозок 8040 км. Расчетное - 8100 км.

Пример 3. Тарифное расстояние перевозок 8317 км. Расчетное - 8500 км.

Стоимость погрузки и выгрузки в тарифы не включена и должна учитываться отдельно по 1 разделу Ценника № 3, часть I.

Тарифы предусматривают перевозку грузов между двумя станциями железных дорог СССР общего пользования. Стоимость подачи вагонов на ветки и к необщим местам погрузки и выгрузки должна учитываться дополнительно.

Тарифные расстояния перевозки грузов определяются по кратчайшим расстояниям между станциями железных дорог СССР по 5 разделу Ценника № 3, часть I.

Стоимость подачи вагонов на 1 т груза зависит от:

а) ставки сбора согласно табл. 10;

Таблица 10

Ставки сбора за подачу вагонов

№ п.п	Виды работ	Ставки сбора
1	За подачу вагонов локомотивов железных дорог на подъездные пути необщего пользования, принадлежащие как предприятиям и организациям, так и железным дорогам, примыкающие в пределах станций или на перегонах и на пути общего пользования, не имеющие на своем протяжении тарифных пунктов (в том числе на пристанские и портовые ветви, кроме вагонов с грузом, идущим в прямом смешанном железнодорожно-водном сообщении), а также за уборку вагонов с этих путей . и за порожний пробег локомотива после подачи и для приема вагонов	1 руб. с локомотиво-километра, но не менее 3 руб. за каждый выход локомотива для подачи или уборки вагонов
2	За подачу вагонов под погрузку и выгрузку в пределах станции к необщим местам погрузки и выгрузки	2 руб. за каждую подачу, независимо от расстояния и количества поданных вагонов. Уборка вагонов производится бесплатно

б) количества вагонов, одновременно подаваемых локомотивом;

в) весовой нормы загрузки вагона, установленной для каждого вида груза.

Прим ер 4. Требуется определить стоимость подачи и уборки вагонов под погрузку камышитовых щитов. Подача вагонов производится к необщим местам погрузки. Число одновременно подаваемых вагонов установлено 3, весовая норма загрузки вагонов 20 т.

Исходя из действующих ставок сборов и приведенных выше данных, стоимость подачи и уборки вагонов на 1 т груза составит:

$$\frac{200}{20 \cdot 3} = 3{,}34$$ коп.

Указания по применению тарифов при определении стоимости автомобильных и железнодорожных перевозок приведены в соответствующих разделах Ценника № 3, часть I, раздел 4, стр. 48.

ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ

Стоимость погрузочно-разгрузочных работ при автомобильных и железнодорожных перевозках определяется по соответствующим пунктам таблицы сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы при железнодорожных и автомобильных перевозках, приведенной в Ценнике № 3, часть I, раздел 1.

В Ценнике стоимость погрузочно-разгрузочных работ приведена для строек, расположенных в районах, имеющих согласно Постановлению Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы и Секретариата ВЦСПС «Об утверждении районных коэффициентов к заработной плате работников строительных и ремонтно-строительных организаций» от 30 марта 1960 г. № 453/9 районный коэффициент к заработной плате 1.

Для территориальных районов, имеющих коэффициент выше 1, к стоимости, приведенной в Ценнике, должны применяться поправочные коэффициенты (поправочные коэффициенты приведены в разделе I Ценника 3, часть I; в настоящем справочном пособии не приводятся).

Кроме того, по стройкам, для которых! установлены дополнительные поправочные коэффициенты к заработной плате рабочих, производится расчет стоимости погрузочно-разгрузочных работ. При этом исходят из условия, что заработная плата в общей стоимости погрузочно-разгрузочных работ составляет 70%.

Поправочный коэффициент вычисляется по формуле

$$K = 1 + K_1 \cdot 0{,}7$$

где К - поправочный коэффициент;

К1 - удорожание по зарплате, установленное для данной стройки, проц.

Для местностей, находящихся в особых условиях, к стоимости, приведенной в Ценнике, должны применяться поправочные коэффициенты, учитывающие удорожание по заработной плате и стоимости машино-смен, включая горючее (табл. 11).

Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы включают весь цикл работ независимо от способов их выполнения (механизированный или ручной) и предусматривают все затраты, связанные с погрузочно-разгрузочными работами, включая складирование материалов и накладные расходы.

Коррективы стоимости погрузочно-разгрузочных работ на местные условия при определении сметной стоимости материалов не допускаются, за исключением тех, которые указаны в настоящем справочном пособии и общих указаниях части I Ценника № 3 сметных цен на перевозки грузов для строительства, часть I, раздел 1, стр. 2-3.

Таблица 11

Поправочные коэффициенты

Наименование областей, краев, республик	Поправочный коэффициент
Якутская АССР и Магаданская область	1,72
Сахалинская и Камчатская область	1,71
Красноярский край (севернее 60 параллели)	1,63
Архангельская область (севернее Полярного круга)	1,58
Тюменская область (севернее 60 параллели)	1,52
Амурская область (севернее 55 параллели и Хабаровский край (севернее 55 параллели)	1,47

Коми АССР (севернее Полярного круга)	1,45
Иркутская область (севернее 60 параллели)	1,4

РЕЧНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ

Стоимость речных перевозок определяется по таблицам тарифов, составленным на основании прейскуранта № 14-01 Государственного комитета цен при Госплане СССР «Тарифы на перевозки грузов и буксировку плотов речным транспортом» (тарифное производство № 3-Р), утвержденного 7 декабря 1966 г. №351 и введенного в действие с 1 июля 1967 г.

Таблицы тарифов помещены в Ценнике №3, часть II, раздел 2 «Сметные цены на речные перевозки».

Тарифы не применяются к перевозкам, выполняемым флотом управлений (отделов) речного транспорта, для которых установлены особые тарифы советами министров союзных республик или по поручению руководителями органов речного транспорта при советах министров союзных республик.

Стоимость перевозок, осуществляемых стройками или предприятиями собственным флотом, принимается по плановым калькуляциям, утвержденным в установленном порядке.

Стоимость погрузочно-разгрузочных работ тарифами не учтена и определяется дополнительно по разделу 1 этого же Ценника.

Цены на тару, упаковку и реквизит приведены в разделе 2а и 26 части I Ценника № 3.

Указания по применению тарифов на речные перевозки и погрузочно-разгрузочные работы приведены в разделе 1 и 2 Ценника № 3, часть II, стр. 162 и 172-175.

МОРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

Провозная плата зависит от:

а) класса груза;

б) расстояния перевозок в морских милях (1 морская миля равна 1,85 км).

Стоимость погрузки и выгрузки в тарифы не включена и должна учитываться отдельно.

Заготовительно-складские расходы

Совет Министров СССР Постановлением от 2 декабря 1968 г. № 950 утвердил нормы заготовительно-складских расходов в строительстве в процентах: ^

а) к сметной стоимости материалов и изделий франко-приобъектный склад, расходуемых при производстве строительных, специальных строительных и монтажных работ - 2% ;

б) к сметной стоимости металлоконструкций франко-приобъектный склад - 0,75%;

в) к сметной стоимости оборудования - 1,2%.

Заготовительно-складские расходы предусматривают возмещение строительно-монтажным организациям следующих затрат в средних размерах от установленной нормы:

а) содержание заготовительно-складского аппарата - 40% от нормы;

б) содержание складского хозяйства - 30% от нормы (амортизация складов и устройств при них, производство всех видов ремонтов, отопление, освещение, содержание инвентаря, в том числе противопожарного);

в) естественные потери материалов и изделий во время их транспортировки и хранения - 30% от нормы.

Производственные потери материалов и изделий во время их обработки и укладки в дело предусмотрены в сметных нормах и возмещаются строительно-монтажным организациям в составе сметной стоимости единицы работ.

(«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1968, М 12, стр. 33;

Письмо Госстроя УССР от 30 января 1969 г. М 15/109)

Калькулирование сметной стоимости материалов

Издание сборников ЕРЕР освободило проектные и строительные организации от необходимости калькулировать сметную стоимость всех материалов, номенклатура которых доходила до нескольких тысяч наименований. Однако составлять калькуляции для местных материалов необходимо во всех случаях «привязки» ЕРЕР к местным условиям.

Составление калькуляции - это переход от оптовых цен промышленности к ценам франко-приобъектный склад. Затраты строительной организации на приобретение стройматериалов слагаются из четырех элементов:

1) оптовой цены промышленности;

2) стоимости тары и реквизита;

3) транспортных расходов;

4) заготовительно-складских расходов.

На первом этапе калькулирования необходимо составить транспортную схему. В ней указываются источники получения материалов, способы их доставки и расстояние перевозки. Калькуляция составляется по форме № 6.

Оптовые цены принимаются по прейскурантам, введенным в действие с 1 июля 1967 г.

Нормативным справочником для определения стоимости тары и транспортных расходов служит Ценник № 3 сметных цен на перевозки грузов для строительства. Транспортный расходы включают стоимость следующих операций:

а) перевозки материала по всему пути от поставщика до приобъектного склада;

б) погрузки и выгрузки в конечных пунктах, а также перегрузки с одного вида транспорта на другой в Промежуточных пунктах";

в) подачи и уборки вагонов и барж;

г) аренды и содержания железнодорожных веток и причалов. Однако перечень транспортных затрат, включаемых в калькуляцию,

уточняется для каждого материала в зависимости от вида франко-оптовой цены промышленности. «Франко» в данном случае - местонахождение материала, учтенное оптовой ценой. Если, например, на цемент установлены оптовые цены франко-вагон (баржа) станция назначения, значит эти цены учитывают все затраты по доставке цемента до ближайшей от строительства железнодорожной станции (пристани) без выгрузки его из транспортных средств. Следовательно, эти операции не должны включаться в калькуляцию.

При определении стоимости тары надо учитывать, что для ряда материалов, (стекло, цемент и др.) она уже включена в оптовые цены, и в этих случаях гр. 12 формы калькуляции не должна заполняться.

К заготовительно-складским расходам относятся затраты строительных организаций на содержание заготовительного аппарата и складов, а также расходы в связи с утерей и порчей материалов в пути и на складах. Установлены следующие нормы заготовительно-складских расходов, проц.:

Строительные материалы.....2

Стальные конструкции 0,75

Оборудование 1,2

Калькуляции сметной стоимости материалов после утверждения в установленном порядке могут использоваться при привязке ЕРЕР или при составлении единичных расценок (форма калькуляции сметной стоимости материалов приведена на стр. 51).

ЕДИНЫЕ РАЙОННЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ (ЕРЕР-69)

Составление единичных расценок является весьма трудоемкой работой, требующей большой затраты труда квалифицированных специалистов. Трудоемкость ее заключается еще и в том, что очень много времени расходуется на выписывание сметных норм из выпусков СНиП в бланки единичных расценок.

Одним из мероприятий, проведенных Госстроем СССР по упорядочению сметного дела, явилось создание общесоюзной системы Единых районных единичных расценок (ЕРЕР). Такие расценки впервые были изданы в неизменных сметных ценах 1955 г., а затем ив ценах 1969 г. В настоящее время почти для всех строек страны сметная документация составляется на основании ЕРЕР.

Смысл и значение ЕРЕР заключаются в том, что все они составлены и изданы централизованно. В результате на местах отпала необходимость в составлении огромного количества единичных расценок.

Всего издано 42 сборника ЕРЕР, охватывающих всю номенклатуру сметных норм СНиП. Эти сборники обязательны для всех строек страны, кроме некоторых территорий и отдельных строительств. Поэтому ЕРЕР и называются едиными.

Сборники ЕРЕР содержат не сами единичные расценки (они хранятся в архивах), а лишь исчисленные в них стоимости: Каждая ЕРЕР соответствует определенной графе одной из таблиц части IV СНиП. Например, ЕРЕР № 16-332 (табл. 12) составлена на основании сметных норм графы «б» табл. 25-23 СНиП и определяет сметную стоимость (в прямых затратах) устройства 1 л*2 покрытия линолеума. Номер ЕРЕР означает, что она помещена в сборнике № 16 и является в нем 332-й.

Таблица 12

ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА № 16-332

Покрытия из линолеума поливинилхлоридного однослойного на битумной мастике

СНиП, табл. 25-23-6

Вес материалов 0,006 т

Затраты труда 0,6 чел.-час.

Измеритель - 1 м2 покрытия

Районы	Общая стоимость	В том числе			Всего заработной платы
		Материалы	Эксплуатация машин	Основная заработная плата	
1	2	3	4	5	6
1-4, 6, 10	3,64	3,35	0,02	0,27	0,27
5	3,55	3,26	0,02	0,27	0,27
7	3,7	3,36	0,02	0,32	0,33
8,13	3,72	3,39	0,02	0,31	0,31

Примечание. Расценка первой разновидности, т.е. не требующая корректировки.

Необходимые для составления ЕРЕР калькуляции сметной стоимости материалов и машино-смен разрабатывались также централизованно; следовательно, на местах отпала необходимость и в этой работе.

В качестве приложения к сборникам ЕРЕР изданы:

а) Ценник № 1 средних районных сметных цен на материалы, детали и конструкции (состоит из пяти частей);

б) Ценник № 2 машино-смен строительных машин и оборудования;

в) Ценник № 3 сметных норм на перевозки грузов для строительства (состоит из двух частей).

Отдельные территории СССР имеют различные ценообразующие условия: поясные коэффициенты к заработной плате, источники и способы получения материалов, тарифы на электроэнергию и пр. Поэтому при разработке сборников ЕРЕР вся страна условно разделена на 19 районов (а некоторые районы делятся даже на подрайоны). В Ценниках № 1 и 2, а следовательно, и в сборниках ЕРЕР все показатели стоимости приведены отдельно для каждого района и подрайона (или общие для нескольких районов).

Форма ЕРЕР - единая для всех сборников - не требует особых пояснений; следует лишь указать, что стоимость по гр. 6 («Всего заработной платы») включает всю стоимость по гр. 5 («Основная заработная плата») и заработную плату рабочих, занятых на эксплуатации машин (в составе стоимости по гр. 4).

Применение сборнике» ЕРЕР

Сборники ЕРЕР являются обязательными для всех организаций, осуществляющих строительство в 19 территориальных районах.

ЕРЕР не распространяются: на отдельные конструкции особо важных уникальных зданий и сооружений, к капитальности и качеству которых предъявляются особые требования; на конструкции и работы по возведению временных зданий и сооружений, выполняемые согласно проекту из материалов пониженной сортности и при упрощенных требованиях к отделке, за исключением конструкций и работ, приведенных в сборнике № 42 ЕРЕР.

Применительно к условиям ценообразования (тарифные пояса, источники поступления материалов и пр.) территория СССР разбита на 19 территориальных районов.

(Из Указаний по применению ЕРЕР-69, М., Стройиздат, 1968)

Распределение отдельных частей территории СССР по территориальным районам, для которых разработаны единые районные единичные расценки на строительные работы

1-й район

Брянская область
Владимирская область
Вологодская область
Ивановская область
Калининская область
Калужская область
Костромская область
Ленинградская область
Московская область
Новгородская область
Орловская область
Псковская область
Рязанская область
Смоленская область
Тульская область
Ярославская область

2-й район

Белорусская ССР
Калининградская область
Латвийская ССР
Литовская ССР
Эстонская ССР

3-й район

Винницкая область
Волынская область
Днепропетровская область
Донецкая область
Житомирская область
Закарпатская область
Запорожская область
Ивано-Франковская область
Киевская область
Кировоградская область
Крымская область
Ворошиловградская область

Львовская область

Молдавская ССР

Николаевская область

Одесская область

Полтавская область

Ровенская область

Сумская область

Тернопольская область

Харьковская область

Херсонская область

Хмельницкая область

Черкасская область

Черниговская область

Черновицкая область

4-й район

Башкирская АССР

Горьковская область

Кировская область

Куйбышевская область

Марийская АССР

Мордовская АССР

Пензенская область

Саратовская область

Татарская АССР

Ульяновская область

Чувашская АССР

5-й район

Астраханская область

Белгородская область

Волгоградская область

Воронежская область

Калмыцкая АССР

Курская область

Липецкая область

Тамбовская область

6-й район

Дагестанская АССР

Кабардино-Балкарская

АССР Краснодарский край

Ростовская область

Северо-Осетинская АССР

Ставропольский край

Чечено-Ингушская АССР

7-й район

Архангельская область (южнее Полярного круга)
Карельская АССР

8-й район

Пермская область
Удмуртская АССР

9-й район

Курганская область
Оренбургская область
Свердловская область
Тюменская область (южнее 60-й параллели)
Челябинская область

10-й район

Азербайджанская ССР
Армянская ССР
Грузинская ССР

11-й район

Киргизская ССР
Таджикская ССР
Туркменская ССР
Узбекская ССР

12-й район

Актюбинская область
Гурьевская область
Джамбульская область
Кзыл-Ординская область
Уральская область
Чимкентская область

13-й район

Алма-Атинская область
Восточно-Казахстанская область
Карагандинская область
Кокчетавская область
Кустанайская область

Павлодарская область

Северо-Казахстанская область

Семипалатинская область

Талды-Курганская область

Целиноградская область

14-й район

Красноярский край (южнее 60-й параллели и кроме Тувинской АССР)

15-й район

Бурятская АССР

Иркутская область (южнее 60-й параллели)

Читинская область

16-й район

Амурская область

Приморский край

Хабаровский край (южнее 55-й параллели)

17-й район

Мурманская область

18-й район

Коми АССР (южнее полярного круга)

19-й район

Алтайский край

Кемеровская область

Новосибирская область

Омская область

Томская область (южнее 60-й параллели)

(Указания по применению ЕРЕР-69, М., Стройиздат, 19681 приложение /, стр. 17-18)

ЕРЕР 1969, не распространяются на стройки, расположенные в районах Дальнего Востока, Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним (за исключением отдельных местностей, входящих в состав 7, 9, 14, 15, 16, 18 и 19-го территориальных районов), а также на некоторые районы, не связанные с сетью железных дорог.

На стройках, расположенных в районах и местностях, на которые действие ЕРЕР 1969 г. не распространяется, должны применяться индивидуальные расценки.

Для единичных расценок, в которых предусматривается расход лесоматериалов, изделий из дерева и теплоизоляционных материалов, предусмотрен ряд подрайонов. Перечень областей, краев и республик, входящих в отдельные подрайоны, в настоящем справочнике не приводится.

При пользовании сборниками ЕРЕР необходимо принимать единичные цены для того территориального района, в котором расположена стройка.

По полноте и составу затрат, учтенных в единичных расценках, их можно подразделить на три разновидности:

1) расценки, в которых учтены все затраты, необходимые для осуществления работ, заработная плата, стоимость работы строительных машин, стоимость материалов и конструкций, включая затраты на их доставку на приобъектные склады строек (см. табл. 12);

2) расценки на отдельные виды работ с применением сборных железобетонных конструкций, стальных конструкций, деталей деревянных стандартных домов, оконных переплетов, дверных полотен, отопительных котлов, вентиляторов и др. В этих расценках учтены все затраты, кроме стоимости самих деталей и конструкций, которая исчисляется отдельно по ценникам франко-постройка (без включения этих затрат в каждую единичную расценку);

3) расценки на работы с применением местных материалов: кирпича, камня, щебня, гравия, песка, бетона, раствора, шлакоблоков и др. (табл. 13).

В этих расценках стоимость перечисленных материалов не учтена и должна добавляться при «привязке» расценок к местным условиям строительства с учетом конкретных расстояний и способов перевозки этих материалов.

Расценки первой разновидности наиболее совершенны, так как при своем применении не требуют каких-либо дополнительных расчетов.

Расценки второй разновидности составлены в целях сокращений общего числа расценок. Одна и та же норма на монтаж применяется для многих разновидностей данной конструкции, имеющих различные цены. Поэтому исчисленные раздельно стоимости установки (монтажа) и стоимости деталей (конструкций) уменьшает число расценок и упрощает пользование ими.

Таблица 13

ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА № 13-29

Стены кирпичные наружные и внутренние в промышленных зданиях и сооружениях.

СНиП, табл. 21-6-а Вес материалов 2 т

Затраты труда 5,6 чел.-час

Местные материалы: кирпич глиняный обыкновенный, силикатный или пустотелый 0,395 тыс. шт.

Раствор цементно-известковый марки 25-0,24 м3.

Сборные железобетонные перемычки по проектным данным,

Измеритель - 1 м3 кладки

Районы	Общая стоимость	В том числе			Всего заработной платы
		Материалы	Эксплуатация машин	Основная заработная плата	
1	2	3	4	5	6
1-6, 10	3,98	0,21	1,39	2,38	2,8
7, 14, 15, 18	4,58	0,23	1,49	2,86	3,36
8, 9, 11-13, 19	4,43	0,23	1,46	2,74	3,22
16	4,87	0,25	1,53	3,09	3,64
17	5,24	0,24	1,67	3,33	3,92

Расценки третьей разновидности менее удобны, так как требуют «привязки» к местным условиям. Эта разновидность расценок вызвана тем, что путем учета местных условий ценообразования можно достичь наибольшей степени точности определения сметной стоимости строительных работ.

Таким образом все ЕРЕР можно условно подразделить на две группы: «привязываемые» и «непривязываемые».

Важной особенностью ЕРЕР является необходимость их «привязки» к местным условиям, которая

производится как по стоимости материалов, так и по заработной плате. Деление страны на 19 районов позволило создать для каждого района средние сметные цены для подавляющего большинства привозных материалов. Этому способствовало то обстоятельство, что для очень многих материалов установлены оптовые цены франко-пункт назначения, поэтому для различных зон, относящихся к одному территориальному району, действуют одинаковые сметные цены на все привозные материалы (металл, стекло, цемент, лесоматериалы и пр.).

Что же касается местных материалов (кирпич, песок, щебень, бетон раствор и пр.), то условия их получения даже в пределах одного района настолько различны, что создать для них среднерайонные цены

невозможно. Поэтому стоимость местных материалов в ЕРЕР вообще не учтена; она должна определяться на местах с учетом конкретных условий получения и дополнительно включаться в ЕРЕР - это и называется «привязкой» ЕРЕР к местным условиям.

Перечень и количество местных материалов, дополнительно учитываемых в ЕРЕР, указаны справа над таблицами ЕРЕР. ЕРЕР, над таблицами которых такого указания нет, относятся к группе непривязываемых.

(Указания по применению ЕРЕР-69, М., Стройиздат, 1968; технические части сборников ЕРЕР)

Привязка ЕРЕР по стоимости материалов

1. Все строительные материалы и изделия условно делятся на привозные и местные.

2. В ЕРЕР включена полная сметная стоимость подавляющего большинства привозных материалов, определенная с учетом средних транспортных условий каждого территориального района.

При отклонении местных транспортных условий от средних изменять ЕРЕР не допускается. Корректировка стоимости привозных материалов производится не в ЕРЕР, а в сметной документации.

3. Стоимость местных материалов в ЕРЕР не учтена и определяется по калькуляциям, составляемым при «привязке» ЕРЕР к местным условиям.

(Указания по применению ЕРЕР-69, М., Стройиздат, 1968, стр. 11-12; технические части сборников ЕРЕР)

Привязка ЕРЕР по заработной плате рабочих (из Указаний по применению ЕРЕР-69)

В отдельных случаях (для отдельных территорий или для отдельных строек) все ЕРЕР должны - «привязываться» и по заработной плате. По большинству территориальных районов ЕРЕР учитывают поясные коэффициенты по заработной плате.

Заработная плата рабочих во всех расценках исчислена на основании сметных норм IV части СНиП, издания 1965 г., с учетом Сборника дополнений и поправок к ним, издания 1966 г., и тарифных ставок по оплате труда рабочих в строительстве по состоянию на 1 января 1968 г. с применением соответствующих районных коэффициентов к заработной плате рабочих строительных и ремонтно-строительных организаций.

Для отдельных территориальных районов заработная плата исчислена с учетом следующих поясных коэффициентов:

Для районов 1-6 и 10 - 1

То же, 8, 9, 11 - 13 и 19 - 1,15

» 7,14, 15 и 18 - 1,2

» 16 - 1,3

» 17 - 1,4

Но даже в пределах района отдельные области (края, республики), могут несколько отличаться поясным коэффициентом. Кроме того, для отдельных строек могут быть установлены льготы по заработной плате. Все это должно учитываться «привязкой» ЕРЕР.

По стройкам, расположенным в отдельных районах, областях, краях и республиках, входящих в состав 4, 7, 8, 11-16, 18 и 19 территориальных районов, для которых установленные постановлениями Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы и Секретариата ВЦСПС от 31 марта 1960 г. № 453/9, 8 сентября 1960 г. № 1099/23, 22 октября 1960 г. № 1219/28 и от 1 апреля 1963 г. № 89/8 поясные коэффициенты отличаются от принятых в расценках, к заработной плате (включая заработную плату рабочих, обслуживающих машины) должны применяться поправочные

коэффициенты, приведенные в табл. 14.

Таблица 14

Поправочные коэффициенты

Наименование городов, районов, областей, краев и республик	Поправочный; коэффициент
4-й территориальный район	
Башкирская АССР	1,15
Верхнекамский и Омутинский районы Кировской области	1,15
Архангельская область (южнее полярного круга), районы Мезенский и Лешуконский	1,08
Карельская АССР (за исключением районов Беломорского, Калевалы, Кемского, Пудожского, Сергежского)	0,83
Кондопожский и Медвежьегорский районы	0,96
Лоухский район	1,08
8-й территориальный район	
Пермская область (районы Чердынский, Красновишенский, Гайнский, район Коми-Пермяцкого национального округа)	1,04
Удмуртская АССР	
9-й территориальный район	
Оренбургская область (за исключением районов Адамовского, Кваркенского, Кувандыкского, Домбаровского, Новопокровского, Халиловского, Новоорского и городов Медногорск, Новотроицк и Орск с территориями, подчиненными их горсоветам)	0,87
Свердловская область (районы Гаринский, Тоборинский и города Ивдель, Карпинск, Краснотурьинск и Североуральск с территориями, подчиненными их Горсоветам)	0,87
Тюменская область южнее 60-й параллели	1,04
(местности Ханты-Мансийского национального округа, расположенные южнее 60-й параллели)	1,13
11-й территориальный район	
Киргизская ССР (г. Фрунзе)	0,87
Таджикская ССР (г. Душанбе)	0,87
Таджикская ССР (Горно-Бадахшанская автономная область)	1,04
Туркменская ССР (за исключением городов Небит-Даг и Челекен и территорий, подчиненных их горсоветам, районов Красноводского, Гасан-Кулинского и Кизыл-Атрекского)	1,04
Города Небит-Даг и Челекен с территориями, подчиненными их горсоветам и районы Красноводский, Гасан-Кулинский и Кизыл-Атрекский	1,13
Узбекская ССР (г. Ташкент, Ташкентская и Ферганская области)	0,87
Узбекская ССР (Тамдынекий и Канимехский районы Бухарской области и Каракалпакская АССР)	1,04
12-й территориальный район	
Гурьевская область	1,04
Кзыл-Ординская область	1,04
13-й территориальный район	
Алмаатинская область (г. Алма-Ата) Восточно-Казахстанская область, Карагандинская область,	0,87
(г. Балхаш, поселки Джезказган и Атасу), Кустанайская область	1,04
14-й территориальный район	

Красноярский край - южнее 60-й параллели (районы Богучанский, Енисейский, Кежемский, Северо-Енисейский и другие, для которых установлен районный коэффициент к заработной плате 1,3)	1,08
15-й территориальный район	
Бурятская АССР (районы Северо-Байкальский и Баунтовский)	1,08
Иркутская область (южнее 60-й параллели районы Братский, Бодайбинский, Катангский, Казанчинско-Ленский, Киренский, Мамско-Чуйский, Нижнеилимский и Усть-Кутский)	1,17
16-й территориальный район	
Амурская область (районы Джелтудакский, Зейский и Селемджинский)	1,08
Хабаровский край - южнее 55-й параллели (районы им. Полины Осипенко, Нижнеамурский, Тахтинский, Тугуро-Чимиканский, Ульчский, Верхнебуреинскйй (севернее 51° с. ш.), г. Советская Гавань с территорией, подчиненной горсовету, г. Николаевск-на-Амуре)	1,08
18-й территориальный район	
Коми АССР - южнее Полярного крута (районы Усть-Цилемский, Ухтинский, Троицко-Печорский, Ижемский и Печорский)	1,08
г. Инта и Интинский район южнее Полярного круга	1,17
19-й территориальный район	
Томская область южнее 60-й параллели (районы Верхнекетский, Каргасокский, Парабельский, Чаинский и г. Колпашево)	1,08
Все остальные, кроме Томска	1,04

(Указания по применению ЕРЕР-69, М., Стройиздат»1968, стр. 6-8)

Необходимо отметить, что «привязка» ЕРЕР к местным условиям производится в большинстве случаев не для каждой стройки отдельно, а в целом по области, краю, республике. На базе такой «привязки» созданы в настоящее время и действуют областные, краевые, республиканские сборники единичных расценок. Такие сборники имеются на Украине, в республиках Прибалтики, Краснодарском, Ставропольском краях и др. Это упрощает сметное дело, а также расчеты за выполненные работы.

(Указания по применению ЕРЕР-69, М., Стройиздат, 1968, стр. 6-8)

ПРЕЙСКУРАНТНЫЕ ЦЕНЫ НА ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Методические указания по разработке прейскурантов на объекты сельского строительства

1. Прейскуранты на объекты сельского строительства предназначаются для определения сметной стоимости строительства и для расчетов за выполненные работы; они являются обязательными для всех государственных организаций, осуществляющих сельское строительство в данном районе.

2. Разработка прейскурантов производится для отдельных автономных республик,, областей и краев с подразделением, их на зоны, предусмотренные в каталогах зональных единичных расценок ЕРЕР для сельского строительства.

3. Прейскуранты разрабатываются на основе специально отработанных для этой цели типовых проектов.

При отборе проекта для разработки прейскурантов следует руководствоваться перечнями типовых проектов зданий и сооружений животноводческих, птицеводческих и звероводческих комплексов, ветеринарных и зоотехнических учреждений, а также производственных складских зданий, утвержденными на 1968 г. и на последующие годы Минсельхозом СССР, Сельхозтехникой и Госстроем СССР. Проекты, не включенные в указанные перечни, могут быть отобраны для разработки прейскурантов при наличии разрешения Госстроя союзной республики на их использование в данном территориальном районе, выданного в пределах прав, предоставленных Госстроем СССР, Госстроем союзной республики.

Основными критериями при отборе проектов для разработки прейскурантов являются прогрессивность и экономичность объемно-планировочных и конструктивных решений. При этом следует учитывать также местные особенности материально-технической базы сельского строительства: оснащенность строительных организаций транспортными, подъемными и другими механизмами, ресурсы местных строительных материалов и конструкций и т. п.

При отборе проектов необходимо также считаться с их относительной стабильностью, чтобы предупредить нерациональную разработку прейскурантных цен на проекты, намеченные к изъятию из практики в ближайший год.

Наряду с основными зданиями и сооружениями определенного назначения в составе прейскурантов должны быть даны цены вспомогательных зданий и устройств, предусматриваемых проектным комплексом. Например, жижесборник и отстойник, комплектующие телятники, возводимые по проекту № 801-65, выгульные дворы, навозохранилище, комплектующие свинарники, возводимые по проекту серии № 801 и т. п.

4. Для каждого типа зданий, предусмотренного соответствующим типовым проектом, устанавливается самостоятельная цена на все здания в целом. Отдельные цены устанавливаются также на здания и устройства, комплектующие основные объекты (см. п. 3).

5. Номенклатурой прейскурантов должны быть охвачены виды зданий и сооружений, распространенные в соответствующих районах: здания и сооружения для крупного рогатого скота; свиней, овец, лошадей; для птиц; здания и сооружения для звероводческих, кролиководческих и оленеводческих хозяйств, ветеринарные и зоотехнические здания и сооружения; силосные сооружения; навозохранилища; сооружения теплично-парникового хозяйства; сооружения по сушке и очистке зерна; здания и сооружения для хранения продуктов сельскохозяйственного производства; предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции; предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники; административно-хозяйственные здания и сооружения; резервуары и склады горючих и смазочных материалов, склады минеральных удобрений, химических средств защиты растений и других назначений, а также объекты жилищно-гражданского строительства.

При формировании номенклатуры прейскурантов следует сообразоваться со специализацией сельского хозяйства в определенных районах и степенью повторяемости определенных объектов в застройке указанных районов.

6. В прейскурантах должно быть оговорено, что подрядным строительным организациям предоставлено право при осуществлении строительства производить по согласованию с заказчиком и проектной организацией замену одних конструкций и материалов другими, если это не снижает прочности и эксплуатационных качеств сооружений и что при этом условии расчеты за работы производятся по ценам, установленным в прейскурантах.

7. В основу разработки прейскурантов принимаются действующие с 1 января 1969 г. сметные нормы, ценники на монтаж оборудования, цены и тарифы, а также расчетные условия оплаты труда рабочих-строителей.

8. При разработке прейскурантов сметная стоимость принимается по сметам к типовым проектам, в которые должны быть внесены все уточнения, выявленные при привязке проектов к конкретным условиям строительства в определенных районах.

9. Разработку прейскурантов на здания, возводимые по одинаковым типовым проектам во всех районах союзных республик или в большей их части, рекомендуется выполнять централизованно с предварительным согласованием типовой части прейскурантов. При указанном порядке на проектные организации, разрабатывающие прейскуранты для соответствующего района или его частей, может быть возложена только привязка подготовленной централизованно типовой части прейскурантов к местным условиям.

10. Прейскурантами должны быть учтены следующие затраты на возведение зданий:

а) затраты на общестроительные работы, включая устройство подземной части зданий, фундаментов под оборудование и отмостку (о включении затрат на устройство отмостки должно быть оговорено в прейскурантах);

б) затраты на оборудование зданий внутренними санитарно-техническими устройствами (отопление, вентиляция, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, газификация) на электропроводку (силовую и осветительную), слаботочные устройства и оборудование котельных, если последние предусмотрены проектом;

в) затраты на ввод в здание устройств, указанных в подпункте «б», от места присоединения их к внешним сетям.

Точками раздела внутренних сетей от внешних, учитываемых прейскурантами, являются:

для осветительных, телефонных и других проводок - кабельные концевые вентиль или тройник, расположенные в ближайшем к зданию колодце (при этом сам колодец относится к внешним сетям);

для осветительных, телефонных и других проводок - кабельные концевые муфты при кабельных вводах и проходные изоляторы при воздушных вводах; при этом муфты относятся к наружным сетям, а проходные изоляторы - к внутренним;

при прокладке кабельного ввода в воздушную сеть непосредственно у здания точкой раздела является столбовая концевая муфта, которая относится к внутренним сетям;

г) затраты на встроенное оборудование (кормушки, клетки, станки, шкафы и т. п.) и на монтаж оборудования, предусмотренного типовым проектом (автодоение, механизация кормоподачи,

кормоприготовление, навозоудаление и т. п.);

д) накладные расходы по предельным нормам, установленным Министерством сельского строительства СССР для соответствующей республики, а Министерством сельского строительства РСФСР - для соответствующего главка. При выполнений работ организациями других министерств и ведомств и хозяйственным способом с другими размерами накладных расходов к прейскурантам применяется поправочный коэффициент, учитывающий разницу в накладных расходах. В прейскурантах должны быть указаны размеры накладных расходов на общестроительные и сантехнические работы;

е) плановые накопления 6%;

ж) не предусмотренные накладными расходами затраты на временные здания и сооружения принимаются в размере (за вычетом возвратных сумм по Объектам производственного назначения) 2,20% стоимости строительно-монтажных работ, без стоимости оборудования, а в неосвоенных районах - 3% , по жилищно-гражданскому строительству соответственно 1,6-2,2%;

з) дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, исчисляемые по «Временным сметным нормам дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ВНДЗ-69), раздел I;

и) расходы по вывозке мусора на объекты сельскохозяйственного строительства из кирпича, блоков и местных материалов - 0,10% и крупнопанельное строительство - 0,05%;

к) расходы на непредвиденные работы и затраты в размере 2% полной стоимости затрат за исключением стоимости оборудования.

Для использования прейскурантов при составлении смет на стадии технического проекта в них приводится стоимость оборудования, приспособлений, инструмента и производственного инвентаря с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов. Эти данные указываются в прейскуранте отдельной строкой.

11. Прейскурантными ценами на здания и сооружения не учитываются:

а) затраты на освоение территории строительства (снос строений и связанные с ним затраты, осушение территории и т. п.);

б) затраты на общеплощадочные сети водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации, энергоснабжения, а также на устройство сетей водостоков и отдельно стоящих трансформаторных подстанций, котельных и тепловых пунктов;

в) затраты на благоустройство территории (вертикальная планировка, включая дополнительный транспорт грунта, дороги, тротуары, ограждение, озеленение и т. д.);

г) затраты на временные здания и сооружения в той их части, которая исчисляется от стоимости оборудования (см. п. 10 «ж»);

д) увеличение сметной стоимости строительства при общей стоимости строительных работ по площадке в целом менее 100 тыс. руб. (см. п. 13 «Указаний по применению ЕРЕР на строительные работы») и монтажных работ менее 30 тыс. руб. (см. п. 19 «Общей части» к ценникам на монтаж оборудования);

е) дополнительная стоимость электроэнергии при получении ее стройками от местных электростанций и установок (см. п. 120 «Указаний по применению ЕРЕР на строительные работы»);

ж) дополнительные затраты на транспорт привозных материалов на расстояние, сверх предусмотренного в ЕРЕР (согласно п. 25 «Указаний по применению ЕРЕР на строительные работы»);

з) затраты, связанные с применением сдельно-премиальной оплаты труда рабочих;

и) затраты на организованный набор рабочих;

к) затраты, связанные с выплатой льгот и доплат, установленных специальными решениями правительства СССР, и не включаемые в единичные расценки;

л), расходы на содержание дирекции строящегося предприятия и технадзора, а также авторского надзора;

м) затраты на ведение строительно-монтажных работ передвижными механизированными колонами и стройпоездами;

н) стоимость проектно-изыскательских работ.

12. Затраты, указанные в п. 11, учитываются в сводной смете на соответствующий объект строительства. Затраты, исчисляемые в сводных сметах в процентах от сметной стоимости основных работ (вывозка мусора; удорожание зимних работ; временные сооружения, не предусмотренные накладными расходами; непредвиденные работы и затраты), следует предусматривать только от стоимости работ, не учтенных в прейскурантах.

13. В прейскурантах, помимо основных цен, должны быть предусмотрены необходимые поправки к ним, учитывающие возможные отклонения от предусмотренных в основной цене гидрогеологических условий (величина допускаемого давления на грунт, наличие мокрых грунтов, глубина заложения фундаментов, характер отделки и внутреннего благоустройства зданий и т. п.). Поправки разрабатываются на здание

в целом с учетом в их величине всех затрат, включая лимитируемые.

Общее число поправок должно быть по возможности ограничено. Поправки на здания и сооружения стоимостью до 10 тыс. руб. не разрабатываются. Не следует разрабатывать поправки, стоимость которых не превышает 0,4% стоимости зданий и сооружений.

14. Прейскурантные цены сводятся в таблицы по группам зданий определенного назначения (здания и сооружения для крупного рогатого скота; для свиней, овец, лошадей; здания и сооружения для птиц и т. д.)

Прейскурант должен содержать общую часть, в которой приводятся указания о порядке пользования прейскурантом при составлении смет и расчетов за выполненные работы. В общей части приводятся также характеристики основных конструктивных элементов и видов работ.

Удельный вес вариантов конструктивных решений, принятый при калькулировании прейскурантов, в общей части не указывается. Так, например, если одна и та же прейскурантная цена установлена на здание с бутобетонными фундаментами и на здание с бутовыми фундаментами, то в общей части не указывается общий вес каждого из этих фундаментов, принятый в расчет при определении прейскурантной цены.

15. В составе прейскурантов должна быть дана разбивка полной цены по конструктивным элементам.

В основу составления указанной разбивки кладется следующий примерный перечень конструкций и видов работ.

А. Строительные работы

а) земляные работы;

б) фундаменты;

в) стены;

г) перегородки;

д) перекрытия;

е) полы;

ж) крыша или кровля {в зданиях без чердаков);

з) проемы;

и) внутренние отделочные работы; к) наружные отделочные работы;

л) прочие общестроительные работы (крыльца, лестницы и т. п.),

включая отмостки;

м) встроенное оборудование (кормушки, клетки, станки);

н) отопление центральное;

о) вентиляция;

п) водопровод;

р) канализация;

с) газификация;

т) горячее водоснабжение.

Б. Монтажные работы

у) электропроводка: осветительная силовая

ф) монтаж технологического оборудования (автодоение, механическая кормоподача, навозоудаление и т. п.)

Примечание. В указанный перечень вносятся необходимые изменения в соответствии с особенностями отдельных проектных решений.

Конечные цены на здания и сооружения, указываемые в прейскурантах, округляются в следующем порядке:

при первой значащей цифре до 5 включительно округление производится до трех значащих цифр;

при первой значащей цифре более 5 округление производится до двух значащих цифр.

Например: 5128 округляется до 5130; 13,72 - до 13,75; 43,84 - до 43,8; 675 - до 680; 7,34 - до 7,3 и т. д.

Величина поправок по зданию в целом округляется до 10 руб.

16. В составе прейскуранта приводятся основные показатели, характеризующие объемно-планировочные решения зданий, предусмотренные прейскурантными ценами: полезная площадь, строительный объем зданий и т. п. Эти данные сводятся в таблицы.

17. В прейскуранте приводится таблица, содержащая данные об объемах излишнего грунта по каждому зданию, подлежащему учету при составлении баланса земляных работ по площадке в целом.

18. Отбор экономичных типовых проектов сельскохозяйственного строительства для разработки прейскурантов производится управлениями сельского хозяйства исполкомов областных (краевых) Советов депутатов трудящихся, а в союзных республиках, не имеющих областного деления - министерствами сельского хозяйства с участием соответствующих проектных институтов.

В результате отбора составляется перечень отобранных проектов. В этом перечне указываются основные исходные данные, подлежащие учету при разработке прейскурантов. На основании указанного перечня министерства сельского хозяйства республик составляют и выдают задание на разработку прейскурантов одной-двум ведущим проектным организациям для выполнения этой работы централизованно.

19. Сметы, обосновывающие цены за объект, составляются по формам, установленным для смет к типовым проектам.

Основанием для составления смет являются: а) типовые проекты соответствующих объектов строительства. При этом исходные данные, характеризующие конструктивные решения отдельных частей здания, предварительно уточняются применительно

к условиям осуществления строительства в территориальных районах и областях (материал и толщина стен, материал и глубина заложения фундаментов и т.д.);

б) зональные единые районные единичные расценки, привязанные к местным условиям осуществления сельского строительства в соответствующих областях и зонах;

в) нормативные размеры лимитируемых затрат, учитываемых в процентах от сметной стоимости основных работ (дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время; временные сооружения, не предусмотренные накладными расходами, и т. п.);

г) данные об отборе определенных вариантов конструкций для применения в областях и зонах, устанавливаемые в порядке, предусмотренном пп. 3 и 18 настоящих указаний.

20. Перечисленные в п. 19 данные подготавливаются проектными организациями по согласованию с отделами сельского хозяйства исполкома областных Советов депутатов трудящихся (Министерствами сельского хозяйства), подрядной строительной организацией и финансирующим банком. По спорным вопросам решения принимаются министерствами сельского хозяйства и госстроями союзных республик с участием министерств сельского строительства. Подготовленные данные передаются проектным организациям, разрабатывающим прейскуранты.

21. При отборе нескольких вариантов конструктивных решений, одинаково пригодных к применению в той или иной области или зоне, соответствующие разделы смет разрабатываются в том же числе вариантов. Полученные по этим разделам смет результаты используются для установки размера поправки к сметной стоимости конструктивных частей здания.

22. Разделы «Земляные работы», «Фундаменты» в сметах, обосновывающих прейскурантные цены, составляются, исходя из допускаемого давления на грунт 2 кг/см2, разработки сухого грунта II категории и глубины заложения фундаментов, наиболее распространенной в соответствующих районах. Для установления поправок, учитывающих изменение указанных условий (допускаемое давление 1,5 и 2,5 кг/см2; мокрые грунты; изменение глубины заложения фундаментов), разрабатываются варианты соответствующих разделов смет.

23. При разработке сметной документации, обосновывающей цены, должно быть обращено внимание на упрощение этой работы, максимальное сокращение объема и предупреждение излишних расчетов. Например, не должно быть допущено механическое повторение всех расчетов по всем областям и зонам одного и того же территориального района. Позиции соответствующих разделов сметы, нормируемые по привязанным районным расценкам, одинаковым для всего территориального района в целом, надлежит подсчитать один раз. В сметах, обосновывающих прейскурантные цены по областям и зонам, результаты этих расчетов по соответствующим разделам смет показываются одной итоговой строкой. По расценкам, привязанным к местным условиям одной области и зоны, подсчитываются только те позиции сметы, которые нельзя пронормировать по единым районным расценкам. Надлежит также обеспечить многократное использование расчетов, определяющих размер поправок, учитывающих изменение ряда геологических условий. Размер этих поправок должен быть установлен на основе смет, составленных по одному-двум наиболее характерным проектам, представляющим целую группу проектов аналогичных зданий и сооружений.

При разработке цен на несколько разновидностей одинаковых по своему назначению зданий, возводимых по типовым проектам одной и той же серии с применением типовых пролетов секций, конструкций и деталей, может быть использован метод индексов, исчисляемых как отношение сметной стоимости зданий, возводимых по каждому проекту данной серии, к сметной стоимости зданий, возводимых по опорному проекту. Для получения указанных исходных данных детальные сметы по разновидностям проектов могут быть составлены не для каждого административного района или зоны, а для одной - представительной

для данного территориального района по делению, принятому в ЕРЕР.

При включении в номенклатуру прейскурантов на объекты сельского строительства зданий и сооружений специфического назначения, возводимых по тем же типовым проектам, которые применяются в других отраслях, и предусмотренных прейскурантами на возведение объектов промышленного и гражданского строительства в городах и поселках, надо избегать дублирования работ по составлению детальных смет, обосновывающих прейскурантные цены. В этих случаях различие в уровне сметной стоимости, определяемое применением в сельском строительстве своих каталогов ЕРЕР, также может быть учтено с помощью индексов, основанных на сравнительной оценке пообъектных индексных наборов основных ресурсов на 1 млн. руб. сметной стоимости работ.

24. Управлениям сельского хозяйства при исполкомах областных Советов депутатов трудящихся следует организовать рабочие комиссии, состоящие из представителей финансирующего банка, строительных и проектных организаций, возложив на них рассмотрение исходных данных, по которым должны быть разработаны прейскурантные цены.

Все решения рабочих комиссий выносятся на утверждение исполкомов областных Советов депутатов трудящихся, после чего представляются республиканским министерствам сельского хозяйства.

Строительные организации, осуществляющие сельскохозяйственное строительство в данной области или зоне, согласовывают объемы работ и правильность применения норм и цен с ведущими проектными организациями, разрабатывающими прейскуранты.

25. Методическое руководство работой по разработке прейскурантов возлагается на проектный институт ГипроНИИсельхоз Министерства сельского хозяйства СССР.

26. После надлежащей проверки обосновывающих материалов и внесения необходимых исправлений министерства сельского хозяйства союзных республик представляют каталоги прейскурантов на утверждение Министерству сельского хозяйства СССР по согласованию с Госпланом СССР.

27. Макет прейскуранта приведен в приложении к Методическим указаниям (в настоящем справочном пособии не приводится).

(Методические указания разработаны Научно-исследовательским институтом экономики строительства Госстроя СССР и институтом ГипроНИИсельхоз Главсельстрой-проекта Министерства сельского хозяйства СССР, согласованы с отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 20 февраля 1970 г. и утверждены Министерством сельского хозяйства СССР от 20 февраля 1970 г).

РАЗДЕЛ III

СТРУКТУРА СМЕТНОЙ стоимости СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Сметная стоимость строительства - это денежное выражение затрат, необходимых для полного осуществления строительства и ввода в действие основных фондов согласно проекту; она учитывает также плановые накопления.

Сметная стоимость слагается из трех основных элементов:

1) основных затрат, непосредственно связанных с производством работ по монтажу определенного конструктивного элемента или выполнением какого-либо вида строительных работ, называемых прямыми затратами;

2) затрат на управление и хозяйственное обслуживание строительного производства, называемых накладными расходами;

3) плановых накоплений (схема 1).

Схема 1

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

Прямые затраты определяются в сметной документации на основании чертежей проекта и действующих на данном строительстве норм и цен. Применительно к технологии строительного производства прямые затраты включают в себя расходы:

на строительные материалы, изделия и полуфабрикаты (сметная стоимость материалов);

на основную заработную плату рабочих;

на эксплуатацию строительных машин и механизмов (рис. 1).

К расходам на строительные материалы относится стоимость строительных материалов, полуфабрикатов, деталей и готовых конструкций и изделий франко-приобъектный склад; стоимость франко-приобъектный склад-это отпускная цена материалов плюс расходы по доставке их до приобъектного склада стройки.

К основной заработной плате строительных рабочих относится оплата труда рабочих, занятых только на строительно-монтажных работах; сюда не относится оплата труда рабочих, занятых в подсобных производствах, в обслуживающих хозяйствах, как например оплата труда рабочих по изготовлению строительных деталей и полуфабрикатов вне строительной площадки, рабочих по транспортированию материалов до приобъектного склада. Удельный вес основной заработной платы составляет в настоящее время от 13 до 24% суммы всех прямых расходов.

К расходам по эксплуатации строительных машин и механизмов относится комплекс единовременных и текущих затрат по использованию машин в строительстве. В состав единовременных затрат входят расходы по транспортированию, погрузке и разгрузке, по монтажу и демонтажу машин, перестановке их в пределах строительной площадки и пробному пуску, а также по устройству и разборке временных сооружений для установки машин. В состав текущих затрат входят расходы по амортизации машин, заработная плата рабочих, обслуживающих машины (машинисты, мотористы и др.), расходы на электроэнергию или горючее, на смазочные, обтирочные и другие вспомогательные материалы, на текущий ремонт и профилактическое обслуживание машин и на содержание машинопрокатной базы. Затраты по эксплуатации машин в настоящее время составляют 8-12% суммы всех прямых расходов.

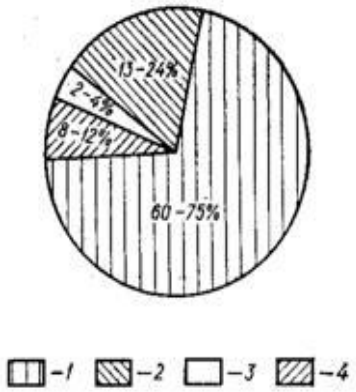

Рис 1 Структура прямых расходов:

1 - стоимость материалов, деталей и конструкций; 2 – основная заработная плата;

3 – прочие затраты; 4 – стоимость эксплуатации машин

Иногда в составе прямых затрат выделяются прочие затраты. К ним, в частности, относятся расходы на транспортирование лишнего грунта, на вывозку земли, мусора и снега с территории строительства. Все эти затраты в общей сумме прямых расходов составляют от 2 до 4%.

Размер прямых расходов определяется путем умножения количества работ или конструкций, рассчитанного по проекту в натуральных единицах измерения, на единичную расценку.

Прямые расходы определяются (подсчитываются) по формуле

$$П_{р} = O_1E_1 + O_2E_2 + O_3E_3 + \ldots + O_nE_n$$

где Пр -сумма всех прямых расходов по объекту;

O1, O2,..., On --объемы отдельных строительных конструкций и работ;

E1, E2,..., En-единичные расценки.

Объемы отдельных конструкций и работ подсчитываются по рабочим чертежам проекта данного строительства.

Накладные расходы определяются в сметной документации в процентах от суммы прямых затрат (строительные работы) или от основной заработной платы производственных рабочих (монтажные работы),

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ И ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ

Накладные расходы в отличие от прямых затрат не связаны непосредственно с изготовлением отдельных конструктивных элементов или с производством отдельных видов работ, но косвенно этому сопутствуют. К ним относятся затраты по обслуживанию всего строительного процесса в целом, по его организации и управлению.

В составе накладных расходов (рис. 2) различают следующие группы расходов:

1) административно-хозяйственные;

2) на обслуживание рабочих;

3) на организацию и производство работ;

4) прочие накладные расходы.

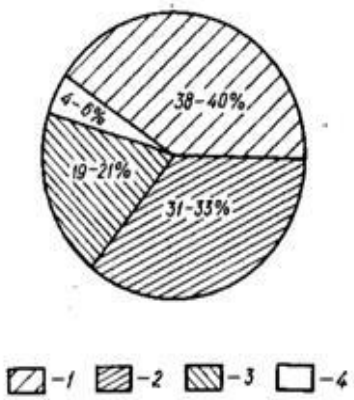

Рис. 2. Структура накладных расходов

1 - административно-хозяйственные; 2 - на обслуживание рабочих;

3 - на организацию и производство работ; 4 - прочие накладные расходы

Размеры накладных расходов в строительстве установлены постановлением Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. № 950 «О нормах накладных расходов в строительстве» и введены в действие с 1 января - 1969 (СП СССР, 1968 г., №23, ст. 167).

Этим же постановлением совета министров союзных республик предоставлено право утверждать предельные нормы накладных расходов в строительстве по министерствам и ведомствам союзных и автономных республик, исполкомам местных Советов депутатов трудящихся, исходя из средних размеров накладных расходов по союзным республикам.

При подрядном способе ведения строительства принимаются накладные расходы, установленные для подрядной строительной организации или ведомства, которому строительная организация подчинена.

При хозяйственном способе строительства накладные расходы принимаются по подведомственности организации, ведущей строительство.

Статьи накладных расходов

Госстрой СССР Постановлением от 13 июня 1969 г. № 70 утвердил согласованный с Министерством финансов СССР и Стройбанком СССР перечень статей накладных расходов в строительстве взамен аналогичного перечня 1956 г.

Согласно этому перечню, в накладные расходы, учтенные в нормах накладных расходов, введенных с 1 января 1969 г., включаются следующие расходы.

1. Расходы по обслуживанию рабочих:

а) дополнительная заработная плата рабочих, занятых на строительно-Монтажных работах (включая расходы по оплате отпусков молодым

рабочим после окончания школ и училищ профтехобразования, а также отпусков учащимся седьмых и десятых классов вечерних общеобразовательных школ и заочникам, обучающимся в высших и средних учебных заведениях, доплаты в связи с пониженными нормами выработки у молодых рабочих, доплаты до средней заработной платы беременным женщинам, доплаты бригадирам за руководство бригадой, выплаты работникам за время выполнения государственных обязанностей);

б) отчисления на социальное страхование;

в) затраты на содержание жилищно-коммунального хозяйства в линейном строительстве;

г) затраты по санитарно-бытовому обслуживанию работников, охране труда и технике безопасности;

д) отчисления профсоюзам на культурно-массовую и физкультурную работу.

2 Административно-хозяйственные расходы:

а) заработная плата основная и дополнительная;

б) затраты на служебные командировки и перемещение административно-хозяйственного персонала;

в) отчисления на содержание вышестоящих хозрасчетных организаций;

г) прочие административно-хозяйственные расходы.

3 Расходы по организации и производству работ:

а) содержание пожарной и сторожевой охраны (за исключением охраны транспортных,

жилищно-коммунальных хозяйств и подсобных предприятий);

б) содержание производственного оборудования и инвентаря: амортизация, текущий ремонт и перемещение производственных приспособлений и оборудования (учитываемых в составе основных средств, расходы по содержанию которых не предусмотрены в прямых затратах); износ малоценного и быстроизнашивающегося инвентаря и инструмента; износ временных (нетитульных) приспособлений и устройств (сооружаемых или приобретаемых за счет лимитов накладных расходов, включая приспособления по технике безопасности);

в) амортизация и текущий ремонт оборудования учебных лабораторий и кабинетов, расходы по содержанию и текущему ремонту учебных помещений (предоставляемых школам рабочей молодежи, профтехучилищам и курсам повышения квалификации);

г) расходы по нормативным работам и рационализации производства (включая затраты по содержанию нормативно-исследовательских станций трестов, составлению специальных нормативных справочников, отчислениям вышестоящим организациям в централизованный фонд на нормативно-исследовательскую работу);

д) отчисления на научно-исследовательскую работу;

е) расходы по проектированию производства работ (содержание проектно-сметных групп при трестах проектирования организации производства работ, а также оплата услуг проектных организаций и трестов Оргтехстрой по составлению проектов организации производства работ);

ж) расходы по испытанию материалов, конструкций и частей сооружений, включая затраты на содержание лабораторий по испытанию материалов (кроме расходов по испытанию сооружений в целом -- средних и больших мостов, резервуаров и т. д., учтенных в ценниках или оплачиваемых за счёт средств, предусмотренных на эти цели в сметах на строительство);

з) расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок (включая расходы по очистке и уборке территорий строительства, оплату электроэнергии и затраты на эксплуатацию временных электролиний для освещения территории строительства, устройство дорожек);

и) подготовка объектов строительства к сдаче (мытье полов, дверей, окон и др.);

к) производственные командировки (расходы по командированию рабочих для монтажа оборудования и конструкций, выполнению санитарно-технических, электротехнических и других специальных работ, а также по командированию инженерно-технических работников, непосредственно участвующих в этих работах, но не относящихся к административно-управленческому персоналу);

л) расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их подразделений (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-смен, а также расходов по перебазированию строительных организаций на другое строительство, предусматриваемых в сметах и оплачиваемых заказчиком).

4. Прочие накладные расходы:

а) проценты, уплаченные за вычетом получаемых (за исключением расходов по оплате банку процентов за кредит по организациям, переведенным на новый порядок планирования и экономического стимулирования, а также расчетов по оплате банку процентов за кредит, покрываемых в установленном порядке за счет прибыли);

б) отчисления на создание фонда премирования за внедрение новой техники;

в) услуги буфетам и столовым;

г) содержание редакций многотиражных газет и радиогазет;

д) расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительно-монтажных работ (за исключением затрат на содержание инженерно-технических работников - геодезистов, учитываемых в составе административно-хозяйственных расходов).

Одновременно постановлением Госстроя СССР от 13 июня 1969 г. регламентированы затраты, не учтенные в нормах накладных расходов и относимые в учете на накладные расходы. К этому виду затрат относятся:

обязательные платежи, не предусмотренные нормами накладных расходов;

штрафы, пени, неустойки, уплаченные за вычетом полученных; прочие непроизводительные расходы;

затраты, возмещаемые сверх норм накладных расходов (выслуга лет, перевозка рабочих на расстояние более 3 км при отсутствии коммунального транспорта и др.)

Содержание других затрат, относящихся к статьям накладных расходов, устанавливается дополнительно.

СОСТАВ ЗАТРАТ СТАТЬИ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ИНВЕНТАРЯ»

Госстрой СССР письмом от 6 августа 1969 г. № 47-9 сообщил министерствам и ведомствам СССР, советам

министров союзных республик, обл. (край)исполкомам Советов депутатов трудящихся и госстроям союзных республик состав затрат статьи накладных расходов в строительстве «Содержание: производственного оборудования и инвентаря», предусмотренной перечнем статей накладных расходов в строительстве, утвержденным Постановлением Госстроя СССР от 13 июня 1969 г. № 70.

К затратам по статье накладных расходов в строительстве «Содержание производственного оборудования и инвентаря» относятся:

1. Расходы по амортизации, текущему ремонту и перемещению следующих производственных приспособлений и оборудования:

здания сборно-разборного, контейнерного и передвижного типов (за исключением предназначенных для санитарно-бытового обслуживания, а также для жилья рабочих, затраты на амортизацию которых относятся на соответствующие статьи накладных расходов);

машины техпомощи (за исключением обслуживающих строительные машины и механизмы);

вышки телескопические на автомобилях (за исключением применяемых на монтажных работах, эксплуатация которых предусмотрена ценниками и ЕРЕР на монтажные работы);

треноги, приспособления для намотки и очистки сварочной проволоки, ручные центрирующие приспособления для сборки труб, насосы и прессы ручные гидравлические;

переносные металлические и деревянные лестницы с площадками;

инвентарные металлические верстаки, инвентарные козелки, лари;

мелкие такелажные и монтажные приспособления, применяемые при производстве строительно-монтажных работ; тали, ручные лебедки, домкраты, динамометры и пр.;

мерные ящики, бункера, ящики и бадьи для бетонов и растворов, тачки;

аппараты для сварки проводов, тепловоздуходувы, сдувочно-рассекающие и вытяжные переносные вентиляционные установки при работах с применением взрывоопасных мастик и полимерных материалов, электросушилки для сушки строительных конструкций, генераторы ацетиленовые (кроме применяемых при монтаже оборудования);

оградительная техника опасных зон производства работ: шлагбаумы, сигнальные мачты, радиоустановки, прожектора.

2. Расходы, связанные с износом следующих временных (нетитульных) приспособлений и устройств:

приобъектные конторы и кладовые производителей работ и мастеров;

складские помещения и навесы при объекте строительства;

душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих, за исключением бытовых помещений, предусмотренных е «Указаниях по проектированию бытовых зданий и помещений, пунктов питания и здравпунктов строительно-монтажных организаций» (СН 276-64);

настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке зданий, приспособления по технике безопасности;

леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в ценниках на монтаж оборудования; наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ (кроме специальных, архитектурно оформленных заборов и ограждений); предохранительные козырьки*; укрытия при производстве буровзрывных работ;

временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территория в пределах до 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений).

Плановые накопления (планируемая прибыль строительных организаций) принимаются в процентах от суммы прямых затрат с накладными расходами. С 1 января 1969 г. для всех организаций, занятых на строительных, монтажных и специальных строительных работах, установлена норма плановых накоплений в размере 6%.

(Из постановления Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. М 950; письмо Министерства сельского строительства СССР от 2 июля 1969 г. № 23-98).

1. Постановление Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. (СП СССР, 1968, №23, ст. 167)

«О нормах накладных расходов "в строительстве»

(Извлечение)

Совет Министров СССР постановляет:

1. Установить для министерств и ведомств СССР средние нормы накладных расходов на строительные работы согласно приложению № 1 (в справочнике не приводится).

2. Обязать Министерства и ведомства СССР, указанные в приложении № 1, утвердить в месячный срок для соответствующих министерств и ведомств союзных республик, главных управлений и, как исключение по согласованию с Госстроем СССР для объединений (комбинатов и отдельных крупных и специализированных трестов) предельные нормы накладных расходов на строительные работы, в том числе на работы, выполняемые хозяйственным способом, исходя из средних норм этих расходов, установленных соответствующему министерству и ведомству СССР настоящим постановлением.

Утвержденные министерствами и ведомствами СССР предельные нормы накладных расходов на строительные работы могут быть ими в исключительных случаях пересмотрены по согласованию с Госстроем СССР, Госпланом СССР, Министерством финансов СССР и соответственно со Стройбанком СССР или Госбанком СССР.

3. Советам Министров союзных республик утвердить в месячный срок для министерств и ведомств союзных республик (кроме министерств и ведомств, предусмотренных в п. 2 настоящего Постановления), советов министров автономных республик и исполкомов Советов депутатов трудящихся предельные нормы накладных расходов на строительные работы, в том числе на работы, осуществляемые хозяйственным способом, исходя из средних норм накладных расходов согласно приложению № 2 (в справочнике не приводится).

4. Обязать Министерство строительства СССР, Министерство промышленного строительства СССР, Министерство строительства предприятий тяжелой индустрии СССР, Министерство сельского строительства СССР, а также другие министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик, в ведении которых находятся предприятия крупнопанельного домостроения, в месячный срок утвердить предельные нормы накладных расходов на работы по крупнопанельному жилищному строительству, имея в виду, что эти нормы должны быть менее чем на 20 процентов ниже предельных норм накладных расходов, установленных ими на строительные работы в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Постановления.

Приложение 1 к Постановлению Совета Министров СССР

от 2 декабря 1968 г. (СП СССР 1968, № 23, ст. 167)

Таблица 15

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы для министерств и ведомств СССР

Наименование министерств и организаций	В процентах к сметной стоимости прямых затрат
Министерство связи СССР (включая работы в сельской местности)	16,4
Министерство общего машиностроения СССР	13,0
Министерство иностранных дел СССР	18,0
Академия наук СССР	15,5
Прочие министерства и ведомства СССР	12,5

Примечания:

1. В предельных нормах накладных расходов не учитываются: затраты, связанные с выплатой установленных специальными решениями правительства СССР вознаграждений (процентных надбавок) за выслугу лет и надбавок за работу в районах крайнего Севера и в отдаленных местностях, приравненных к рай-- онам Крайнего Севера;

расходы, связанные с доплатами за воинские звания, затраты, вызываемые передвижным характером работ в строительстве и перебазированием строительных и монтажных организаций;

затраты, связанные с мероприятиями, предусмотренными Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 января 1968 г. № 42 и Постановлением Совета Министров СССР от 10 ноября 1967 г. № 1032.

2. Норма накладных расходов на строительные работы Министерству связи установлена для организации союзного подчинения.

5. Утвердить предельные нормы накладных расходов;

на строительные работы - для министерств и ведомств СССР согласно приложению № 3 (приложение 1,

табл. 15);

на монтажные и специальные строительные работы - для всех исполнителей этих работ согласно приложению № 4 (приложение 2, табл. 16).

6. Сохранить действующий порядок возмещения сверх норм накладных расходов затрат строительных и монтажных организаций, а также предприятий и организаций, осуществляющих строительство хозяйственным способом, относящихся к накладным расходам и связанных с применением льгот и преимуществ, установленных ранее принятыми решениями правительства для работников отдельных отраслей народного хозяйства и строек.

7. Разрешить министерствам и ведомствам-заказчикам совместно с министерствами и ведомствами-подрядчиками утверждать по согласованию соответственно со Стройбанком СССР или Госбанком СССР повышение норм накладных расходов на работы, осуществляемые в районах, согласно приложению № 5 (приложение 3).

8. Предельные нормы накладных расходов на строительные работы устанавливаются для исполнителей этих работ независимо от ведомственной принадлежности заказчиков, включая общественные и кооперативные организации.

При выполнении субподрядными организациями строительных работ (за исключением работ, перечисленных в приложении №° 4) в сметах на строительство предусматривать по этим работая норму накладных расходов, установленную для генерального подрядчика (см. приложение 2, табл. 16). В этих случаях при расчетах генеральных подрядчиков с заказчиками за выполненные субподрядными организациями работы применять предельные нормы накладных расходов на строительные работы, утвержденные органу, в ведении которого находится субподрядная организация.

Приложение 2 к постановлению Совета Министров СССР

от 2 декабря 1968 г. (СПСССР, 1968, № 23, ст, 167)

Таблица 16

Предельные нормы накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы для всех исполнителей этих работ

Наименование работ	Предельная норма накладных расходов
	В процентах к заработной плате рабочих
Монтаж оборудования	70
Прокладка и монтаж междугородных линий связи	144
Прокладка и монтаж городских и сельских сетей связи, а также устройство сигнализации, блокировки и связи на железных дорогах	91
Монтаж оборудования радиообъектов	98
Электромонтажные работы	*В процентах к сметной стоимости прямых затрат*
Монтаж металлоконструкций	8,3
Горнокапитальные подземные работы	26,8
Буровзрывные работы	22,7
Внутренние санитарно-технические работы	14,9

Примечание. В предельных нормах накладных расходов не учитываются:

затраты, связанные с выплатой установленных специальными решениями правительства СССР вознаграждений (процентных надбавок) за выслугу лет и надбавок за работу в районах Крайнего Севера и в отдельных местностях, приравненных к районам Крайнего Севера;

расходы, связанные с доплатами за воинские звания, затраты, вызываемые передвижным характером работ в строительстве и перебазированием строительных и монтажных организаций;

затраты, связанные с мероприятиями, предусмотренными Постановлениями ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 20 июля 1967 г. № 730, от 12 января 1968 г. № 42, а также постановлением Совета Министров СССР от |?0 ноября 1967 г. № 1032.

9. Утвердить нормы заготовительно-складских расходов в строительстве в процентах к сметной стоимости (франко-приобъектный склад) строительных, санитарно-технических и электротехнических материалов - 2 процента, оборудования- 1,2 процента и стальных конструкций - 0,75 процента.

10. Утвердить для организаций, занятых на строительных, монтажных и специальных строительных работах, норму плановых накоплений в размере 6 процентов сметной стоимости прямых затрат и накладных расходов.

11. Госстрою СССР:

а) по согласованию с Госпланом СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР в месячный срок утвердить порядок применения норм накладных расходов в строительстве;

б) разработать с участием Госплана СССР и Стройбанка СССР и в месячный срок утвердить лимиты расходов на содержание дирекций строящихся предприятий и других объектов, включая расходы на технический надзор, с тем, чтобы новые лимиты не превышали действующие в настоящее время;

в) установить порядок включения в сметы на строительство затрат на организованный набор рабочих и порядок возмещения этих затрат подрядным организациям.

12. Установленные настоящим Постановлением нормы накладных расходов, заготовительно-складских расходов и плановых накоплений, а также новые лимиты расходов на содержание дирекций строящихся предприятий и других объектов ввести в действие с 1 января 1969 г. (одновременно с введением новых сметных норм и цен в строительстве).

13. Разрешить министерствам, ведомствам, советам министров автономных республик, исполкомам Советов депутатов трудящихся, главным управлениям, объединениям (комбинатам), строительным и монтажным трестам дифференцировать в финансовых планах подчиненных им организаций норму плановых накоплений, установленную настоящим Постановлением.

При этом по строительным и монтажным организациям, не переведенным на новую систему планирования и экономического стимулирования строительного производства, дифференциация плановых накоплений производится в пределах разницы между установленной нормой плановых накоплений и суммой отчислений в бюджет в виде фиксированных платежей.

Министерству финансов СССР, Госстрою СССР, Госплану СССР и Стройбанку СССР в 2-месячный срок установить порядок определения размеров фиксированных платежей подрядных организаций, не переведенных на новую систему планирования и экономического стимулирования строительного производства, и порядок взноса этих платежей в бюджет.

14. Установить, что начиная с 1 января 1969 г. плановые затраты на содержание жилищно-коммунального хозяйства подрядных организаций и строек, осуществляемых хозяйственным способом (кроме жилищно-коммунального хозяйства в линейном строительстве), в части, не покрываемой доходами от эксплуатации этого хозяйства, производятся за счет прибыли указанных организаций и строек и предусматриваются в балансах доходов и расходов (финансовых планах).

15. Предоставить право министерствам, ведомствам и главным управлениям по строительству при горисполкомах устанавливать, исходя из утвержденных норм накладных расходов на строительные работы, для расчетов между подчиненными им организациями - генеральными подрядчиками и субподрядными организациями - дифференцированные нормы накладных расходов на строительные работы, без изменения в сметах и при расчетах с заказчиками предельных норм накладных расходов, установленные в соответствии с настоящим Постановлением, не допуская при этом плановых убытков строительных организаций.

16. Обязать министерства, ведомства, советы министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся разработать и осуществить мероприятия по обеспечению строгого соблюдения норм накладных расходов в строительстве. При разработке и осуществлении указанных мероприятий обратить особое внимание на сокращение административно-управленческих расходов, упорядочение сети первичных подрядных организаций и их укрупнение, ликвидацию лишних звеньев управления строительной индустрией, улучшение использования оборотных средств и на сокращение непроизводительных затрат. Установить, что при определении плановой себестоимости строительно-монтажных работ в каждой подрядной строительной и монтажной организации должны составляться сметы накладных расходов по всем их статьям.

Приложение 3 к Постановлению Совета Министров СССР

от 2 декабря 1968 г. (СП СССР 1968, № 23, ст. 167)

Перечень районов, в которых могут быть установлены повышенные нормы накладных расходов на строительные, внутренние санитарно-технические и подземные горнокапитальные работы, работы по монтажу металлоконструкций, буровзрывные работы, а также работы по строительству крупнопанельных

домов.

Районы крайнего Севера и местности, приравненные к районам Крайнего Севера, а также все районы Хабаровского и Приморского краев, Амурской и Магаданской областей.

Пустынные и полупустынные районы, перечень которых утверждается советами министров союзных республик.

Районы с тяжелыми климатическими условиями, а также высокогорные районы (1500 м и более над уровнем моря), перечень которых утверждается советами министров союзных республик.

2. Предельные нормы накладных расходов, утвержденные министерствами и ведомствами СССР на строительные работы.

Примечания:

1. В предельных нормах накладных расходов на строительные работы, утвержденных министерствами и ведомствами СССР, не учтены:

затраты, связанные с выплатой установленных специальными решениями правительства СССР вознаграждений (процентных надбавок) за выслугу лет и надбавок за работу в районах Крайнего Севера и в отдаленных местностях, приравненных к районам Крайнего Севера;

расходы, связанные с доплатами за воинские звания, затраты вызываемые передвижным характером работ в строительстве и перебазированием строительных и монтажных организаций;

затраты, связанные с введением в 1967 г. оплачиваемых ежегодных дополнительных отпусков работникам предприятий и организаций черной металлург гни; возмещение подрядным организациям затрат, связанных с повышением в 1969 г. заработной платы среднеоплачиваемых работников;

затраты, связанные с применением с 1967 г. районных коэффициентов к заработной плате рабочих и служащих предприятий и учреждений, расположенных в районах Дальнего Востока, Читинской области, Бурятской АССР и Европейского Севера; расходы шахтостроительных организаций по командированию начиная с 1968 г. квалифицированных рабочих шахтостроителей для выполнения работ по реконструкции угольных шахт Министерства угольной промышленности УССР.

2. В настоящем сборнике не приведены предельные нормы накладных расходов на строительные работы,, утвержденные Министерством обороны СССР, Министерством; внутренних дел СССР, Комитетом государственной безопасности при Совете Министров СССР.

3. Нормы накладных расходов на строительные работы утверждены для исполнителей этих работ.

Таблица 17

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы и работы по крупнопанельному жилищному строительству, утвержденные Министерством строительства СССР

(приказ от 30/XII 1968 г., № 211)

Наименование министерств, главных управлений, управлений и организаций	В проц. к сметной стоимости затрат	
	Строительные работы	Работы по крупнопанельному строительству
Министерство строительства Узбекской ССР	17,2	13,8
Министерство строительства Грузинской ССР	16,7	13,4
Министерство строительства Литовской ССР	16,7	13,4
Министерство строительства Молдавской ССР	17,6	14,0
Министерство строительства Латвийской ССР	17,4	13,9
Министерство строительства Киргизской ССР	18,0	14,4
Министерство строительства Таджикской ССР	19,2	15,3
Министерство строительства Туркменской ССР	18,5	14,8
Министерство строительства Эстонской ССР (за исключением Таллинского и Тартуского трестов Спецсельхозстрой)	17,8	12,5
Таллинский и Тартуский тресты Спецсельхозстрой	19,3	
Главцентрострой (Калининское, Смоленское, Владимирское и Калининградское управления строительства, трест Марпромстрой)	17,3	13,8

Главспецстрой (Воронежское, Тамбовское и Пензенское управления строительства)	16,9	13,5
Главзапстрой (за исключением строительных трестов № 49 и 50)	17,6	14,1
Строительные тресты № 49 и 50 Главзапстроя	18,8	-
Главверхневолжскстрой (включая Ивановское управление строительства)	16,7	13,4
Главволговятскстрой (за исключением Кировского управления строительства)	17,4	13,1
Кировское управление строительства	21,6	17,4
Главволжскстрой (Чувашское и Мордовское управления строительства, трест Костромапромжилстрой и строительный трест Костромастрой)	18,3	14,6
Главприволжскстрой	16,8	13,5
Главульяновскстрой	17,7	14,2
Главзапсибстрой (Алтайское, Новосибирское и Томское управления строительства)	17,3	13,0

Примечание. При определении повышенных норм накладных расходов на монтаж металлоконструкций и внутренние санитарно-технические работы по стройкам, осуществляемым организациями Главвладивостокстроя, принимается соотношение между установленной повышенной нормой накладных расходов на строительные работы соответствующим строительным организациям и нормой накладных расходов на строительные работы по Минстрою СССР в размере 17,4% (без работ по крупнопанельному жилищному строительству).

Таблица 18

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы и работы по крупнопанельному жилищному строительству, утвержденные Министерством промышленного строительства СССР

(приказ от 30/XII 1968 г., № 335)

Наименование министерств и главных управлений	В проц. к сметной стоимости прямых затрат	
	Строительные работы	Работы по крупнопанельному жилищному строительству
Главюгпромстрой	17,6	13,5
Главсибирьпромстрой	17,6	13,5
Главсевзапстрой	20,5	16,4
Главархангельскстрой	18,1	14,0
Главприокстрой	18,0	13,8
Главсредневолжскстрой	17,5	13,5
Главнижневолжскстрой	17,3	13,5
Главсочиспецстрой	18,4	13,5
Главкавминкурортстрой	18,4	13,5
Главзападуралстрой	18,3	13,6
Главвостоксибстрой	19,9	15,2
Главбашстрой	17,7	13,5
Министерство промышленного строительства Украинской ССР	17,2	13,5
Министерство промышленного строительства Белорусской ССР	16,3	12,5
Министерство промышленного строительства Азербайджанской ССР	16,9	13,0
Министерство промышленного строительства Армянской ССР	16,9	13,0

Таблица 19

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы и работы по крупнопанельному жилищному строительству, утвержденные Министерством строительства предприятий тяжелой индустрии СССР

(приказ от 27/XII 1968 г., № 271)

Наименование министерств и главных управлений	В проц. к сметной стоимости	
	Строительные работы	Работы по крупнопанельному жилищному строительству
Министерство строительства предприятий тяжелой индустрии Украинской ССР	17,2	13,7
Министерство строительства предприятий тяжелой индустрии Казахской ССР	18,0	14,4
Главсевкавстрой	18,0	14,4
Главюжуралстрой	17,0	13,6
Главсредуралстрой	17,0	13,6
Главкузбасстрой	18,1	14,5
Главкрасноярскстрой	18,2	14,6
Главцентротяжстрой	17,0	13,6
Главсевзаптяжстрой	17,3	13,8

Примечание. При определении повышенных норм накладных расходов на монтаж металлоконструкций и внутренние санитарно-технические работы по стройкам, осуществляемым организациями Главдальстроя и Главмурманскстроя, принимается соотношение между установленной повышенной нормой накладных расходов на строительные работы соответствующим строительным организациям и средней нормой накладных расходов на строительные работы по Министерству в размере 17,4% (без работ по крупнопанельному жилищному строительству).

Таблица 20

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы, утвержденные Министерством сельского строительства СССР

(приказ от 30/XII 1968 г., № 88)

Наименование министерств и главных управлений	В проц. к сметной стоимости прямых затрат
Министерство сельского строительства РСФСР:	
Главцентросельстрой	19,8
Главсевзападсельстрой	19,8
Главверхневолжсксельстрой	19,8
Главприволжсксельстрой	19,9
Главсельстрой	19,8
Главсевкавсельстрой	19,8
Главуралсельстрой	20,0
Главзапсибсельстрой	19,9
Главвостокеибсельстрой	21,0
Главэлеваторспецсельстрой	19,8
Министерство сельского строительства Украинской ССР	19,8

Министерство сельского строительства Белорусской ССР	19,7
Министерство сельского строительства Узбекской ССР	19,5
Министерство сельского строительства Казахской ССР	20,0
Министерство сельского строительства Грузинской ССР	19,0
Министерство сельского строительства Азербайджанской ССР	19,0
Министерство сельского строительства Литовской ССР	19,2
Министерство сельского строительства Молдавской ССР	19,2
Министерство сельского строительства Латвийской ССР	19,2
Министерство сельского строительства Киргизской ССР	19,5
Министерство сельского строительства Таджикской ССР	19,5
Министерство сельского строительства Армянской ССР	19,0
Министерство сельского строительства Туркменской ССР	20,0

Таблица 21

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы, утвержденные Министерством транспортного строительства

Наименование главных управлений	В проц. к сметной стоимости прямых затрат
Главжелдорстрой Урала и Сибири	18,0
» Казахстана и Средней Азии	18,0
» Севера и Запада	17,8
» Поволжья и Юга	17,4
Главмостострой	17,7
Главморречстрой	15,0

Предельная норма накладных расходов на строительные работы (для работ по собственному капитальному строительству) утверждена Министерством монтажных и специальных строительных работ СССР в размере 16,6% к сметной стоимости прямых затрат (приказ от 20/XII 1968 г., № 318).

3. Предельные нормы накладных расходов, утвержденные советами министров союзных республик на строительные работы.

Примечания:

1. В предельных нормах накладных расходов на строительные работы, утвержденные советами министров союзных республик, не учтены:

затраты, связанные с выплатой установленных специальными решениями правительства СССР вознаграждений (процентных надбавок) за выслугу лет и надбавок за работу в районах Крайнего Севера и в отдаленных местностях, приравненных к районам Крайнего Севера;

расходы, связанные с доплатами за воинские звания, затраты, вызываемые передвижным характером работ в строительстве и перебазированием строительных и монтажных организаций;

затраты, связанные с введением в 1967 г. оплачиваемых ежегодных дополнительных отпусков работникам предприятий и организаций черной металлургии;

возмещение подрядным организациям затрат, связанных с повышением в 1967 г. заработной платы среднеоплачиваемых работников;

затраты, связанные с применением в 1967 г. районных коэффициентов к заработной плате рабочих и служащих предприятий и учреждений, расположенных в районах Дальнего Востока, Читинской области, Бурятской АССР и Европейской части Севера; расходы шахтостроительных организаций по командированию, начиная с 1968 г., квалифицированных рабочих-шахтостроителей для выполнения работ по реконструкции угольных шахт Министерства угольной промышленности УССР.

2. Нормы накладных расходов на строительные работы утверждены для исполнителей этих работ.

Таблица 22

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы и крупнопанельное строительство, установленные Советом Министров РСФСР

(СП РСФСР, 1969, № 4, ст. 10).

Наименование министерств, главных управлений и советов министров	В проц. к сметной стоимости	
	Подрядный способ	Хозяйственный способ
Министерство автомобильного транспорта и шоссейных дорог	14,3	12,0
Министерство речного флота	17,5	15,0
Министерство топливной промышленности	17,5	12,0
Министерство торговли	13,5	12,0
Министерство сельского хозяйства	18,0	12,5
Министерство коммунального хозяйства РСФСР	15,2	
Всероссийское объединение «Россельхозтехника» Совета Министров РСФСР	17,6	12,0
Роспотребсоюз	18,0	12,0
Главмосстрой при Мосгорисполкоме:		
на строительные работы	15,5	-
на крупнопанельное жилищное строительство	12,3	-
Главмосинжстрой при Мосгорисполкоме	15,2	-
Главмособлстрой при Мособлисполкоме:		
на строительные работы	17,9	-
на крупнопанельное жилищное строительство	14,2	-
Главленинградстрой при Ленгорисполкоме:		
на строительные работы	16,7	-
на крупнопанельное жилищное строительство	12,5	
Советы министров автономных республик, исполкомы краевых, областных и городских Советов депутатов трудящихся	17,5	12,5
Прочие Министерства и ведомства	13,5	12,0

Таблица 23

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы и крупнопанельное строительство, установленные Советом Министров Украинской ССР

(СП УССР, 1969, № 1, ст. 12)

Наименование министерств, ведомств, главных управлений, управлений и организаций	В проц. к сметной стоимости	
	Подрядный способ	Хозяйственный способ
Министерство сельского хозяйства	-	12,3
Министерство торговли	14,8	14,2
Министерство местной промышленности	16,6	10,2
Министерство бытового обслуживания населения	18,5	11,0
Министерство автомобильного транспорта	-	9,0
Министерство строительства и эксплуатации		
автомобильных дорог	14,3	10,0

Министерство связи	14,3	-
Министерство коммунального хозяйства	13,5	10,6
Укрсельхозтехника	15,1	9,2
Главнефтесбыт	-	10,5
Государственный комитет Совета Министров Украинской ССР по хлебопродуктам и комбикормовой промышленности	16,6	9,4
Главное управление речного флота при Совете Министров Украинской ССР	15,5	12,5
Госстрой	16,9	-
Академия наук	12,8	
Управление делами Совета Министров Украинской ССР	14,1	-
Организации исполкома Совета депутатов трудящихся	14,7	9,6
Главкиевгорстрой:	15,7	
строительные работы		
работы по крупнопанельному жилищному строительству	10	-
Укоопсоюз	18,6	10
Прочие министерства и ведомства	14,1	9,4

Таблица 24

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы, установленные Советом Министров Белорусской ССР

(СП БССР, 1969, № 5, ст. 104)

Наименование министерств, ведомств, главных управлений и организаций	В проц. к сметной стоимости	
	Подрядный способ	Хозяйственный способ
Министерство бытового обслуживания населения	18,0	10,0
Министерство коммунального хозяйства	12,5	-
Министерство связи	13,1	9,5
Министерство сельского хозяйства	-	10,0
Министерство торговли	13,0	9,5
Министерство торфяной промышленности	16,2	10,0
Главное управление по газификации при Совете Министров Белорусской ССР	15,0	10,0
Главное управление шоссейных дорог при Совете Министров Белорусской ССР	14,4	10,0
Республиканское объединение «Белсельхозтехника» Совета Министров Белорусской ССР	16,5	10,0
Белкоопсоюз	16,0	10,0
Минский горисполком	12,5	9,5
Прочие республиканские министерства и ведомства	12,5	9,5

Таблица 25

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы, в том числе на работы, осуществляемые хозяйственным способом, по министерствам и ведомствам, установленные Советом Министров Узбекской ССР

(СП Узбекской ССР, 1969, № 2)

Наименование министерств, ведомств, главных управлений и советов министров союзных республик	В проц. к сметной стоимости прямых затрат
Местные Советы и Совет Министров Каракалпакской АССР	10,4
Главташкентстрой	13,65
В том числе:	
общестроительные работы	15,5
крупнопанельное жилищное строительство	7,0
Министерство связи	18,8
Министерство сельского хозяйства	11,5
Министерство автотранспорта и шоссейных дорог	11,4
Министерство коммунального хозяйства	13,2
Главзаготскототкорм	9,8
Объединение «Узсельхозтехника»	11,4
Прочие министерства и ведомства	5,0

Таблица 26

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы, в том числе на работы, осуществляемые хозяйственным способом для министерств, ведомств и исполкомов местных Советов депутатов трудящихся Казахской ССР (включая общественные и кооперативные организации)

(СП Казахской ССР, 1969, № 2, ст. 121)

Наименование министерств, ведомств, главных управлений, управлений и организаций	В проц. к сметной стоимости прямых затрат
Министерство торговли	14,1
Министерство автомобильных дорог (кроме промышленного и жилищного строительства в г. Алма-Ате)	13,0
Министерство автомобильных дорог (по промышленному и гражданскому строительству в г. Алма-Ате)	18,1
Министерство автомобильного транспорта:	
для подрядного способа	15,8
для хозяйственного способа	8,4
Министерство хлебопродуктов и комбикормовой промышленности	10,2
Министерство бытового обслуживания населения Республиканское объединение «Казсельхозтехника»	7,2
Совет Министров Казахской ССР:	
для подрядного способа	16,0
для хозяйственного способа	9,8
Министерство здравоохранения	9,5
Министерство сельского хозяйства	12,2
УКС Управления Делами Совета Министров Казахской ССР	16,7
Главное управление по снабжению нефтепродуктами при Совете Министров Казахской ССР	7,6
Исполкомы местных Советов депутатов трудящихся	14,7
Казпотребсоюз	18,4
Министерство коммунального хозяйства (для строительных работ)	11,1
Министерство связи (для общестроительных работ)	16,3
Прочие министерства и ведомства	6,6

Таблица 27

Предельные нормы накладных расходов, установленные Советом Министров Грузинской ССР, на строительные работы, включая работы, выполняемые хозяйственным способом

(СП Грузинской ССР, 1969, № 1, ст. 69)

Наименование министерств, ведомств и организаций	В проц. к сметной стоимости прямых затрат
Министерство связи	14,9
Трест Инжстрой исполкома Тбилисского городского Совета депутатов трудящихся	15,0
Трест Грузкоопстрой Цекавшири	15,0
Прочие министерства и ведомства, советы министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся	14,8

Таблица 28

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы, установленные Советом Министров Азербайджанской ССР

(СП Азербайджанской ССР, январь 1969 г., ст. 205)

Наименование министерств и ведомств	В проц. к сметной стоимости прямых затрат
Государственный производственный комитет Азербайджанской ССР по водоснабжению, охране и использованию водных ресурсов	15,1
Республиканское объединение Азерсельхозтехника	17,8
Министерство автомобильного транспорта	16,5
Министерство бытового обслуживания	13,2
Государственный комитет Совета Министров Азербайджанской ССР по хлебопродуктам и комбикормовой промышленности	12,0
Азериттифак	15,9
Прочие министерства и ведомства	11,0

Таблица 29

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы, установленные Советом Министров Литовской ССР для министерств и ведомств

(Ведомости Верховного Совета и правительства Литовской ССР, 1969, № 6, ст. 64)

Наименование министерств, ведомств и управлений	В проц. к сметной стоимости прямых затрат
Министерство связи	16,3
Управление торфяной промышленности	16,9
Литпотребсоюз	19,2
Республиканские министерства и ведомства, горисполкомы и райисполкомы, осуществляющие строительство подрядным способом	14,8
Республиканские министерства и ведомства, горисполкомы, райисполкомы, осуществляющие строительство хозяйственным способом	8,5

Таблица 30

Предельные нормы накладных расходов, установленных Советом Министров Молдавской ССР на строительные работы, включая работы, выполняемые хозяйственным способом

(Ведомости Верховного Совета и правительства Молдавской ССР, 1969 г., № 2, ст. 49)

Наименование министерств, ведомств, главных управлений и организаций	В проц. к сметной стоимости прямых затрат
Главное управление строительства и эксплуатации автомобильных дорог при Совете Министров Молдавской ССР	12,0
Министерство связи	16,5
Министерство бытового обслуживания населения	16,0
Министерство коммунального хозяйства	13,0
Министерство местной промышленности	14,0
Министерство торговли	12,5
Трест Инждорстрой	9,5
Молдавпотребсоюз	17,5
Работы, выполняемые хозяйственным способом	8,7

Таблица 31

Предельные нормы накладных расходов, установленные Советом Министров Латвийской ССР на строительные работы, в том числе на работы, выполняемые хозяйственным способом

(Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской ССР, 1969, № 19, ст. 611)

Наименование министерств и ведомств	В проц. к сметной стоимости прямых затрат	
	Подрядный способ	Хозяйственный способ
Министерство местной промышленности	12,0	9,0
Министерство автомобильного транспорта и шоссейных дорог	13,0	9,0
Министерство торговли	15,5	9,0
Министерство культуры	15,5	9,0
Латпотребсоюз	18,0	9,0
Прочие министерства и ведомства	12,0	9,0
Исполкомы районных и городских (республиканского подчинения) Советов депутатов трудящихся	12,0	9,0

Таблица 32

Предельные нормы накладных расходов, установленные Советом Министров Киргизской ССР на строительные работы, в том числе работы, выполняемые хозяйственным способом

(СП Киргизской ССР, 1969, стр. 1, ст. 145)

Наименование министерств и ведомств	В проц. к сметной стоимости прямых, затрат	
	Подрядный способ	Хозяйственный способ
Министерство автомобильного транспорта и шоссейных дорог	15,2	12,5
Министерство связи	17,0	12,5

Министерство торговли	17,0	12,5
Республиканское объединение Киргизсельхозтехника	17,0	12,5
Киргизпотребсоюз	18,4	12,5
Прочие министерства и ведомства, а также исполкомы Советов депутатов трудящихся	14,8	12,5

Таблица 33

Предельные нормы накладных расходов, установленные Советом Министров Таджикской ССР на строительные работы, в том числе работы, выполняемые хозяйственным способом

Наименование министерств и ведомств	В проц. к сметной стоимости прямых затрат
Министерство транспорта и дорожного хозяйства	13,7
Министерство коммунального хозяйства	13,1
Таджикпотребсоюз	16,0
Министерство связи	13,1
Прочие министерства и ведомства республики, выполняющие строительные работы хозяйственным способом, за исключением министерств и ведомств, предусмотренных в приложениях № 1 и 3 к Постановлению Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. № 950	10,4

Таблица 34

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы для министерств и ведомств, установленные Советом Министров Армянской ССР

(СП Армянской ССР, 1969, № 1, ст. 130)

Наименование министерств, ведомств, главных управлений и организаций	В проц. к сметной стоимости прямых затрат
Министерство бытового обслуживания населения	15,0
Министерство сельского хозяйства	9,0
Министерство связи	15,0
Министерство коммунального хозяйства	13,0
Министерство здравоохранения	16,0
Государственный комитет хлебопродуктов в комбикормовой промышленности	13,5
Главное управление газификации	14,0
Главное управление шоссейных дорог	13,5
Республиканское объединение Армсельхозтехника	15,0
Айкоп	14,5
Исполком Ергорсовета	13,5
Прочие министерства и ведомства	12,5

Таблица 35

Предельные нормы накладных расходов, установленные Советом Министров Туркменской ССР, на строительные работы, включая работы, выполняемые хозяйственным способом

(СП Туркменской ССР, 1969, № 7, ст. 138)

Наименование министерств и ведомств	В проц. к сметной стоимости прямых затрат	
	Подрядный способ	Хозяйственный способ
Министерство автомобильного транспорта и шоссейных дорог	10,1	-
Министерство коммунального хозяйства	11,5	-
Министерство бытового обслуживания	14,7	-
Министерство связи	12,7	-
Туркменпотребсоюз	19,8	-
Туркменсельхозтехника (для РСУ)	18,5	-
Министерство сельского хозяйства	-	8,5
Прочие министерства и ведомства	10,0	3,8

Таблица 36

Предельные нормы накладных расходов, установленные Советом Министров Эстонской ССР на строительные работы, в том числе работы, выполняемые хозяйственным способом

(Ведомости Верховного Совета и Правительства Эстонской ССР, 1969, № 5, ст. 72)

Наименование министерств и ведомств	В проц. к сметной стоимости прямых затрат	
	Подрядный способ	Хозяйственный способ
Министерство автомобильного транспорта и шоссейных дорог	12,0	8,8
Министерство местной промышленности	12,3	9,6
Министерство коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения	13,7	-
Министерство сельского хозяйства	15,6	8,9
Министерство связи	17,0	9,0
Объединение Эстонсельхозтехника Совета Министров Эстонской ССР	12,4	7,7
Кроме того, мелиоративные работы	19,5	-
Эстонский республиканский союз потребительских обществ	16,5	-
Республиканский совет межколхозных строительных организаций	16,7	-
Прочие республиканские министерства и ведомства	12,0	9,0

Порядок применения норм накладных расходов в строительстве

1. Нормы накладных расходов на крупнопанельное жилищное строительство утверждаются для жилых домов до девяти этажей (включительно). Для строительства крупнопанельных жилых домов в 10 этажей и более нормы накладных расходов утверждаются при наличии экономически обоснованной базы для их определения.

Нормы накладных расходов на крупнопанельное жилищное строительство утверждаются на комплекс строительных работ (за исключением нулевого цикла - комплекса работ, включая отделочные и специальные работы ниже отметки ±0, внешних коммуникаций, работ по благоустройству).

При строительстве крупнопанельных жилых домов применяется норма накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, предусмотренные в приложении № 4 к Постановлению Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г, № 950 и п. 8 данного порядка применения норм накладных расходов в строительстве.

По крупнопанельным домам со встроенными помещениями для магазинов, предприятий бытового обслуживания и других целей норма накладных расходов устанавливается на комплекс строительных работ по нулевому циклу зданий, по возведению встроенных и пристроенных помещений без внешних коммуникаций и работ по благоустройству.

2. Нормами накладных расходов на работы по монтажу оборудования и электромонтажные работы предусмотрены затраты, связанные с командированием для производства работ квалифицированных рабочих и инженерно-технических работников, в размере 12% к основной заработной плате рабочих.

Этими нормами не предусмотрены затраты, связанные с командированием инженерно-технических работников и рабочих при осуществлении работ в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также не учтены повышенные затраты по командированию для производства указанных работ работников Министерства энергетики и электрификации СССР, Министерства связи СССР и Министерства обороны СССР. В связи с этим в сметах и СФР на строительство предусматриваются средства для командирования инженерно-технических работников и рабочих сверх 12% к основной заработной плате рабочих, учтенных в норме накладных расходов, при выполнении следующих работ подрядными организациями:

Министерства монтажных и специальных строительных работ СССР - при осуществлении работ по монтажу оборудования и электромонтажных работ в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним;

Министерства энергетики и электрификации СССР - при осуществлении работ по монтажу оборудования и электромонтажных работ.

Нормы накладных расходов на прокладку и монтаж междугородных линий связи, а также городских и сельских сетей связи применяются к сметной стоимости основной заработной платы рабочих по всему комплексу работ, включая сопутствующие строительные работы (земляные, сооружение телефонной канализации и др.).

3. Норма накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы не применяется при выполнении этих работ Главмосстроем, Главленинградстроем, Главкиевгорстроем, Главташкентстроем, Главмособлстроем. В этих случаях подлежат применению предельные нормы накладных расходов на строительные работы, утвержденные в установленном порядке этим главным управлением.

4. При выполнении внутренних санитарно-технических работ в сельской местности на объектах производственного назначения, научно-исследовательских институтов, жилищных, коммунальных, культурно-бытовых, просвещения и здравоохранения, предназначенных для обслуживания сельского населения, к норме накладных расходов на эти работы применяется коэффициент 1,1 (14,9x1,1 = 16,39).

5. Размер повышенных норм накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы и монтаж металлоконструкций для строительств, расположенных в районах, указанных в перечне, определяется путем применения к установленным для этих работ предельным нормам накладных расходов коэффициента, исчисленного исходя из соотношения между повышенной и предельной нормами накладных расходов на строительные работы, утвержденными в установленном порядке для генерального подрядчика на данном строительстве.

6. При выполнении подрядными организациями Министерства монтажных и специальных строительных работ, для которых не установлены единые нормы накладных расходов, в сметах и при расчетах за выполненные работы применяется норма накладных расходов на строительные работы, утвержденная для генерального подрядчика.

7. На работы не монтажу конструкций из алюминия специальных марок сталей, которые не учтены в нормах накладных расходов на монтаж металлоконструкций, применяются нормы накладных расходов, установленные Госстроем СССР по согласованию со Стройбанком СССР.

(Из Сборника норм накладных расходов в строительстве, М., Стройиздат, 1968)

РАЗДЕЛ IV

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Составление смет на отдельные виды работ и объекты начинается с подсчета объемов работ. Объемы работ подсчитываются в тех же единицах измерения, в которых даны сметные нормы расхода материалов. Данные подсчета сводятся в таблицу-ведомость подсчета объемов работ, которая служит основой для составления сметы на строительно-монтажные работы.

Ведомость объемов работ составляется по рабочим чертежам и состоит из краткого описания работ и формул подсчета их количества.

Полный комплект рабочих чертежей проекта должен иметь в своем составе следующие материалы:

заглавный лист с перечнем чертежей;

чертежи генерального плана с нанесенными на них подземными и надземными коммуникациями, транспортными путями и необходимыми данными по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению территории;

привязанные к местным условиям строительства чертежи типовых и повторно применяемых экономичных проектов;

чертежи зданий и сооружений, строительство которых будет осуществляться по индивидуальным проектам, в том числе: архитектурно-строительные чертежи планов этажей, фасадов, разрезов, интерьеров, фундаментов под здание и оборудование, подземного хозяйства, чертежи нетиповых несущих и ограждающих конструкций узлов, изделий и деталей со спецификациями;

технологические чертежи планов и разрезов с нанесенным на них технологическим, транспортным, энергетическим и другим оборудованием;

схемы технологических трубопроводов, сетей и устройств энергоснабжения и электроосвещения, автоматизации, связи и сигнализации, водопровода и канализации, отопления и вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения и др.;

чертежи общих видов нетиповых технологических, энергетических и сантехнических элементов, узлов и конструкций, а также нестандартизированного оборудования (кроме нестандартизированных машин, механизмов и аппаратов, по которым в составе технического проекта приведены технические требования на проектирование) в объеме, необходимом для разработки деталировочных чертежей на заводах или производственных базах строительных и монтажных организаций; . чертежи антикоррозионной, защиты конструкций, оборудования и коммуникаций;

чертежи устройств, связанных с охраной труда и техникой безопасности (предохранительные приспособления, площадки, ограждения, устройства по борьбе с вредными газами, пылью и т. д.);

перечни примененных стандартов, нормалей и чертежей типовых конструкций, узлов и деталей со ссылками на их номера;

заказные спецификации для заказа оборудования, в том числе нестандартизированного, приборов, арматуры, труб, кабельных и других изделий по формам 8, 9 приложений 13 и 14;

уточненные ведомости конструкций, полуфабрикатов, деталей, изделий и материалов для строительства;

ведомость объемов строительных и монтажных работ по объектам строительства и видам работ;

паспорта проектов на отдельные объекты проектируемого предприятия.

Правила подсчета объемов работ, которыми надлежит руководствоваться, приведены в начале каждой главы части IV СНиП. Сметная стоимость некоторых видов работ складывается из двух самостоятельных позиций: сметной стоимости монтажа конструкций и стоимости изделий или оборудования.

К таким работам относятся, например, сборные железобетонные конструкции, стальные конструкции и т. п. В этих случаях характеристики объемов работ и измеритель должны соответствовать сметным нормам на монтаж конструкций, а в части характеристики объема и измерителя самих изделий - действующим прейскурантам и ценникам.

Запись подсчетов в ведомости объемов рекомендуется вести по табличным формам. Ведомость объемов должна состоять из ряда последовательно расположенных таблиц, охватывающих все конструктивные элементы и работы. Таблицы должны способствовать максимальному сокращению текста и арифметических подсчетов. Формулы подсчета должны быть краткими.

Для упрощения и облегчения работы рекомендуется:

подсчет по конструктивным элементам и видам работ вести в таком порядке, чтобы результаты ранее выполненных подсчетов могли быть использованы для последующих;

для типовых и повторяющихся конструктивных элементов и частей здания, а также для типовых и стандартных изделий иметь заранее составленные вспомогательные таблицы с необходимыми готовыми сметными данными;

максимально использовать в подсчетах объемов работ имеющиеся в составе проекта спецификации на изделия и другие данные (жилая площадь, полезная площадь, объем и т. д.)

Рекомендуется следующий порядок составления ведомости объемов:

1) ознакомление с проектными материалами и размещение их в порядке, наиболее удобном для использования;

2) разработка и заготовка табличных форм, составление вспомогательных таблиц и подсчетов на типовые изделия, конструктивные элементы и части здания;

3) подсчет объемов работ с использованием проектных спецификаций;

4) подсчет объемов по конструктивным элементам и видам работ, не охваченных при подсчете по спецификации.

Подсчеты объемов конструктивных элементов и видов работ производятся по правилам, изложенным в IV части СНиП. Ниже приводятся извлечения из правил по некоторым наиболее часто встречающимся конструкциям и работам.

ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕМА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Согласно правилам IV части СНиП строительный объем определяется для зданий с чердачным и бесчердачным перекрытием отдельно по подземной и надземной частям зданий (подвалы, полуподвалы и другие технические подполья).

Определение строительного объема зданий с чердачным перекрытием. Строительный объем надземной части здания с чердачным перекрытием определяется умножением площади здания на его высоту, при этом площадь берется по внешнему обводу здания (по наружной поверхности стен) на уровне первого этажа выше цоколя, а высота - от уровня чистого пола первого этажа до верха засыпки чердачного перекрытия;

объем мансардного этажа определяется умножением площади горизонтального сечения мансарды, взятой по внешнему обводу стен на уровне пола мансарды, до верха засыпки чердачного перекрытия; при криволинейном очертании перекрытия мансарды следует принимать ее среднюю высоту;

при наличии разных по площади этажей объем здания исчисляется как сумма объемов его частей;

объем здания должен исчисляться отдельно по его частям, если эти части резко отличны друг от друга по очертанию или по конструкции: например, здание цеха, в котором имеются одноэтажная производственная часть с железобетонным каркасом и бытовые помещения с кирпичными стенами; при этом стена, разграничивающая часть здания, относится к той из частей, у которой конструкция или высота стен соответствует конструкции и высоте разграничивающей стены;

объем эркеров, теплых тамбуров и частей здания, увеличивающих полезный (внутренний) объем здания и выступающих местами за пределы основного очертания здания, должен подсчитываться особо и включаться в общий объем здания;

объем портиков, веранд, крылец, открытых балконов и холодных тамбуров в общий объем здания не включается;

объем проездов исключается из объема здания.

Определение строительного объема зданий с бесчердачным перекрытием. Строительный объем надземной части зданий с бесчердачным перекрытием определяется умножением площади вертикального поперечного сечения здания на его длину, при этом площадь поперечного сечения определяется по обводу наружной поверхности стен, верхнему очертанию кровли и уровню чистого пола первого этажа; длина здания берется между наружными поверхностями торцовых стен в направлении, перпендикулярном площади поперечного сечения на уровне первого этажа, выше цоколя; при измерении площади поперечного сечения выступающие на поверхности стен архитектурные детали или имеющиеся в стенах ниши не учитываются.

Строительный объем световых фонарей, выступающих за наружное очертание крыши, исчисляется отдельно и включается в строительный объем здания.

Объем подвалов и полуподвалов определяется умножением площади горизонтального сечения здания на уровне первого этажа выше цоколя на высоту, измеренную от уровня чистого пола подвала или полуподвала до уровня чистого пола первого этажа; при устройстве подвала без возведения над ним стен (внутри здания) площадь его определяется по внешнему обводу его стен на уровне перекрытия над ним.

При определении строительного объема зданий измерение по внешнему обводу стен должно производиться с учетом толщины слоя штукатурки или облицовки.

Общий строительный объем зданий с подвалами или полуподвалами определяется как сумма объемов надземной части здания и подвалов или полуподвалов.

Жилая площадь здания определяется по правилам норм строительного проектирования - II часть СНиП, раздел В, гл. 7-11. По этим правилам различают площади: жилая, подсобная, полезная. Жилая площадь в жилых зданиях и жилых частях зданий определяется как сумма площадей жилых комнат - в домах квартирного типа, спальных комнат - в общежитиях, номеров - в гостиницах. Подсобная площадь здания определяется как сумма площадей всех остальных помещений, за исключением лестничных клеток, а также общих коридоров в зданиях коридорного типа. Полезная площадь здания определяется как сумма площадей жилой и подсобной.

Площади помещений определяются за вычетом площадей, занятых отопительными печами, но без вычета площадей, занятых кухонными плитами, ваннами водогрейными колонками и другим санитарно-техническим оборудованием. Площади эркеров, а также ниш (высотой не менее 1,9 м, шириной не менее 1 м) включаются в площадь помещений, в которых они расположены.

Площади встроенных шкафов включаются в жилую площадь, если они открываются в сторону жилой площади.

Площади комнат дневного пребывания в общежитиях и гостиных в гостиницах при устройстве их в виде уширений общих коридоров учитываются как подсобные только в части, расположенной вне пределов коридоров.

Площади передних, а также индивидуальных санитарных узлов расположенных при спальных комнатах общежития и при номерах гостиниц, включаются в подсобную площадь.

Площади магазинов, детских учреждений и других встроенных нежилых помещений исчисляются отдельно.

Площадь застройки здания определяется путем умножения ширины на его длину, при этом длина и ширина принимаются по внешнему обводу зданий на уровне выше цоколя. В одноэтажных многопролетных промышленных зданиях основного и подсобного назначения площади пролетов здания определяются путем умножения ширины каждого пролета на его длину, при этом длина пролета принимается по внешним размерам здания на уровне цоколя; ширина -средних пролетов принимается -в осях колонн, а крайних - от оси внутреннего ряда колонн до наружной поверхности стен на уровне выше цоколя площади пролетов с одинаковой планировочной характеристикой суммируются, объемы работ по зданию в целом подсчитываются как сумма объемов всех остальных пролетов.

Во всех случаях подсчеты строительного объема зданий и сооружений производятся на основе чертежей и других материалов проектного задания; при этом в основном используются планы и разрезы зданий или сооружений.

Для облегчения контроля подсчеты производятся в специальной ведомости, в которой указываются названия и номера чертежей или других источников, излагается последовательность и порядок подсчетов, например, с каких частей здания или сооружения, с каких этажей или квартир начинаются подсчеты; приводятся формулы подсчетов, содержащие размеры длины, ширины, высоты здания или сооружения, при этом отдельно показываются элементы, взятые из чертежей, и отдельно элементы, взятые из других источников.

(СНиП IV-2.65, том 1, выпуск 1, приложение 3).

ПОДСЧЕТ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО КОНСТРУКТИВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ И ВИДАМ РАБОТ

Земляные работы

Земляные работы различаются по своим разновидностям, по способам разработки и по категориям грунта, а именно: разработка грунта механизированным способом и вручную; разработка экскаваторами на транспорт и в отвал; грунты I, II, III, IV-VI категорий; разработка выемок и разработка насыпей и т. д.

Подсчету объемов работ по разработке выемок предшествует вычисление следующих исходных данных:

черных отметок;

уровня и силы притока грунтовых вод;

категории грунтов;

условий производства работ.

Черными называются существующие отметки дневной поверхности земли до начала земляных работ на участке строительства. Они принимаются по данным геодезической съемки.

Существующая поверхность земли имеет различные отметки, поэтому для практических расчетов на ограниченном участке принимается средняя черная отметка.

Отметка уровня грунтовых вод устанавливается по данным геологического исследования. Если на участке строительства заложено несколько буровых скважин с различным уровнем грунтовых вод, учитывается скважина с наивысшим уровнем грунтовых вод. Усреднение отметок уровня грунтовых вод по нескольким скважинам не делается.

Объемы таких работ, как, например, выемка котлованов или траншей, определяются на основании проектных данных (чертежей фундаментов, подвалов). Целесообразно для более точного определения объемов земляных работ составлять на основании рабочих чертежей подземной части зданий соответствующие чертежи-схемы выемок и насыпей.

Характер грунтов и горных пород определяется в проектах, а категория грунтов принимается в соответствии с классификацией; приведенной в главе 10 части IV СНиП (табл. 37)

Способы разработки и перемещения, а также дальность отвозки грунта устанавливаются проектом.

При разработке грунта способом гидромеханизации объемы работ надлежит исчислять: а) при укладке грунта в профилированное сооружение - по проектному объему насыпи; б) при укладке грунта в отвал - по проектному объему выемки.

Таблица 37

Классификация грунтов и пород по трудности разработки при ручных земляных работах

Наименование грунтов	Характеристика грунтов	Средний объемный вес, кг/м3	Категория грунта
Глина	Жирная мягкая, а также насыпная, слежавшаяся с примесью гравия, гальки, щебня и строительного мусора		
		1800	II
	Тяжелая и мягкая ломовая и сланцевая с примесью гравия, гальки, щебня и булыг до 10%	1950	III
	Твердая, карбонная кембрийская	2000	IV
Гравий и галька	Мелкий, размером до 20 мм	1700	I
	Средний, размером до 40 мм	1750	II
	Мелкий и средний с примесью булыг весом до 10 кг, а также крупный размером до 150 мм	1950	III
Растительный грунт	Без корней	1200	I
	С корнями	1200	II
	С примесью строительного мусора, щебня и гравия	1400	II
Лес	Естественной влажности, рыхлый	1600	I
	То же, с примесью гравия,	1800	II
	гальки, а также сухой	1800	II
	Плотный	1800	III
	Отвердевший	1800	IV
Песок	Естественной влажности с примесью гравия, гальки или щебня до 20% по объему	1600	I
	То же с примесью до 40% по объему, а также сухой, барханный и дюнный	1700	II
Суглинок	Легкий и лессовидный	1600	I
	Легкий и тяжелый с примесью гравия, гальки и щебня до 10% по объему, а также насыпной слежавшийся с примесью гравия, гальки, щебня и строймусора	1900	II
	Тяжелый с примесью булыг до 10% по объему	1950	III
Супесь	Без примесей и с примесью гальки, гравия и щебня	1900	I
	Насыпной слежавшийся с примесью строительного мусора	1900	II
Строительный мусор	-	1850	III
Торф	Без корней	600	I
	С корнями	600	II

Чернозем	Естественной влажности	1300	II
	Сухой отвердевший	1200	III
Щебень	Размером до 40 мм	1750	II
	Размером до 150 мм	1950	III
Шлак	Котельный рыхлый	750	I
	Котельный слежавшийся	-	II

Примечание. В таблице не дана классификация пород. При необходимости следует пользоваться таблицей СНиП, часть IV, том 2, выпуск 1.

При устройстве выемок с помощью экскаватора 15% объема выемки следует считать выполненной вручную (срезка недоборов и зачистка до проектной глубины).

Крутизна откосов котлованов и траншей при разработке их без крепления должна приниматься по указаниям части 1П-Б.1 СНиП.

Глубина котлованов или траншей для фундаментов должна приниматься по проектным отметкам от подошвы заложения фундамента (или подушки под фундамент) до черной отметки земли.

Глубина котлованов для подвалов зданий должна приниматься по проектным отметкам от подошвы подстилающего слоя под полы до черной отметки земли. Глубина траншей, разрабатываемых в пределах дна котлованов (например, траншей под фундаменты подвальных стен должна определяться от отметки дна котлована, а не от поверхности земли.

Глубина траншей для трубопроводов должна приниматься по проекту от отметки заложения трубопровода (или подошвы основания под трубопровод) до черной отметки земли.

Глубина котлованов и траншей должна быть уменьшена на толщину слоя срезки растительного грунта, если объем срезки подсчитан отдельно.

Ширина по дну траншей и котлованов для фундаментов при рытье с откосами должна приниматься равной ширине фундамента.

Ширина по дну траншей и котлованов для фундаментов при наличии креплений должна приниматься равной ширине фундамента с добавлением 0,15 м с каждой стороны; при наличии шпунтового ограждения - с добавлением 0,2 м с каждой стороны, а при вертикальной гидроизоляции поверхностей наружных стен и фундаментов - с добавлением 0,3 м с каждой стороны.

При глубине траншей до 2 м и наличии креплений следует добавлять к указанной в таблице ширине траншей по 0,1 м, а при наличии шпунтового ограждения траншей - 0,4 м. При глубине траншей до 3 м и наличии креплений следует увеличивать ширину траншей на 0,2 м и при наличии шпунтового ограждения - на 0,6 м; на каждый метр глубины траншей сверх 3 м следует дополнительно прибавлять к ширине траншей по 0,2 м. Наименьшая ширина траншей всвету между досками креплений или шпунтов, а также между основаниями откосов должна составлять не менее 0,7 м, а при механизированной разработке траншей должна соответствовать размерам режущей кромки рабочего органа землеройной машины.

Объем излишнего грунта, подлежащего отвозке или планировке на месте, следует принимать: при возведении сооружения без подвалов - равным объему фундаментов и стен, находящихся ниже черной отметки земли; при возведении зданий с подвалами или заглубленных в стену сооружений (резервуары, бассейны, хранилища и т. д.) - равным объему подвала или заглубленного сооружения; при этом их площадь следует измерять между наружными гранями стен, а высоту - от подошвы заложения до черной отметки земли; при прокладке трубопроводов - равным объему труб, колодцев, оснований под трубопроводы и специальных песчаных засыпок приямков и траншей.

Ширина дна траншей под трубопроводы принимается по проектным размерам в зависимости от диаметра и материала труб (табл. 38).

Таблица 38

Вычисление ширины траншей

Наименование трубопроводов и способов укладки	Ширина траншей равна диаметру трубопровода с добавлением к нему следующих величин, м, при глубине траншей					
	до 2 м			до 3 м		
	Без креплений	С креплениями	Со шпунтовыми ограждениями	Без креплений	С креплениями	Со шпунтовыми ограждениями
Стальные трубопроводы:						
а) укладываемые в виде плетей или секций	0,3	0,4	0,7	0,3	0,5	0,9
б) отдельными трубами диаметром до 0,5 м	0,5	0,6	0,9	0,5	0,7	1,1
в) то же, диаметром более 0,5 м	0,8	0,9	1,2	0,8	1,0	1,4
Трубопроводы из бетонных и железобетонных раструбных и керамических труб:						
а) до 0,5 м	0,6	0,7	1,0	0,6	0,8	1,2
б) более 0,5 м	1,0	1,1	1,4	1,0	1,2	1,6
Трубопроводы из бетонных или железобетонных фальцевых труб на муфтах:						
а) диаметром до 0,5 м	0,8	0,9	1,2	0,8	1,0	1,4
б) диаметром более 0,5 м	1,2	1,3	1,6	1,2	1,4	1,8

Примечание. При глубине траншей более 3 л на каждый метр глубины сверх 3 м следует добавлять дополнительно к ширине траншей, указанной для глубины до 3 м, по 0,2 м.

Вертикальная планировка территории строительства. При производстве работ по вертикальной планировке больших площадей подсчет объемов насыпей и выемок производится по способу квадратов. На плане вертикальной планировки разбивается сетка квадратов со стороной от 10 до 100 м в зависимости от площади, требуемой точности подсчета, рельефа местности и сечения горизонталей.

В каждом квадрате по его углам интерполяцией устанавливаются черные (естественного рельефа) и красные (проектные) отметки, а также рабочие отметки, т.е. высота насыпей и глубины выемок, определяемые как разность между черными и красными отметками.

При наличии в квадрате выемок и насыпей площадь квадрата разделяется по линии нулевых работ (рис. 3).

Определение положения .нулевой точки производится путем интерполяции по отметкам стороны квадрата (рис. 4).

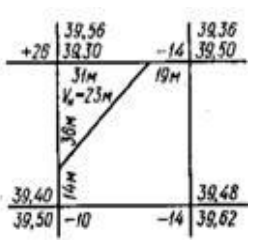

Рис. 3. Рабочая отметка. Подсчет земляных работ в квадрате.

План с нанесенными на нем квадратами, отметками и границами насыпей и выемок называют картограммой земляных работ - (рис. 5).

По картограмме направления и расстояния перемещения грунта определяются между центрами площадей выемок и насыпей. Центр каждого участка определяется как центр тяжести сложной фигуры аналитическим или графическим методом.

При подсчете земляных работ по способу квадратов представляется возможным иметь объемы работ по отдельным квадратам, а суммируя ряд квадратов - по отдельным участкам территории, что значительно помогает в решении, вопроса о перемещении земляных масс и составлении проекта организации земляных работ.

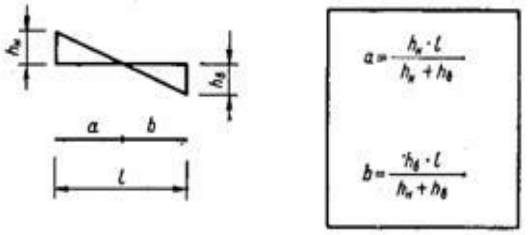

Рис. 4. Определение нулевой точки на стороне квадрата.

Подсчет земляных работ по квадратам основан на определении объемов квадратных призм.

Объемы насыпей н выемок подсчитываются по каждому квадрату в отдельности и раздельно для насыпи и выемки по формуле

$$V = \frac{\sum h}{n} F$$

где V-объем насыпи или выемки в пределах квадрата;

h - высота насыпи или глубина выемки по углам квадрата, т.е. рабочие отметки вертикальной планировки;

n - число точек в квадрате (рабочих отметок), включая нулевые;

F - площадь квадрата, а при наличии насыпи и выемки в одном квадрате - площадь насыпи или выемки.

При подсчете объема земляных работ в квадрате число точек для квадрата и трапеции равно 4, а для треугольника - 3.

Нулевые точки в расчете принимаются равными нулю.

Результаты подсчета объемов земляных работ по квадратам сводятся в общую ведомость работ (табл. 39).

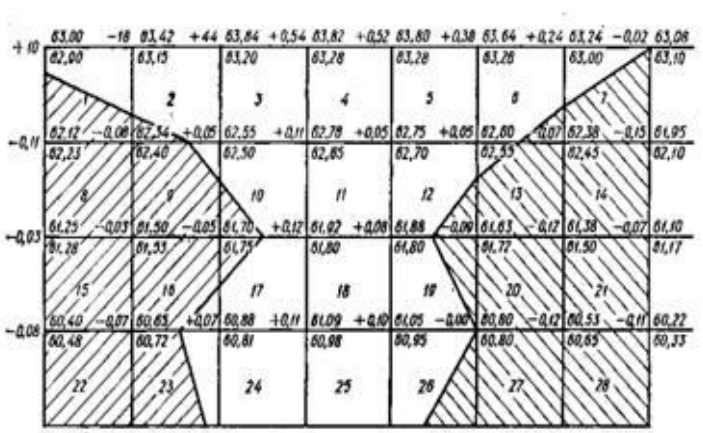

Рис. 5. Картограмма земляных работ при вертикальной планировке и подсчете земляных работ по квадратам.

Таблица 39

Ведомость подсчета земляных работ

№ квадрата	Сумма рабочих отметок		Число рабочих отметок		Средние рабочие отметки, м		Площади, м2		Объем работ,	
	насыпи	выемки	насыпи	выемки	насыпи	выемки	насыпи	выемки	насыпи	выемки
1	0,84	-	4	-	0,21	-	400	-	84,0	-

2	0,44	0,35	5	3	0,09	0,12	320	80	28,8	9,6

Объемы обратной засыпки определяются как разность объемов выемки и объемов сооружения в пределах этой выемки.

При разработке проекта вертикальной планировки одним из основных условий, кроме наименьших объемов земляных работ, является баланс земляных масс. В этом балансе необходимо создавать равенство объема насыпей и выемок, при котором нет необходимости в удалении излишков грунта или доставке на территорию.

Приведенные методы и формулы подсчета объемов земляных масс не ограничивают применения других методов и формул, предложенных П. К. Соболевским, Е. Ф. Страментовым, Н. Г. Видуевым, П. П. Коваленко, В. И. Лоскутниковым и др.

Объемы работ по водоотливу и креплению котлованов и траншей подсчитываются отдельно.

Водоотлив по СНиП нормируется:

из котлованов площадью более 20 м2 - по особым калькуляциям, исходя из силы притока воды, времени и средств водоотлива;

из котлованов площадью менее 20 м2 и траншей - на 1 м3 мокрого грунта.

Подсчет объемов работ по креплению котлованов и траншей производится в случаях, когда устройство креплений не учтено нормами и когда в этом есть необходимость.

Ограждение стенок траншей и котлованов измеряется:

при креплении досками - по площади стенок котлованов и траншей;

при креплении шпунтом - по площади шпунтового ограждения, считая его высоту от дна траншеи или котлована до верха ограждения.

Площадь крепления досками следует подразделять в зависимости от глубины - до 3 ж и более; принадлежности грунта к I, II, III категориям; состояния грунта (сухой, мокрый).

Крепление шпунтом от грунтовых условий не зависит.

Фундаменты

Фундаменты подразделяются:

по форме в плане (ленточные, столбчатые и сплошные в виде больших плит под всем зданием);

по материалам (бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные).

Фундаменты подсчитываются по объему кладки в м3 по проектным размерам в плотном теле. Объем определяется умножением длины фундаментов на площадь их поперечного сечения. Так как фундаменты часто имеют неодинаковые поперечные сечения, каждому нагруженному участку соответствует свое поперечное сечение, то длина фундаментов подсчитывается как сумма участков с одинаковым поперечным сечением.

Длина ленточных фундаментов под наружные стены подсчитывается в осях, а под внутренние - всвету, т.е. в чистоте между внутренними гранями фундаментов под наружные стены.

Объем сборных бетонных и железобетонных фундаментов подсчитывается в м3 по объему конструкций, т.е. по внешним размерам без вычета конструктивных пустот и без учета швов.

Поэтому в спецификациях необходимо приводить не только объем бетона в плотном теле (нетто), но и объем изделий по внешним размерам (брутто). Сборные бетонные и железобетонные конструкции фундаментов должны подразделяться по весу и наименованию.

Устройство боковой гидроизоляции обмазочной и оклеечной, цементно-церезитовой, битумной, рулонной и из синтетических материалов подсчитывается в м2, а глиняной - в м3. Устройство основания под фундаменты подсчитывается в м3 с указанием материала (песок, гравий, щебень, бетон), а прокладка арматуры в швах фундамента- в тоннах по весу уложенной арматуры.

Монолитные участки и железобетонные пояса подсчитывается отдельно.

Боковая околка бутовых стен фундаментов подсчитывается по площади поверхности стен в м2.

Горизонтальная изоляция бутовых массивов и всех видов монолитных и сборных бетонных, бутобетонных и железобетонных фундаментов подсчитывается по площади изолируемой поверхности в м2. Горизонтальная изоляция бутовых фундаментов, кроме массивов, учтена нормами и отдельно не подсчитывается.

Стены

Наряду с индустриальными конструкциями в строительстве применяются стены из кирпича, естественного и искусственного камня, а также деревянные и из керамзитобетонных панелей.

Подсчет объемов работ по кладке кирпичных стен производится раздельно по разновидностям кладки:

А. В зависимости от архитектурного оформления наружных стен (гладкие с простым, средним и сложным архитектурным оформлением).

Степень архитектурного оформления зависит от насыщенности фасадов архитектурными деталями и определяется процентом занимаемой ими площади на стенах, а именно:

гладкие - стены без архитектурных деталей, за исключением простейших деталей и тяг;

с простым архитектурным оформлением - стены, имеющие до 15% архитектурных деталей От площади стен;

со средним архитектурным оформлением - стены, имеющие до 30% архитектурных деталей от площади стен;

со сложным архитектурным оформлением - стены, имеющие более 30% архитектурных деталей от площади стен.

Архитектурными деталями считаются карнизы, пояса, русты, пилястры, полуколонны, эркеры, лоджии и другие элементы, выкладываемые из кирпича.

Все внутренние стены относятся к гладким.

Б. В зависимости от наружной отделки стен (под расшивку, штукатурку или облицовку естественными или керамическими плитами, лицевым кирпичом).

В. В зависимости от вида применяемого кирпича (строительного легкого с подразделениями на одинарный высотой 88 мм или полуторный высотой 103 мм, смешанная кладка и т. п.).

Г. В зависимости от вида кладки (сплошная, облегченная с заполнением пустот шлаком или шлакобетоном).

Д. В зависимости от высоты стен - до 5 м и более.

Кладка стен из других искусственных естественных камней при подсчете объемов подразделяется:

на кладку из легкобетонных (шлакобетонных) сплошных камней; то же, пустотелых (щелевидных) камней с заполнением или без заполнения пустот шлаком с облицовкой или без облицовки кирпичом (обыкновенным, силикатным и т. п.);

из керамических пустотелых камней-блоков или стеновых камней естественных пород правильной формы (ракушечника, туфового камня и т. п.).

Кирпичные и каменные стены подсчитывают по объему кладки в м3, при этом необходимо указывать толщину стен (в 2-2,5 кирпича и т. п.).

Стены с облицовкой в процессе кладки подсчитывают по площади вертикальной проекции в м2 с указанием толщины стен.

Кладка стен исчисляется за вычетом проемов по наружному обводу коробок. Ниши для отопления, вентиляционные и дымовые каналы, гнезда и борозды для заделки балок, плит, ступеней и мелкие отверстия из объема кладки не исключаются.

Из объема кладки исключаются железобетонные перемычки, колонны, рандбалки, закладные части облицовочных фасадных плит и другие конструкции, вделанные в кладку стен.

Объем архитектурных деталей, выполненных в кирпиче, исчисляется по рабочим чертежам и включается в общий объем кладки. Мелкие детали (сандрики, пояски и т. п.) высотой до трех рядов кирпича учтены нормами и поэтому их объем отдельно не подсчитывается.

Расшивка швов кирпичной кладки подсчитывается в м2 по площади расшиваемой поверхности.

Устройство лесов для стен высотой более 5 м подсчитывается но площади вертикальной проекции лесов. Леса для кладки стен высотой менее 5 м учтены нормами и отдельно не подсчитываются.

Монтаж сборных железобетонных или устройства монолитных перемычек, поясов, карнизных плит других элементов подсчитывается' в м3 по объему.

Подсчет кладки стен производится следующим образом:

по плану этажей подсчитывают длину стен: наружных - в осях; внутренних - в чистоте;

по отметкам на разрезах определяют высоту стен;

подсчитывают площадь стен «брутто»;

из площади «брутто» вычитают площадь проемов и определяют площадь стен «нетто»;

площадь «нетто» умножают на проектную толщину кладки и определяют объем стен;

из объема стен вычитают объем железобетонных перемычек и других элементов и определяют объем кладки.

Деревянные стены подразделяются на рубленые и каркасные. Площади деревянных стен подсчитывают по площади их вертикальной проекции за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок в м2.

При подсчете площадей стен принимают:

длину наружных рубленых и каркасных стен - по наружному обводу;

длину внутренних рубленых стен - между наружными гранями наружных стен, т.е. с учетом врубок;

длину внутренних каркасных стен - между внутренними гранями наружных стен, т.е. в чистоте;

высоту рубленых: стен т- от нижней грани нижнего; венца до верхней грани верхнего венца с добавлением 5% этой высоты на осадку;

высоту каркасных стен от нижней грани нижней обвязки до верхней грани верхней обвязки.

При подсчете, объемов работ указывается: материал стен (бревна, брусья, пластины); диаметр бревен или пластин и сечение брусьев; характеристика плитного и другого утеплителя; материал и вид наружной и внутренней обшивки; тип каркаса (бревна, брусья).

Кроме основной конструкции, следующие элементы деревянных стен подлежат отдельному подсчету:

установка деревянных стульев под нижнюю обвязку стен подсчитывается по количеству стульев с указанием их конструкции и глубины заложения;

устройство цоколя с указанием вида обшивки (под штукатурку, чистая) и материала забирки (пластины, доски, горбыли) подсчитывают по площади вертикальной проекции, считая высоту от спланированной отметки земли до верха отливной доски;

устройство карнизов с указанием вида обшивки (чистая, под штукатурку);

острожка брусьев рубленых стен;

обшивка рубленых стен с наружной стороны;

постановка сжимов;

устройство отливов с покрытием кровельной сталью; окраска.

Перекрытия

В строительстве применяются перекрытия монолитные железобетонные (плоские и ребристые), сборные железобетонные, деревянные.

Монолитные железобетонные несущие элементы перекрытий подсчитываются в м3 по объему железобетона в деле:

объем плоских плит определяется по их полной площади (с учетом заделки в стены), умноженной на толщину;

объем балок и прогонов определяется как площадь сечения, умноженная на длину, с учетом заделки в стены; объем вутов в балках или плитах включается в общий объем конструкции;

объем ребристых перекрытий подсчитывается как сумма объемов балок и плит;

металлические балки при опирании на них железобетонных плит учитывают отдельно по их весу;

при подсчете объемов работ следует указывать проектные данные о марках бетона и расходе арматуры на м3 бетона.

Монолитные железобетонные конструкции перекрытий подразделяются в подсчете в соответствии со сметными нормами на:

отдельные балки и прогоны высотой до 500, 800 и более 800 мм;

перекрытия безбалочные при толщине до 200 мм и более;

перекрытия ребристые;

перекрытия над подвалом и выше первого этажа; перекрытия по металлическим балкам.

Объем сборных железобетонных перекрытий подсчитывается в м3 по объему конструкций, т.е. по внешним размерам без вычета конструктивных пустот и без учета толщины швов. В спецификациях приводится как объем бетона в плотном теле (нетто), так и объем по внешним размерам (брутто).

Подсчет объема пустотных настилов и панелей производится отдельно от сплошных.

Стоимость арматуры и закладных металлических частей учитывается отдельно по весу.

Полы

Полы изготовляют бетонные, асфальтовые, кирпичные, деревянные, плиточные. В них различают следующие конструктивные элементы: подстилающие слои (подготовка); настилы, обрешетка и лаги под полы; чистые полы.

Объем подстилающего слоя подсчитывается в м3 за вычетом мест, занимаемых печами, колоннами и другими подобными элементами. Подготовленный слой под мозаичные и плиточные полы в объем подстилающего слоя не включается.

Настилы, обрешетки, лаги и покрытия подсчитываются в м2 по площади в чистоте за вычетом площадей, занимаемых печами, колоннами, перегородками (кроме столярных) и другими подобными элементами.

Лаги подразделяются на уложенные по кирпичным столбикам; уложенные на подкладках; уложенные непосредственно по перекрытию или балкам; втопленные в подготовку.

Подготовка и чистые полы подразделяются по разновидностям в соответствии с проектными данными с указанием материала, толщины и т. п.

Перегородки

Перегородки монолитные из бетона или железобетона подсчитываются в м3 с учетом заделки в стены и полы.

Все остальные перегородки (плитные, кирпичные, деревянные чистые и под штукатурку, фанерные) подсчитываются в м2 по их площади за вычетом проемов по наружному обводу коробок. При этом высота кирпичных перегородок принимается с учетом заделки в пол, а высота плитных и деревянных - в чистоте, без учета заделок.

Отдельно подсчитывается:

остекление полусветлых перегородок - по площади проемов, закрываемых стеклом;

дополнительные работы по звукоизоляции и антисептированию - в соответствии с проектными данными.

Проемы

Подсчет объемов по заполнению оконных, дверных и воротных проемов блоками производится по проектным спецификациям по наружному обводу коробок. При этом остекление проемов, установка подоконных досок и количество оконных, дверных и воротных приборов и поковок учитывается отдельно.

Площадь остекления подсчитывается условно в м2 площади проемов, но не площади остекления, с указанием количества переплетов (дверей в проеме).

Подоконные доски подсчитывают условно в м2 площади проемов. Площади проемов при этом разбивают в зависимости от высоты проема в метрах - до 1; 2 м и более.

Оконные и дверные приборы подсчитывают в комплектах по количеству переплетов и дверей, а поковки для ворот - в кг.

В подсчете дается характеристика приборов и указывается их количество.

Состав комплектов приборов приведен в приложении Ценника № 1 средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, часть 1.

Крыши

Подсчету подлежат следующие отдельные элементы крыши: опорные конструкции-стропила, фермы, панели и др.; покрытие крыши, включая обрешетку (кровля); элементы утепления и изоляции совмещенных крыш; разные работы по устройству крыш.

Объем элементов стропил подсчитывается по проекту без каких-либо добавок на отходы в м3 древесины в деле с подразделением на: детали наклонных стропил из бревен; детали наклонных стропил из досок; детали висячих стропил; детали мауэрлатов.

Примечание. Объем бревен исчисляется по диаметру в верхнем отрубе.

Объем железобетонных и металлических стропил подсчитывается по спецификации.

Сметные нормы на монтаж деревянных ферм рассчитаны в зависимости от пролета, исходя из одной конструкции. Стоимость ферм исчислена в ценниках также на одну конструкцию в зависимости от объема древесины в деле. Поэтому при подсчете объемов по спецификации необходимо определить:

количество конструкций (фермы, арки, полурамы и т. п.);

пролет с подразделением до 12; 18; 24 м;

объем древесины в одной конструкции.

Объем железобетонных ферм, арок, полурам подсчитывается по проектным спецификациям с подразделением их по длине: до 12; 18; 24; 30 м и т. д.; по маркам бетона; насыщенности арматурой в кг по объему

конструкций.

Металлические конструкции подсчитываются по весу в т и маркируются в зависимости от пролета. Все конструкции подразделяются по виду в соответствии со СНиП.

Площадь кровли, включая обрешетку, исчисляется согласно проектным размерам по полной площади покрытия без вычета площадей, занимаемых слуховыми окнами и дымовыми трубами, но без учета их обделки. При этом длина ската кровли принимается от конька до крайней грани карниза с добавлением на свес кровли над карнизом 7 см.

В подсчете объемов кровель необходимо указывать материал кровли и обрешетки с учетом следующих сметных разновидностей:

кровли из волнистых и полуволнистых асбоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством;

то же, из асбоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам;

то же, из асбоцементных листов, усиленного профиля по готовым прогонам;

кровли из черепицы пазовой ленточной с устройством обрешетки;

кровли из черепицы пазовой штампованной с устройством обрешетки;

кровли из черепицы плоской ленточной с устройством обрешетки;

кровли металлические с устройством обрешетки с настенными желобами или без желобов;

кровли рулонные с указанием типа здания (с чердаком, без чердака), вида основания (деревянное, бетонное), количества слоев материала с устройством обрешетки;

кровли деревянные (из деревянных плиток, гонта, дранки, стружки или тесовые) с указанием количества слоев материала и с устройством обрешетки.

Элементы утеплений кровель и перекрытий подсчитывают с учетом следующих разновидностей:

засыпные и легкобетонные утеплители (шлак, диатом, шлакобетон, пенобетон, керамзит и т. д.) подсчитывают в м3 утеплителя в деле;

плитные утеплители (пенобетонные, газобетонные плиты и т. д.) подсчитывают в м2 с указанием материала, количества слоев и толщины слоя по проектным данным;

прокладные утеплители (войлок, шевелин и т. п.) подсчитывают в м2 с указанием материала и толщины слоя по проектным данным;

выравнивающие слои (стяжки) подсчитывают в м2 с указанием материала (цементные или асфальтовые) и вида утеплителя (засыпной или плитный);

пароизоляцию подсчитывают в м2 изолируемой поверхности с указанием материала, количества слоев и вида изоляции (обмазочная, оклеечная или прокладная) по проектным данным.

К разным работам при устройстве крыши относятся:

слуховые окна - подсчитывают в штуках;

мелкие покрытия сталью брандмауэров, парапетов и т. п.- подсчитывают в м2 площади покрытия по развернутой поверхности;

дополнительное антисептирование и огнезащитные покрытия деревянных элементов стропил, прогонов, мауэрлатов, подкосов - подсчитывают в м3 древесины в деле, а обрешетки - в м2 площади крыши по проектным данным.

Внутренние санитарно-технические работы

Отопление и изоляционные работы. Трубопроводы из стальных, водогазопроводных, сварных и бесшовных труб на резьбе или сварке исчисляются по проектной длине трубопроводов в метрах, без исключения фасонных частей арматуры и вваренных штуцеров и патрубков.

П-образные компенсаторы диаметром более 50 мм учитываются отдельно и участки, занимаемые ими, подлежат исключению из общей длины трубопроводов. При установке фланцевой арматуры (сальниковые компенсаторы, задвижки и пр.). длина трубопроводов уменьшается на 1 м на каждое место, а установка арматуры учитывается отдельно с указанием наименования и диаметра по ГОСТу.

При установке конденсационных горшков из длины трубопроводов следует исключать: при диаметре по 25 мм - по 2,1 м, а до 50 мм - 2,3 М на каждый прибор.

Краны двойной регулировки, запорные, пробочные, воздушные и вентили учитываются по диаметрам в штуках с подразделением на бронзовые и чугунные по ГОСТу.

Количество радиаторов учитывается в эквивалентных квадратных метрах (сокращение ЭКМ) поверхности нагрева по типам радиаторов.

Ребристые трубы учитываются. в штуках с указанием их длины и •поверхности нагрева в экм. Регистры из стальных труб подсчитываются отдельно с указанием диаметра нитки и колонки.

Для пересчета поверхности нагрева отопительных приборов с 1 м2 на экм применяются переводные коэффициенты (табл. 40). Расходы на пуск и регулировку систем центрального отопления, принимаются в размере 1% от полной сметной стоимости систем, включая стоимость всех трубопроводов, арматуры, оборудования котельной и водоподогревателя.

Таблица 40

Поверхность нагрева отопительных приборов

Отопительные приборы	Единица измерения	Поверхность нагрева секции, блока или трубы м2 экм		Коэффициент пересчета с 1 м2 в экм
Радиатор				
М-132	секция	0,250	0,269	1,07
М-140	»	0,254	0,310	1,22
М-150	»	0,250	0,269	1,07
М-136	»	0,285	0,285	1,00
Н-150	»	0,300	0,300	1,00
НМ-150	»	0,254	0,310	1,22
«Польза-6»	»	0,460	0,492	1,07
РД-90	»	0,203	0,275	1,35
РД-26	»	0,205	0,275	1,34
В-85А	»	0,176	0,240	1,36
ЛОР-150	»	0,200	0,224	1,12
ЛОР-300	»	0,130	0,155	1,19
«Нерис»	»	0,468	0,500	1,07
«Гигиенический»	»	0,175	0,206	1,18
Тепловая панель	блок	0,500	0,500	1,00
Ребристая труба длиной 0,5 м	шт.	1	0,69	0,69
То же, 0,75»	»	1,5	1,03	0,69
» 1,00»	»	2,0	1,38	0,69
» 1,5 »	»	3,0	2.07	0,69
» 2,0 »	»	4,0	2,76	0,69

В табл. 40 приведен коэффициент пересчета с 1 м2 на экм для ребристых труб, установленных в один ряд. При установке в два ряда коэффициент пересчета принимается 0,645, в три ряда - 0,533.

Изоляция трубопроводов, расширителей, воздухосборников учитывается в м3 с указанием марки и классификации материалов, состава смеси или штучных изделий (скорлупы, сегменты, плиты).

Теплоизоляционные материалы классифицируются так: неорганические и органические; для горячих и холодных поверхностей трубопроводов, гибкие (шнуры, жгуты, маты), жесткие (плиты, сегменты, скорлупы), засыпные или набивные (порошкообразные, зернистые), оберточные или обволакивающие (пленки, ленты, мастики).

Объем изоляции трубопровода или оборудования цилиндрической формы принимают по таблицам.

Объем изоляционных материалов, м3, для изоляции 1 м трубопровода, приведен в табл. 41. Объем изоляционных материалов, м3, для изоляции 1 м2 трубопровода - в табл. 42.

Щебеночные и бетонные основания и фундаменты под насосы, вентиляторы и отопительные котлы учитываются в м3 материала в деле.

Кладка подпольных каналов определяется в м3 кирпичной кладки стенок. Перекрытия отопительных

каналов железобетонными плитами определяют в м3 железобетона в деле.

Скользящие и неподвижные опоры подсчитываются в штуках, раздельно - по диаметрам.

Таблица 41

Объем изоляционных материалов, м3, для изоляции 1 м трубопровода

Толщина изоляции, мм	Наружный диаметр трубопровода, мм									
	25	32	40	57	76	108	159	219	273	325
30	0,0052	0,0058	0,0064	0,0082	0,01	0,013	0,0178	0,0237	0,029	0,0334
40	0,0082	0,009	0,0098	0,0122	0,0146	0,0186	0,025	0,0327	0,0396	0,0458
50	0,0118	0,0129	0,0138	0,0168	0,0198	0,0248	0,0328	0,0426	0,0508	0,0589
60	0,016	0,0173	0,0185	0,022	0,0256	0,0317	0,0413	0,0528	0,0626	0,0725
70	0,0209	0,0224	0,0237	0,0279	0,0321	0,0391	0,0503	0,0636	0,0751	0,0868
80	0,0264	0,0281	0,0290	0,0344	0,0392	0,0472	0,06	0,075	0,0882	0,1017
90	0,0325	0,0345	0,0362	0,0415	0,0469	0,056	0,0704	0,0873	0,1026	0,1173
100	0,0393	0,0414	0,0433	0,0493	0,0553	0,0653	0,0813	0,1	0,117	0,1335
110	0,0466	0,049	0,0511	0,0577	0,0642	0,0753	0,0922	0,1134	0,1319	0,1502
120	0,0546	0,0573	0,0595	0,0667	0,0739	0,0859	0,1051	0,1274	0,1474	0,1677
130	0,0633	0,0661	0,0686	0,0763	0,0841	0,0972	0,118	0,142	0,1636	0,1857
140	0,0725	0,0756	0,0782	0,0866	0,095	0,109	0,1314	0,1573	0,1803	0,2044
150	0,0824	0,0857	0,0885	0,0975	0,1064	0,1215	0,1455	0,1791	0,1981	0,2237

Примечание. Расход материалов для изоляции трубопровода подсчитан по формуле $V = 3.14h \times Д_н$, м3, где h - толщина изоляционного слоя, м; Дн - наружный диаметр трубопровода, м.

Таблица 42

Объем изоляционных материалов, м3 для изоляции 1 м2 поверхности трубопровода

Толщина изоляции, мм	Наружный диаметр трубопровода, мм									
	25	32	40	57	76	108	159	219	273	325
30	0,0194	0,0202	0,0209	0,0223	0,0234	0,0246	0,0259	0,0269	0,0276	0,0277
40	0,0248	0,0257	0,0265	0,0283	0,0297	0,0315	0,0333	0,0348	0,0359	0,036
50	0,03	0,0311	0,0325	0,0341	0,0358	0,038	0,0403	0,0424	0,0436	0,0441
60	0,0352	0,0363	0,0373	0,0391	0,0416	0,0442	0,0471	0,0495	0,0514	0,0519
70	0,6403	0,0415	0,0426	0,0451	0,0473	0,0502	0,0536	0,0564	0,0584	0,0595
80	0,454	0,0467	0,0478	0,0505	0,0529	0,0561	0,0599	0,0635	0,0654	0,0668
90	0,0505	0,0518	0,0529	0,0558	0,0584	0,0619	0,0661	0,0699	0,0729	0,074
100	0,0556	0,0569	0,0581	0,0611	0,0638	0,0675	0,0721	0,0765	0,079	0,081
110	0,0606	0,062	0,0632	0,0663	0,0691	0,0731	0,0781	0,0781	0,0826	0,0878
130	0,0707	0,0721	0,0734	0,0767	0,0797	0,0841	0,0897	0,0949	0,0985	0,1011

140	0,0757	0,0772	0,0785	0,0818	0,0849	0,0895	0,0954	0,1009	0,1047	0,1076
150	0,0808	0,0822	0,0835	0,087	0,0902	0,0949	0,101	0,1068	0,1108	0,114

Примечание. Объём изоляции, приходящейся на 1 м? поверхности изоляции, подсчитан по формуле: $V = \frac{(d+h)h}{Д}$, м3, где h - толщина изоляционного слоя; d - наружный диаметр трубопровода, м; Д - наружный диаметр слоя, м.

Кронштейны под оборудование подсчитываются в кг.

Испытание системы определяется в метрах длины всего трубопровода.

Объем работ по штукатурке, оклейке и покрытию, а также по окраске изоляции исчисляют по площади наружной поверхности отделки в м2.

Марка теплоизоляционных материалов принимается по проектным данным. Длину изолируемых трубопроводов, а также оборудования цилиндрического, прямоугольного и подобных сечений определяют по осевой линии для каждого сечения, причем арматуру, фланцы, фитинги и другие из длины не исключают.

Периметр многоугольного сечения определяется как средняя арифметическая величина периметров внутренней и наружной поверхностей изоляции.

Площадь отделки изоляции (штукатурка, оклейка, каркас, сетка и т. п.) определяется по наружной поверхности каждого вида отделочного материала.

Устройство лесов для производства изоляционных работ высотой более 4 м учитывается дополнительно в м2 по площади горизонтальной проекции на стену.

Отопительные котельные установки. Котлы - чугунные секционные, стальные с внутренней и внешней топкой, водогрейные и паровые - учитываются в штуках с указанием типа и поверхности нагрева в условных квадратных метрах (укм) для чугунных котлов и типа и поверхности нагрева в м2 - для стальных. Для чугунных котлов при указании площади нагрева необходимо также указывать количество секций (табл. 43).

Таблица 43

Техническая характеристика чугунных котлов

Тип котла	Поверхность нагрева котла		Общее количество секций, шт.	Теплопроизводительность котла, тыс. ккал/ч	Емкость котла, л	Вес котла без обмуровки, кг
	м2	укм				
«Вниисто-Мч»- большая модель (ГОСТ 7252-54)	1,18	-	4	10	27,2	214
	1,5	-	5	14	30,5	247
	1,82	-	6	18	33,8	280
	2,14	-	7	22	37,1	313
	2,46	-	8	26	40,4	346
	2,78	-	9	30	43,7	379
	3,1	-	10	34	47	412
	3,42	-	11	38	50,3	445
	3,74	-	12	42	53,6	479
КЧ-1	8,4	12	12	108/96	182/382	995/1267
	11,2	16	16	144/128	230/430	1198/1475
	14	20	20	180/160	278/478	1401/1683

«Универсал-5» (КЧ-2)	15,2	26,1	14	235	230	1479
	19,68	33,8	18	304	290	1788
	24,16	41,5	22	374	350	2097
	28,64	49,2	26	443	410	2406
	33,12	56.9	30	512	470	2714
	37,6	64,6	34	581	530	3023
	42,08	72,4	38	651	590	3332
«Универсал-6»	8,4	15,3	9	130/144	-	972/1208
(КЧ-2)	12,1	22,1	13	188/165	-	1276/1552
односторонний	15,8	28,9	17	246/216	--	1580/1896
«Универсал-6»	19,8	36	18	324/270	-	1647/1883
(КЧ-2)	24,2	44	22	396/330	-	1931/2187
	28,6	52	26	468/390	-	2215/2491
двусторонний	33,0	60	30	540/450	-	2496/2798
	37,4	68	34	612/510	-	2780/3096
	41,8	76	38	684/570	-	3063/3393
	46,2	84	42	756/630	-	3346/3702
«Искитим-1» (КЧ-2)	35	43,3	22	347	-	3300
	48,5	60,7	30	486	-	4200
	62,5	78	38	624	-	5200
«Энергия-3» (КЧ-3)	36,8	48,9	18	489	576	3247
	55,2	73,4	26	733	832	4406
	73,6	97,3	34	980	1152	5665
«Энергия-6» (КЧ-3)	27,9	56	20	502/446	590/932	2860/3244
	40,3	81	28	725/645	826/1278	3809/4247
	52,7	105	36	949/843	1062/1651	4758/5265
«Тула-1» (КЧ-3)	43,2	57	16	513/456	-	3480/3836
	59,4	78,4	22	706/627	-	4615/5018
	81	106,9	30	962/855	-	6096/6560

Примечаниям.

1. В числителе приведены данные для водогрейных котлов, в знаменателе - для паровых.

2. Теплопроизводительность котлов указана из расчета теплосъема с 1 укм при сжигании сортированного антрацита АК, АМ, АС и газа природного 9000 ккал/укм-ч.

При определении теплопроизводительности паровых котлов теплосъем с одного укм принят соответственно на 1000 ккал меньше, чем у водогрейных котлов. Предохранительные приспособления для паровых котлов низкого давления учитываются отдельно с указанием величины давления (до 0,7 ати) в штуках.

Водоструйные элеваторы, инжекторы, редукционные и предохранительные клапаны, грязевики и распределительные гребенки определяются в штуках с указанием диаметра.

Вантузы, манометры, термометры и водомерные колонки учитываются в штуках.

Обмуровка котлов, устройство боровов и выстилок учитываются в м3 кладки с указанием отдельно количества кладки, выполненной из обыкновенного и огнеупорного кирпича, а также прямых или закругленных сводчатых стен.

Водопровод и горячее водоснабжение

Количество трубопроводов из стальных водогазопроводных труб на резьбе или сварке подсчитывается по длине трубопровода в метрах без вычета участков, занимаемых фасонными частями или с муфтовой и соединительной арматурой с указанием материала и диаметра труб.

Запорная арматура подсчитывается в штуках с подразделением на бронзовую и чугунную с указанием диаметра.

При установке фланцевой арматуры (задвижки, клапаны и т. п.), учитываемой поштучно и по диаметрам бронзовой и чугунной, из длины трубопровода следует исключать по 1 м на каждое место.

При установке душевых сеток с кранами-смесителями или со смесителями из длины трубопровода исключается по 2,7 м на каждое место: душевые сетки учитываются в штуках.

Установка водомеров учитывается в штуках. При установке водомеров с обводной линией на резьбе из длины трубопроводов исключается 4,4 м, при установке на фланцах - по 2,8 м на каждый водомер.

Изоляция трубопроводов исчисляется в м3 (см. табл. 41 и 42).

Окраска трубопроводов исчисляется в м2 поверхности изоляции.

Установка пожарных кранов, включая шкафчики для них, и поливочных кранов учитывается поштучно с указанием диаметров.

Фундаменты под оборудование подсчитываются в м3 с указанием марки бетона.

Скоростные и емкостные водоподогреватели исчисляются в штуках с указанием количества секций, поверхности нагрева в м2, диаметра, длины, емкости; при этом из длины трубопроводов исключают по 2,7 м на каждый прибор. При определении объема работы, связанной с установкой насосов, указывается марка насоса и мощность двигателя, вес агрегата, а также указывается работа насоса на одном валу с двигателем или на ременной передаче.

В расценках стоимость водоподогревателей, насосов, электродвигателей не учтена. При составлении сметной документации стоимость записывается двумя строками: в первой строке показывается стоимость монтажа, во второй - стоимость самого оборудования.

Основание под водоподогреватели на кирпичных столбах учитывается в м3, а на металлических кронштейнах - в кг. Деревянные брусья учитываются по сечению в м.

Объем работ по прокладке чугунных водопроводных труб исчисляется по проектной длине трубопроводов без фасонных частей. Количество фасонных частей учитывается отдельно с указанием названия, диаметра и веса.

Вентиляция

Объем работ по устройству вентиляционных воздуховодов должен исчисляться по развернутой поверхности воздуховодов и фасонных частей (отводы, крестовины, тройники и пр.) в м2.

Длина воздуховодов измеряется между точками пересечения осевых линий ответвлений с осевой линией магистралей, при этом отводы, крестовины, тройники и переходы из общей длины воздуховодов не исключаются и включаются в площадь воздуховодов.

Поверхность вентиляционных воздуховодов следует определять:

для круглых и прямоугольных - умножением периметра на длину воздуховода;

для конических и пирамидальных - умножением среднего периметра на длину воздуховода.

Работы по установке фланцев, хомутов, подвесок, цапф и прокладок учтены нормами и отдельно не подсчитываются.

Работы по устройству вентиляционных коробов, камер и шахт вычисляют по развернутой площади уложенных плит (без вычета отверстий, занимаемых жалюзийными решетками) в м2 с Подразделением их на шлакобетонные, шлакоалебастровые, деревянные, а также на вертикальные, горизонтальные одинарные или двойные чердачные.

Стоимость устройства основания учтена расценками и отдельно не учитывается.

Канализация

Трубопроводы из чугунных канализационных труб исчисляют по проектной длине трубопроводов, при этом фасонные части не исключаются из общей длины трубопроводов и отдельно не учитываются.

Смывные трубопроводы учтены в комплектах унитазов, настенных и напольных писсуаров и в объем работ по трубопроводам не включаются.

Количество устанавливаемых санитарно-технических приборов подсчитывается в комплектах, при этом водозаборная запорная арматура отдельно не учитывается, так как она включена в стоимость комплекта приборов.

Водосточные воронки, трапы, задвижки, жиросборатели, поддоны и прочистки учитывают поштучно и по диаметрам.

Окраска трубопроводов и чугунных санитарно-технических приборов учитывается в м2 (см. табл. 46).

Отделочные работы

ШТУКАТУРКА ВНУТРЕННЯЯ

Строительными нормами и правилами установлены три разновидности мокрой штукатурки: простая, улучшенная и высококачественная.

Качество штукатурки определяется проектом и различается по основным показателям (табл. 44).

Таблица 44

Показатели качества штукатурки

Наименование показателей	Штукатурка		
	простая	улучшенная	высококачественна»
Толщина намета	До 18 мм	До 20, мм	До 25 мм
Состав:			
обрызг	Один слой		
грунт	Один слой	Один или	несколько
накрывка	Нет	Один слой	
Отклонения поверхности от вертикали по всей высоте помещения	15 мм	Не более 10 мм	5 мм
Отклонения поверхности по горизонтали на все помещение	15 мм	Не более 10 мм	7 мм
Отклонение лузг, усенков, откосов, пилястр, столбов от вертикали и горизонтали на весь элемент	10 мм	Не более 5 мм	3 мм

Объем работ по внутренней штукатурке определяют по отдельным помещениям в зависимости от вида отделки.

Объем работ, по оштукатуриванию внутренних стен исчисляется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок и площади, занимаемой тянутыми наличниками.

Высота стен измеряется от чистого пола до потолка.

Площадь боковых сторон пилястр добавляется к общей площади стен.

Объем работ по оштукатуриванию потолков (в том числе кессонных с площадью горизонтальной проекции кессона до 12 м2) исчисляется по площади между внутренними гранями стен или перегородок, при этом площадь штукатурки потолков с выступающими балками (ребристые) и кессонных потолков с площадью горизонтальной проекции кессона более 12 м2 следует исчислять по развернутой поверхности. Вытягивание карнизов и падуг на потолках, оштукатуривание боковых и верхних оконных заглушин и откосов, ниш отопления нормами учтено и отдельно не подсчитывается.

Объем работ по оштукатуриванию оконных и дверных откосов внутри жилых и общественных зданий, бытовых и служебных помещений промышленных зданий исчисляется дополнительно по их площади.

При оштукатуривании помещений высотой до 4 м расценками предусмотрены работы по установке, перестановке и разборке инвентарных столиков или подмостей. Стоимость установки лесов для оштукатуривания помещений высотой более 4 м определяется дополнительно по расценкам сборника № 13 ЕРЕР «Каменные конструкции» в следующем порядке:

при оштукатуривании потолков и стен в помещении - по горизонтальной проекции потолков;

при оштукатуривании в помещении только стен - по длине стен, умноженной на ширину настила лесов.

ШТУКАТУРКА ФАСАДОВ

Строительными нормами и правилами установлено две разновидности штукатурки фасадов: улучшенная и высококачественная.

При улучшенной штукатурке объем работ подсчитывается по площади вертикальной проекции фасада за вычетом проемов по наружному обводу коробок, при этом тяги, карнизы, откосы и отливы нормами учтены и отдельно не подсчитываются. При описании работ в смете должны быть указаны вид оштукатуриваемой поверхности (камень, дерево), а также материал штукатурки (известковый или цементно-известковый раствор).

При высококачественной штукатурке фасадов площадь, занимаемая архитектурными деталями (карнизы, пояски, наличники и другие тянутые детали), а также примыкающими к зданию колоннами и пилястрами не включается в площадь стен и должна исчисляться отдельно.

При высококачественной штукатурке фасадов объем работ подсчитывается по элементам в следующих измерителях:

стены - по площади вертикальной проекции фасада за вычетом проемов по наружному обводу коробки;

откосы - по их длине в м с подразделением на две группы (по ширине до 200 мм и более), плоские и криволинейные;

колонны, пилястры, карнизы, тяги, наличники и другие тянутые детали - по площади их вертикальной проекции на стену в м2.

В случаях, когда вынос карнизов превышает их высоту, объем работ следует исчислять по площади горизонтальной проекции карнизов. Площадь, занимаемая лепными деталями, устанавливается на оштукатуренную поверхность и из общей площади штукатурки исключаться не должна.

Штукатурку стен подразделяют на гладкую, с прорезными рустами, под рваный камень, с тянутыми рустами (под «шубу»). Колонны подразделяются:

в зависимости от формы - на отдельно стоящие, трехчетвертные, полуколонны и пилястры;

в зависимости от сечения - на круглые, переменного сечения и прямоугольные;

в зависимости от вида штукатурки - на гладкие, с прорезными рустами, под рваный камень, с тянутыми рустами, с каннелюрами.

Кроме того, высококачественная штукатурка подразделяется по виду раствора (известковый, цементно-известковый, терразитовый, с каменной крошкой).

При высоте зданий более 8 м в смете должно предусматриваться устройство лесов для отделки фасада (по его площади без вычета проемов). Отделка фасадов высотой до 8 м производится только с помощью приспособлений, устройство которых относится за счет накладных расходов.

МАЛЯРНЫЕ, ОБОЙНЫЕ И СТЕКОЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Объем работ по окраске фасадов известковыми, силикатными, цементными и эмульсионными составами определяют с учетом переломов фасадных стен в плане без вычета проемов, при этом оконные и дверные откосы, а также развернутые поверхности карнизов, тяг и других архитектурных деталей учитываться не должны.

Объем работ по окраске внутренних поверхностей водными составами исчисляют без вычета проемов и без учета площади оконных, дверных и боковых сторон ниш. Площадь столбов и боковых сторон пилястр включается в объем работ.

Площадь окраски стен с проемностью более 50% подсчитывается по действительно окрашиваемой поверхности, т.е. за вычетом проемов по наружному обводу коробок и с добавлением площади оконных и дверных откосов.

Объем работ по окраске стен масляными составами подсчитывается по действительно окрашиваемой

поверхности: стен - за вычетом проемов по наружному обводу коробок и с добавлением площади откосов, потолков - с учетом развернутых поверхностей выступающих частей и рельефов.

Для подсчета развернутой поверхности окраски ребристых и кессонных потолков и потолков с лепкой к площади их горизонтальной проекции применяются следующие коэффициенты:

Для ребристых потолков	1,6
Для кессонных потолков	1,75
Для поверхностей с лепкой насыщенностью до 2%	1,1
То же 2,1 -10%	1,2
» 10,1-40%	1,5
» 40,1-70%	2,1
» 70,1 - 100%	2,8

Насыщенность лепкой определяется, исходя из площади горизонтальной проекции лепных деталей с применением коэффициента 3, учитывающего рельеф лепных деталей.

Площадь окраски полов исчисляется за вычетом площадей, занимаемых колоннами, печами, фундаментами и другими конструкциями, выступающими над уровнем пола. Окраска плинтусов при дощатых полах в нормах предусмотрена и отдельно учитываться не должна, при полах из линолеума и паркетных площадь плинтусов для их окраски принимается в размере 10 % от площади пола и нормируется как улучшенная окраска дощатых полов.

Окрашиваемая поверхность заполнения оконных и дверных проемов определяется путем применения к площади заполнения, исчисленной по наружному обводу коробок, переводных коэффициентов (табл. 45).

Площадь окраски деревянных ферм принимается по вертикальной проекции их (с одной стороны) без исключения промежутков между отдельными элементами.

Окраска подоконных досок учитывается отдельно, по площади проемов, измеренной по наружному обводу коробок.

Площадь окраски металлических кровель исчисляется по площади кровли, при этом окраска фальцев, желобов, колпаков на дымовых трубах и покрытия слуховых окон отдельно не учитывается.

Таблица 45

Переводные коэффициенты

№ п.п	Характеристика заполнения	Характеристика стен	Заполнения		В том числе детали проолифленные	
			Количество переплетов в проеме			
			1	2	1	2
	Оконные проемы жилых и общественных зданий					
1	Раздельные переплеты с подоконной доской	Каменные	1,5	2,8	0,3	0,3
2	То же	Деревянные	2,2	3,5	0,6	0,5
3	Раздельные переплеты без подоконной доски	Каменные	1,2	2,5	-	-
4	Спаренные переплеты с подоконной доской	»	-	2,5	-	0,3
5	То же, без подоконной доски	»	-	2,2	-	-
6	Фрамуги	Перегородки	1,6	-	0,7	-
7	Витрины деревянные	Каменные	1,75	3,5	0,45	0,9
	Оконные проемы промышленных зданий					
8	Площадью до 4 м2	Каменные	2,1	3,2	0,3	0,3
9	Площадью более 4 м2	»	1,7	2,6	0,2	0,2
	Балконные двери					
10	Раздельные полотна	»	2,1	3,5	-	-

11	Спаренные полотна	»	-	2,6	-	-
	Дверные проемы					
12	Глухие дверные полотна	Каменные	2,4	-	-	-
13	То же	Деревянные	2,7	-	0,3	-
14	»	Перегородки	2,7	-	0,3	-
15	Остекленные дверные полотна	Каменные	1,8	-	-	-
16	То же	Перегородки	2,1	-	0,3	-
17	Шкафные двери	»	2,7	-	0,2	-
18	Обрамление открытого проема	»	0,9	-	0,4	-

Примечания:

1. Площадь окраски фрамуг в наружных стенах определяется как площадь окраски заполнения соответствующих типов оконных проемов.

2. Коэффициенты для определения площади окраски заполнения дверных проемов в каменных стенах (пп. 11-13) не учитывают окраску наличников. При окраске заполнения дверных проемов в каменных стенах с наличниками с одной стороны проема соответствующие коэффициенты следует увеличивать на 0,2.

3. Коэффициенты для определения площади окраски заполнения дверных проемов в перегородках (пп. 13, 15, 17) учитывают нормальную толщину коробок. При окраске заполнения дверных проемов в перегородках толщиной 140-160 мм с коробками на всю ширину перегородки соответствующие коэффициенты следует увеличивать на 0,2.

Площадь окраски водосточных труб, поясков, сандриков и наружных подоконников исчисляется по площади фасада без вычета проема.

Площадь окраски по вагонке исчисляется по площади окрашиваемой поверхности, замеренной без огибания калевок и отборок, с применением коэффициента 1,2 (на учет рельефа).

Площадь окраски поверхностей из волнистой асбофанеры и стали определяется по площади, замеренной без учета огибания (волны), с применением коэффициента 1,2 (на учет рельефа).

Площадь окраски стальных решеток определяется по площади вертикальной проекции (с одной стороны) без исключения промежутков между- стойками и поясками с применением следующих коэффициентов:

для простых решеток без рельефа, с заполнением до 20% типа парапетных, пожарных лестниц, проволочных сеток с рамкой и т. п. - 0,5; для решеток средней сложности без рельефа и с рельефом с заполнением до 30% типа лестничных, балконных и т. п. - 1;

для решеток сложных с рельефом и заполнением более 30% типа жалюзийных, радиаторных, художественных и т. п. - 2.

Площадь окраски приборов центрального отопления и санитарно-технических приборов, труб, а также мелких металлических деталей должна определяться следующим образом:

поверхность окраски (со всех сторон) приборов центрального отопления принимается равной поверхности нагрева приборов в м2;

поверхность окраски раковин принимается равной удвоенной, а ванн- утроенной площади их горизонтальной проекции;

поверхность окраски смывного бачка с учетом выступающих частей и кронштейнов принимается равной 0,7 м2;

поверхность окраски 1 м стальных и чугунных труб принимается по табл. 46 в зависимости от диаметра.

Таблица 46

Площадь окраски неизолированных труб

Наименование поверхности	Диаметр труб, мм	Площадь, м2

Поверхность (включая выступы от фасонных частей и крючья) 1 м стальных труб	15	0,11
	20	0,13
	25	0,16
	32	0,16
Поверхность (включая выступы от раструбов) 1 м чугунных труб и фасонных частей	40	0,21
	50	0,26
	50	0,28
	75	0,37
	100	0,48
	125	0,59
	150	0,72

Окраска водными составами подразделяется на клеевую, известковую, эмульсионную и силикатную; по роду окрашиваемой поверхности - на окраску по штукатурке, дереву или кирпичу.

Окраска масляными составами подразделяется по роду окрашиваемой поверхности на окраску по дереву, штукатурке, металлу.

Окраска фасадов водными составами подразделяется по роду окрасочного состава на известковую, силикатную, цементную, перхлорвиниловую и эмульсионную; по высоте здания - до 10 м и более; по количеству тонов - один или два; по сложности фасадов - простые или сложные.

К простым относятся фасады с содержанием архитектурных деталей до 30% от площади стен, к сложным - более 30%.

Окраска водными и масляными составами по качеству подразделяется на простую, улучшенную и высококачественную. Качество окраски назначается по проектным данным с учетом состава работы (табл. 47-49).

Таблица 47

Состав работ при окраске водными составами внутри помещения

Наименование операций	Клеевая		Высоко качественная		Известковая		казеиновая			Силикатная	Эмуль сионная
							Улучш енная	Высоко качественная			
	простая	Улуч шенная	по штук атурке	по беспе счаной накрывке	по штука турке и бетону	по дереву и кирпичу		по штук атурке	по беспе счаной накрывке		
Очистка	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Смачивание водой	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-
Расшивка трещин	-	+	+	+	+	-	+	+	+	-	-
Сглаживание торцом дерева у	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	-
Первая огрунтовка	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Частичная подмазка	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-
Шлифовка подмазанных мест	-	+	+	+	+	-	+	+	+	-	-
Первая сплошная шпаклевка	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-
Шлифовка	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-
Вторая сплошная шпаклевка	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-
Шлифовка	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-

Вторая огрунтовка	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
Третья огрунтовка (с подцветкой)	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
Окраска	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Торцевание	-	-	+	+	-	-	-	+	+	-	-
Вытягивание филенок	+	+	+	+	-	-	+	+	+	-	-

Подсчет объемов работ масляной окраски по дереву следует вести отдельно по следующим видам поверхности:

стены, столбы, пилястры и ниши; потолки; полы;

дверные заполнения отдельными элементами или блоками с наличниками или без них при площади проема до 2 м2 и более;

заполнение оконных проемов отдельными элементами или блоками в деревянных или каменных стенах при одном или двух переплетах и при площади проема до 3 м2 и более;

подоконные доски при площади проема до 3 м2 и более.

Масляная окраска по штукатурке подразделяется на окраску стен, откосов, пилястр, столбов, ниш и потолков.

Окраска металлических поверхностей подразделяется на окраску: кровель за один или два раза; водосточных труб и покрытий на фасадах; решеток, жалюзи и сеток; радиаторов, труб, ванн и других мелких элементов.

Таблица 48

Состав работ при окраске масляными составами

№ п.п	Наименование операций	По дереву			Заполнение проемов, подготовленных под вторую окраску		По штукатурке			По беспесчаному накрывочному слою		По металлу
		Простая	Улучшенная	Высококачественная	Простая	Улучшенная	Простая	Улучшенная	Высококачественная	Простая	Улучшенная	Высококачественная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Очистка	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Сглаживание торцом дерева	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-
3	Вырезка сучков и засмолка с расшивкой щелей	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расшивка трещин	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-
5	Проолифка	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+
6	Частичная подмазка с проолифкой подмазанных мест	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	-
7	Шлифовка подмазанных мест	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	-
8	Первая сплошная шпаклевка	-	+	+	-	+	-	+	+	-	-	-
9	Шлифовка	-	+	+	-	+	-	+	+	-	-	-
10	Вторая сплошная шпаклевка	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-
11	Шлифовка	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-
12	Огрунтовка	-	+	+	-	+	-	+	+	-	+	-

13	Флейцевание	-	+	+	-	+	-	+	+	-	-	-
14	Шлифовка	-	+	+	-	+	-	+	+	-	+	-
15	Первая окраска	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
16	Флейцевание	+	+	+	-	+	-	+	+	-	+	-
17	Вторая окраска	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
18	Флейцевание или торцевание	-	+	+	-	+	-	+	+	-	+	-
19	Шлифовка	-	+	+	-	+	-	+	+	-	+	-
20	Вытягивание филенок	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-

Кроме того, учитывается окраска белилами и с добавлением колера.

Накатку валиками поверхностей, окрашенных водными составами, и разделку поверхностей, окрашенных масляными составами, следует подсчитывать отдельно по тем же разновидностям и измерителям, что и основную окраску. Покрытие поверхности лаками подсчитывается отдельно по роду применяемого материала - эмалевые составы, масляные и спиртовые лаки и по следующим поверхностям: стены - на 1 м2 с.гены; дверные проемы, оконные проемы и подоконные доски - на 1 м2 проема; полы - на 1 м2 пола.

Таблица 49

Состав работ при окраске фасадов

Наименование операций	Известковая	Силикатная	Цементная	Перхлорвиниловая	Эмульсионная
Очистка	+	+	+	+	+
Расшивка трещин	+	+	+	+	+
Частичная подмазка	+	+		+	+
Шлифовка подмазанных мест	+	+	+	+	+
Смачивание водой	-	-	+	-	-
Огрунтовка	-	+		-	+
Первая окраска	+	+	+	+	+
Вторая окраска	+	+	+	+	+

Примечания:

1. Знаком (+) обозначены операции, выполняемые при данном виде окраски, знаком (-)-операции, которые при данном виде окраски не выполняются.

2. При окраске масляными составами заполнений оконных и дверных проемов из состава работ исключается проолифка.

3. При окраске спаренных переплетов и полотен дополнительно учтено развинчивание и свинчивание створок.

4. При окраске заполнения проемов, подготовленных под вторую окраску в п. 8-17, гр. 6 и 7 (табл. 48) знаком (+) обозначены операции по исправлению шпаклевки, огрунтовки и окраски в местах, поврежденных при транспортировке.

Кроме того, следует указать, за сколько раз производится покрытие, - за один или за два раза.

Объем работ по оклейке стен обоями исчисляется по площади оклеиваемой поверхности за вычетом проемов. Подсчет производится в зависимости от качества обоев: высококачественных, простых, линкруста и марки АО.

Площадь остекления деревянных оконных переплетов и дверей обычным стеклом исчисляется по площади проемов, измеренной по наружному обводу коробок. Площадь остекления перегородок измеряется по обводу обвязок остекляемых переплетов.

Подсчет остекления подразделяется в зависимости: от заделки - на замазке, прокладке или штапиках; от толщины стекла -1,5; 2; 3; 4 мм; от количества переплетов в проеме - один или два.

При производстве малярных, стекольных и обойных работ в помещениях высотой от 4 до 8 м к нормам затрат труда, заработной платы и машин соответствующих таблиц следует применять коэффициент 1,2, а при производстве вышеуказанных работ в помещениях высотой более 8 м необходимо учитывать устройство лесов.

Объем работ определяется: при отделке стен и потолков - по площади проекции потолков, при отделке только стен - по длине стен, умноженной на ширину настила лесов.

Для производства работ по окраске фасадов леса отдельно не учитываются, а используются леса, установленные для штукатурки "фасадов.

(Техническая часть сборников ЕРЕР; Каталог зональных единичных расценок)

РАЗДЕЛ V

СОСТАВ СВОДНОЙ СМЕТЫ И ЗАТРАТЫ, ПРЕДУСМАТРИВАЕМЫЕ СВОДНОЙ СМЕТОЙ. «ХАРАКТЕРИСТИКА И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ГЛАВАМ СВОДНОЙ СМЕТЫ

СОСТАВ СВОДНОЙ СМЕТЫ НА ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Глава 1. Подготовка территории строительства.

Глава 2. Объекты основного производственного назначения.

Глава 3. Объекты подсобного производственного и обслуживающего назначения.

Глава 4. Объекты энергетического хозяйства.

Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.

Глава 6. Внешние сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплофикации и газификации.

Глава 7. Благоустройство производственной площадки.

Глава 8. Временные здания и сооружения.

Глава 9. Прочие работы и затраты.

Глава 10. Содержание дирекции строящегося предприятия.

Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.

Глава 12. Проектные и изыскательские работы.

(Временная инструкция ВСН 113-72; СН 202-69)

СОСТАВ СВОДНОЙ СМЕТЫ НА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Глава 1. Подготовка территории строительства. Глава 2. Основные объекты строительства. Глава 3. Объекты подсобного назначения.

Глава 4. Внешние коммуникации и инженерные сооружения.

Глава 5. Благоустройство территории.

Глава 6. Озеленение территории.

Глава 7. Временные здания и сооружения.

Глава 8. Прочие работы и затраты.

Глава 9. Содержание дирекции строящихся учреждений и технического надзора.

Глава 10. Проектные, изыскательские и научно-исследовательские работы, авторский надзор.

(Временная инструкция СН 401-69)

При составлении сводной сметы подводятся итоги по каждой главе; по первым семи главам (шести - для жилищно-гражданского строительства) и общий итог по всем двенадцати главам (десяти - для жилищно-гражданского строительства).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ В СВОДНОЙ СМЕТЕ НА ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Форма № 1

(пример заполнения)

Министерство, ведомство _____

Главное управление _____

СВОДНАЯ СМЕТА

на строительство _____

(наименование строительства)

Сводная смета в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

Утверждена:

_____

(ссылка на документ об утверждении)

Составлена в ценах, введенных с 1/1 1969 г.

«_____» _____ 19 _____ г.

№ п.п	№ сметы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособлений и производственного инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	СН 202-69	Снос существующих строений и восстановление их в случае необходимости на вновь отведенном месте в прежних размерах	X	-	-	-	X
2	СН 202-69	Перенос и отвод путей	X	-	-	-	X
3	То же	Перенос дорог	X	-	-	-	X
4	»	То же, линий электропередачи	X	-	-	-	X
5	»	» линий связи	X	-	-	-	X
6	»	» водопровода и других устройств, мешающих осуществлению проекта	X	-	-	-	X
7	«Экономика строительства», 1969, № 7	Возмещение организациям и частным лицам ущерба, причиненного занятием земель, сносом садов, виноградников и других культур, а также хозяйственных построек	-	-	-	X	X
8	Прейскурант цен, утвержденный приказом Госстроя СССР от 11. XII 1967 г.	Расходы заказчика по отводу и закреплению территории строительства, красных линий застройки, разбивке строительной сетки и другим работам по переносу проекта в натуру	-	-	-	X	X
9	СН 202-69	Вырубка леса и кустарника, корчевка пней и уборка древесины и сучьев с территории строительства	X	-	-	-	X
10	То же	Приобретение лесорубочных билетов	X	-	-	-	X
11	»	Отвод водных источников	X	-	-	-	X
		Уборка с территории строительства навалов отработанных пород, шлака, мусора и пр.	X	-	-	-	X
		Итого по главе 1	X	-	-	X	X
	Глава 2. Объекты основного производственного назначения						
12	Смета №	Здания и сооружения для крупного рогатого скота	X	X	X	-	X
13	»	То же, свиней	X	X	X	-	X
14	»	» овец	X	X	X	-	X

15	»	» птицы	X	X	X	-	X
16	Смета №	Здания и сооружения для лошадей	X	X	X		X
17	»	Здания для звероводческих хозяйств	X	X	X	-	X
18	»	Сооружения по очистке зерна и семян	X	X	X	-	X
19	»	Теплично-парниковые хозяйства	X	X	X	-	X
20	»	Предприятия первичной обработки сельхозпродуктов	X	X	X	-	X
21	»	Здания и сооружения для виноградарства	X	X	X	-	X
22	»	То же, шелководства	X	X	X	-	X
23		» пчеловодства	X	X	X	-	X
		Итого по главе 2	X	X	X	-	X
	Глава 3. Объекты подсобного производственного и обслуживающего назначения						
24	Смета №	Ветеринарные и зоотехнические здания и сооружения	X	X	X	-	X
25	»	Силосные сооружения	X	X	X	-	X
26	»	Навозохранилища	X	X	X	-	X
27	»	Здания и сооружения для хранения продукции сельскохозяйственного назначения	X	X	X	-	X
28	»	Предприятия по ремонту сельхозтехники	X	X	X	-	X
29	»	Резервуары, склады горючего и смазочных материалов для сельхозтехники				-	
30	»	Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений	X	X	X	-	X
31	»	Бригадные дома, конторско-бытовые и служебные помещения	X	X	X	-	X
32	»	Пожарные депо, здания и сооружения культурно-бытового обслуживания работников на территории сельскохозяйственного предприятия (красные уголки, столовые, медпункты, лаборатории)	X	X	X	-	X
		Итого по главе 3	X	X	X	-	X
	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
33	Смета №	Здания электростанций	X	X	X	-	X
34	»	Трансформаторные подстанции на территории предприятия	X	X	X	-	X
35	»	Наружные трансформаторные киоски	X	X	X	-	X
36	»	Линии электропередачи высокого напряжения (воздушные и кабельные), наружное освещение	X	X	X	-	X
		Итого по главе 4	X	X	X	-	X
	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
37	Смета №	Железнодорожные и подъездные пути к предприятиям (земляное полотно, верхнее строение пути, трубы, путевое обустройство, сигнализация и связь)	X	X	X	-	X
38	Смета №	Внутризаводские пути со стрелочными переводами, переездами и другими обустройствами	X	X	X	-	X
39	»	Автомобильные дороги подъездные и на площадке	X	X	X	-	X

40	»	Здания и сооружения по обслуживанию транспорта (депо, конторы, гаражи, мастерские склады, резервуары и т. п.)	X	X	X	-	X
41	»	Площадка для стоянки автомашин и других транспортных средств	X	X	X	-	X
42	»	Устройство всех видов связи (диспетчерская, селекторная, абонентская и др.) внешней и внутренней	X	X	X	-	X
43	»	Здания для размещения устройства связи	X	X	X	-	X
44	»	Радиофикация и газификация предприятий	X	X	X	-	X
		Итого по главе 5	X	X	X	-	X
	Глава 6. Внешние сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплофикации и газификации						
45	Смета №	Водозаборные сооружения	X	X	X	-	X
46	»	Насосные станции и здания перекачки	X	X	X	-	X
47	»	Напорные линии водоснабжения	X	-	-	-	X
48	»	Водонапорные башни и фильтры	X	X	X	-	X
49	»	Разводящая сеть водопровода с кранами, гидроколонками и другими обустройствами	X	-	-	-	X
50	»	Наружная сеть канализации со смотровыми колодцами	X	X	X	-	X
51	»	Очистные сооружения	X	X	X	-	X
52	»	Здания котельных со вспомогательными сооружениями	X	X	X	-	X
53	»	Линии паропроводов с каналами и пр.	X	X	X	-	X
54	»	Приемные устройства по газификации предприятий, зданий и сооружений	X	X	X	-	X
55	»	Наружные сети теплофикации и газоснабжения	X	-	-	-	X
		Итого по главе 6	X	X	X	-	X
	Глава 7. Благоустройство производственной площадки						
56	Смета №	Вертикальная планировка территории	X	-	-	-	X
57	»	Дорожки, площадки	X	-	-	-	X
58	»	Озеленение (посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, газонов)	X	-	-	-	X
59	»	Спортивные сооружения	X	-	X	-	X
60	»	Ограждение территории	X	-	-	-	X
61	»	Прочие работы по благоустройству	X	-	X	X	X
		Итого по главе 7	X	-	X	-	X
	Глава 8. Временные здания и сооружения						
62	СНиП-65, ч. IV, т. 1, вып. 1, стр. 143	Затраты на возведение и разборку временных зданий и сооружений, аренду существующих, на их ремонт, использование инвентарных зданий и сооружений, необходимых как для производственных целей, так и для обслуживания рабочих строительства, согласно установленной номенклатуре сооружений и затрат; расходы по перевозке рабочих от места жительства и обратно на расстояние более 3 км при отсутствии коммунального транспорта	X	X			X
		Итого по главе 8	X	X	-	-	X
	Глава 9. Прочие работы и затраты						

63	ВНДЗ-69; Постановление Госстроя СССР № 13 от 11/11 1969 г.	Затраты, связанные с производством работ в зимнее время	X	X	-	-	X
64	«Экономика строительства», 1969, № 3, стр. 68	Затраты на очистку территории строительства и вывозку строительного мусора	X	-	-	-	X
65	Указания по применению ЕРЕР-69	Дополнительная транспортировка привозных материалов	X	-	-	-	X
66	То же	Затраты на разницу в стоимости электроэнергии	X	-	-	-	X
67	Постановление Государственного комитета Совета Министров по вопросам труда и заработной платы СССР от 8/VII 1966 г. № 407	Затраты на подвижной характер работ в строительстве	-	-	-	X	X
68	Указания по применению ЕРЕР-69	Увеличение сметной стоимости строительных и монтажных работ в связи с малым объемом работ	X	X	-	-	X
69	Указания Госстроя СССР от 4/III 1969 г. №4-3097	Затраты, связанные с применением сдельно-премиальной системы оплаты труда в строительстве	-	-	-	X	X
70	Приказ Госстроя СССР от 31/XII 1966 г. № 261; письмо Госстроя УССР от 24/1 1967 г. № 3/45-384; «Бюллетень строительной техники», 1964, № 4	Авторский надзор проектных организаций по объектам сельскохозяйственного производственного назначения	-	-	-	X	X
71	Указания Госстроя СССР от 24/II 1969 г. № 4 - 550	Затраты по организованному набору рабочих	-	-	-	X	X
72	Письма Госстроя СССР от 30/V 1960 г. № 13-2128 и от 2/VII 1966 г. № 16 - 3473	Затраты на содержание и ремонт автомобильных дорог	X	-	-	-	X
73	Постановление Госстроя СССР от 15/VI 1959 г.; Письмо Стройбанка СССР от 2 января 1969 г. № 18 - 044	Затраты на содержание уличной полосы	-	-	-	X	X
74	СН 202 - 69, п. 8. 17	Научно-исследовательские работы, связанные с данным строительством, необходимость которых устанавливается проектом	-	-	-	X	X
75	СН 202-69	Дополнительные погрузочно-разгрузочные работы при строительстве на застроенной территории	X	-	-	-	X
76	То же	Геологоразведочные работы, не относящиеся к проектно-изыскательским	X	-	-	-	X

77	Письмо Госстроя СССР от 31 /V 1962 г. № 13-2047	Пропуск весенних вод через искусственные сооружения при работах у мостов и труб	X	-	-	-	X
78	Постановление Совета Министров СССР от 3/V 1965 г. № 355	Затраты, связанные с выплатой премий за ввод в действие в срок и досрочно производственных мощностей	-	-	-	X	X
79	«Экономика строительства», 1969, № 2 и 6; СН 202-69, приложение 13	Затраты на приобретение хозяйственного инвентаря	-	-	-	X	X
80	Письмо Госстроя СССР от 5/X 1969 г. № 4 - 2792	Затраты на первогодичный ремонт деревянных рубленых, каркасных и щитовых зданий и сооружений	X	X	-	-	X
81	Постановление Госстроя СССР от 7/VII 1970 г. № 77	Дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы работников, занятых в строительстве	X	X	-	-	X
		Итого по главе 9	X	X	-	-	X
	Глава 10. Содержание дирекции строящегося предприятия						
82	Постановление Государственного комитета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 31/XII 1968 г. № 120	Затраты на содержание дирекции строящегося предприятия с техническим надзором при строительстве	-	-	-	X	X
		Итого по главе 10	-	-	-	X	X
	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров						
83	По расчету	Затраты на подготовку рабочих специальных профессий для работы на вводимых в эксплуатацию предприятиях				X	X
		Итого по главе 11	-	-	-	X	X
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
84	Сборник цен на проектные и изыскательские работы для строительства; Постановление Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 9/VI 1970 г. № 79/2	Стоимость изыскательских и проектно-сметных работ по отдельно составленной и утвержденной смете (без стоимости проектирования нестандартизированного оборудования, включаемой в стоимость соответствующего объекта)	-	-	-	X	X
85	«Экономика строительства», 1960, № 11; 1962, № 10,	Стоимость проектирования нестандартизированного оборудованиями технологических конструкций	-	-	X	-	X
		Итого по главе 12			X	X	X
86	Постановление Совета Министров СССР от 28/VII 1972 г. № 560; Постановление Госстроя СССР от 29/1 1973 г. № 12	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	X	X	X	X	X
87	По расчету СН 202-69, п. 8.5	Долевое участие в строительстве общих для ряда хозяйств объектов	X	X	X	X	X
		Всего по сводной смете	X	X	X	X	X

	СНиП, ч. IV, т. 1, вып. 1, изд. 1965 г.	В том числе возвратных сумм	-	-	-	-	X

Составлена _____« ____ » _____ 19 _____ г.

(наименование проектной организации)

Директор (главный инженер) проектной организации _____

(подпись)

Главный инженер проекта _____

(подпись)

Начальник сметного _____

(подпись)

Согласовано:

Директор строящегося (действующего) предприятия _____

(подпись)

Строительное министерство или генеральный подрядчик_____

(подпись)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ В СВОДНОЙ СМЕТЕ НА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Форма № 1

(пример заполнения)

Министерство, ведомство, исполком _____

Главное управление _____

СВОДНАЯ СМЕТА

на строительство _____

Сводная смета в сумме _____ тыс. руб.

Утверждена _____« ____ » _____ 19 ___ г.

Составлена в ценах, введенных с 1/1 1969 г.

№ п.п	№ сметы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			Строительных работ	Монтажных работ	Инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Глава 4. Внешние коммуникации и инженерные сооружения										
20	Смета №	Здания и сооружения	X	X	X	-	-	X	-	-	-
21	»	Сети водопровода	X	-	-	-	-	X	-	-	-
22	»	» канализации	X	-	-	-	-	X	-	-	-
23	»	» теплофикации	X	-	-	-	-	X	-	-	-
24	»	» газификации	X	-	-	-	-	X	-	-	-
25	»	Трансформаторные подстанции и пункты	X	X	X	-	-	X	-	-	-

26	»	Линии электропередачи	X	-	-	-	-	X	-	-	-
27	»	Освещение территории	X	-	-	-	-	X	-	-	-
28	»	Устройство радиофикации	X	X	X	-	-	X	-	-	-
29	»	» телефонизации	X	X	X	-	-	X	-	-	-
30	»	» телевидения	X	X	X	-	-	X	-	-	-
		Итого по главе 4	X	X	X	-	-	1 x	-		-
	Глава 5. Благоустройство территории										
31	Смета №	Вертикальная планировка территории	X	-	-	-	-	X	-	-	-
32	»	Дорожки, площадки	X	-	-	-	-	X	-	-	
33	»	Спортивные площадки и сооружения	X	-	X	-	-	X	-	-	-
34	»	Ограждение территории	X	-	-	-	-	X	-	-	-
35	»	Прочие работы по благоустройству	X	-	X	-	-	X	-	-	-
		Итого по главе 5	X	-	X	-	-	X	-	-	-
	Глава 6. Озеленение территории застройки										
36	Смета №	Посадка деревьев, кустарников, устройство клумб и газонов	X	-	-	-	-	X	-	-	-
		Итого по главе 6	X	-	-	-	-	X	-	-	-
		Итого по главам 1-6	X	X	X	X	X	X	-	-	-
	Глава 7. Временные здания и сооружения										
37	СНиП-65, ч. IV, т. 1, вып. 1, стр. 143	Затраты на временные здания и сооружения, аренду существующих, на их ремонт, использование инвентарных зданий и сооружений, необходимых как для производственных целей, так и для обслуживания рабочих строительства, согласно установленной номенклатуре сооружений и затрат	X	-	-	-	-	X	-	-	-
		Итого по главе 7	X	-	-	-	-	X	-	-	-
	Глава 8. Прочие работы и затраты										
38	ВНДЗ-69, Постановление Госстроя СССР от 11/11 1969 г. № 13	Затраты, связанные с производством работ в зимнее время	X	X	-	-	-	X	-	-	-
39	«Экономика строительства», 1969, № 3	Затраты на очистку территории и вывозку строительного мусора	X	-	-	-	-	X	-	-	-
40	Указание по применению ЕРЕР-69	Дополнительное транспортирование привозных материалов	X	X	-	-	-	X	-	-	-
41	То же	Затраты на разницу в стоимости электроэнергии	X	-	-	-	X	-	-	-	-
42	Постановление Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 8/VII 1966 г. №407	Затраты на подвижной характер работ	-	-	-	-	X	X	-	-	-

43	Указания по применению ЕРЕР-69	Увеличение сметной стоимости строительно-монтажных работ в связи с малым объемом	X	X	-	-	-	X	-	-	-
44	Указания Госстроя СССР от 4/XII 1969 г. № 4-3097	Затраты, связанные с применением сдельно-премиальной системы оплаты труда в строительстве	-	-	-	-	X	X	-	-	-
45	Указания Госстроя СССР от 24/П 1969 г. № 4-550	Затраты, связанные с организованным набором рабочих	-	-	-	-	X	X	-	-	-
46	Постановление Госстроя СССР от 15/VI 1959 г.	Затраты на содержание уличной полосы	-	-	-	-	X	X	-	-	-
47	Постановление Госстроя СССР от 7/VII 1970 г. № 77	Дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы работников, занятых в строительстве	X	X	-	-	-	X	-	-	-
48	«Экономика строительства», 1965, № 8; СН 202-69	Дополнительные погрузочно-разгрузочные работы при строительстве на застроенной территории	X	X	-	-	-	X	-	-	-
49	СН 202-69, приложение 13, «Экономика строительства», 1969, № 2 и 6	Затраты на приобретение хозяйственного инвентаря	-	-	-	-	X	X	-	-	-
50	Письмо Госстроя СССР от 5/X 1969 г. № 4-2792	Затраты на первогодичный ремонт деревянных рубленых, каркасных и щитовых зданий и сооружений	X	X	-	-	-	X	-	-	-
51	Правила о договорах, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 24/XII 1969 г. №973	Затраты на содержание, текущий и капитальный ремонт временных и постоянных автомобильных дорог	X	-	-	-	-	X	-	-	-
		Итого по главе 8	X	X	-	-	X	X	-	-	-
	Глава 9, Содержание дирекции										
52	Постановление Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 31/XII	Содержание дирекции строящегося учреждения или технического надзора заказчика	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	1968 г. № 120	Итого по главе 9	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	Глава 10. Проектные и изыскательские работы										
53	Постановление Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 9/VII 1970 г. № 79/2	Проектные и изыскательские работы	-	-	-	-	X	X	-	-	-
54	Приказ Госстроя СССР от 31/XII 1966 г. № 261	Осуществление авторского надзора	-	-	-	-	X	X	-	-	-
55	СН 202-69. п. 8.17	Научно-исследовательские работы, связанные с данным строительством	X	X	-	-	X	X	-	-	-
		Итого по главе 10	X	X	-	-	X	X	-	-	-

56	Постановление Совета Министров СССР от 28/VII 1972 г. № 560; Постановление Госстроя СССР от 29/1 1973 г. № 12	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	X	X	X	X	X	X	-	-	-
57	Смета №; СН 202-69	Долевое участие в строительстве	X	X	X	X	X	X	-	-	-
		Всего по сводной смете	-	X	X	X	X	X	-	-	-
58	СНиП-65, ч. IV, т. 1, вып. 1	В том числе возвратных сумм	-	-	-	-	-	X	-	-	-

Составлена _____ « ___ » _____ 19 __ г.

(наименование проектной организации)

Директор (главный инженер)

проектной организации _____

подпись

Главный инженер проекта_____

подпись

Начальник сметного отдела _____

подпись

Согласовано:

Директор строящегося предприятия_____

подпись

Начальник строительства_____

подпись

После общего итога отдельной строкой предусматривается сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляемые в процентах общей стоимости строительства по 12 (10) главам.

В сводную смету вносится сметная стоимость работ, составленная в ценах, введенных с 1 января 1969 г., с накладными расходами и плановыми накоплениями, установленными для данной генподрядной организации в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. № 950 «О нормах накладных расходов в строительстве».

Каждая строка сводной сметы должна соответствовать данным сметы на отдельные объекты (здания, сооружения), работы и затраты. (Временная инструкция ВСН 113-72)

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ, ВНОСИМЫХ В СВОДНУЮ СМЕТУ

Глава 1. «Подготовка территории строительства» включает сметы: на осушение и планировку строительной площадки, вырубку леса и кустарников, снос строений, вывозку мусора и завалов, имеющихся на площадке до начала строительства, расходы по отводу участков, возмещению убытков, возникающих в связи с отчуждением территории для строительства (уничтожение посевов, огородов, садов, выкуп строений, являющихся собственностью колхозов и частных лиц, и т. п.).

Расходы по отводу участка, выкупу строений и возмещению убытков относятся к «Прочим затратам» и вносятся в гр. 7(8) сводной сметы (ф. № 1), а все остальные расходы - к строительным работам и вносятся в гр. 4 сводной сметы.

Сметы на строительные работы составляют по ф. № 3 (см. стр. 14) на основе объемов работ, определенных техническим проектом, по общесоюзным расценкам (ЕРЕР). Затраты, связанные с возмещением убытков, определяют на основе актов оценочных комиссий, которые создаются под председательством выделенного работника исполнительного комитета областного или районного Совета депутатов трудящихся и членами которых являются представители строительства и владельцев отчуждаемого имущества.

Затраты, связанные с отводом земельного участка под строительство

Затраты, связанные с отводом земельного участка под строительство определяются по «Прейскуранту цен на оплату работ по отводу земельных участков в натуре, выдаче архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки и другие работы, связанные с отводом земельных участков для строительства», утвержденному приказом Госстроя СССР от 11 декабря 1967 г. в соответствии с поручением Совета Министров СССР от 22 марта 1967 г. и введенному в действие с 1 января 1968 г.

Прейскурант цен на оплату работ по отводу земельных участков для строительства, выдаче архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки.

I. Настоящие прейскурантные цены устанавливаются на работы по отводу земельных участков в натуре, выдаче архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки и другие работы, связанные с отводом земельных участков для строительства.

II. Общая стоимость работ, связанных с отводом земельных участков в натуре для строительства в городах, рабочих поселках и других населенных пунктах:

Площадь отводимого участка, га	0,1	0,5	1,0	2,0	3,0	5,0
Стоимость работ, руб.	60	100	130	180	230	340

Примечания:

1. При площади участка менее 0,1 га стоимость работ по отводу участка взимается как за 0,1 га.

2. При площади участка 5 - 10 га за каждый га сверх 5 добавляется по 20 руб. к стоимости работ по отводу участка в 5 га.

3. При площади участка 10-20 га за каждый га сверх 10 добавляется по 10 руб. к стоимости по отводу участка в 10 га.

4. При площади участка 20-50 га за каждые 5 га сверх 20 добавляется по 20 руб. к стоимости работ по отводу участков в 20 га.

5. При площади участка более 50 га за каждые 10 га сверх 50 добавляется по 20 руб. к стоимости работ по отводу участка в 50 га.

6. Для районов и местностей, где установлены районные коэффициенты к заработной плате производственного персонала, занятого на работах по отводу участков управлений (отделов) главных архитекторов городов и районов, отделов коммунального хозяйства или управлений (отделов) по делам строительства и архитектуры при советах министров автономных республик и исполкомах местных Советов депутатов трудящихся, применяются соответствующие поправочные коэффициенты к прейскурантным ценам:

Районные коэффициенты к заработной плате	До 1,3	1,3-1,5	Свыше 1,5
Поправочные коэффициенты к прейскурантным ценам	1,1	1,2	1,4

7. При отводе участков для строительства индивидуальных домов стоимость работ за один участок устанавливается в сумме 15 руб.

Настоящие прейскурантные цены устанавливаются на работы по отводу земельных участков в натуре, выдаче архитектурно-планировочных заданий (АПЗ), красных линий застройки и другие работы, связанные с отводом земельных участков для строительства.

Перечень работ по отводу земельных участков для строительства в городах, рабочих поселках и других населенных пунктах и стоимость, отдельных видов работ в процентах от общей стоимости работ по отводу земельных участков определяется по табл. 50.

Стоимость работ по отводу земельных участков для всех прочих видов строительства определяется по табл. 52.

(Приказ Госстроя СССР от 11 декабря 1967 г. № 203, «Бюллетень строительной техники, 1968, М2, стр. 35;

«Экономика строительства», 1968, М 3, стр. 72; Госстрой УССР,

Руководящие и информационные материалы, вып. 3, Киев, «Будівельник», 1968, стр. 17-18)

В главах 2-7 (2-6) сводной сметы предусматриваются затраты на объекты основного и подсобного (вспомогательного) производственного и обслуживающего назначения, объекты энергетического, транспортного хозяйства и связи, внешние сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплофикации и газификации, а также на благоустройство и озеленение территории застройки. Эти затраты определяются сметами, составленными по формам № 3 и 4 (стр. 14, 15), как правило, на каждый отдельный объект (или группу однородных небольших объектов). При этом под объектом понимают отдельно стоящие здания, сооружения или комплекс линейных сооружений связи, водоснабжения, канализации, работ по благоустройству, озеленению и т. п. по строительной площадке в целом.

Таблица 50

Перечень работ по отводу земельных участков

№ п.п	Наименование работ	Проц. от общей стоимости работ по отводу земельных участков
1	Обследование намеченного к застройке участка в натуре и уточнение правовых и экономических вопросов, связанных с отводом участка	10
2	Разработка и выдача архитектурно-планировочного задания	25
3	Изготовление выкопировки из плана участка города (поселка) с эскизом размещения габаритов проектируемых зданий, сооружений и временных ограждений, расчет и нанесение на выкопировку красных линий застройки их основных высотных (красных) отметок	15
4	Изготовление схемы подземного и надземного хозяйств, расположенных на участке (водопровод, канализация, электрические и телефонные кабели, паротрассы, высоковольтные и другие воздушные линии и т. д.), с привязкой их к красным отметкам и ближайшим существующим капитальным сооружениям	20
5	Перенос в натуру красных линий застройки и границ отводимого земельного участка и их закрепление на местности	25
6	Оформление отвода земельного участка актом	5
	Итого....	100

Примечания:

1. При наличии проекта планировки города (поселка) стоимость разработки архитектурно-планировочного задания определяется с коэффициентом 0,7, а при наличии проекта детальной планировки и застройки-с коэффициентом 0,5.

2. В тех случаях, когда выполняется не весь комплекс работ, а только часть их, оплате подлежит лишь фактически выполненный объем работ. Стоимость части работ, предусмотренных в пп. 3 и 5 табл. 50, определяется по табл. 51.

Таблица 51

Данные для определения стоимости отдельных видов работ

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ, руб.
1	Аналитический расчет переломных точек красных линий застройки и составление геодезического проекта переноса их в натуру	точка	1,20
2	Вычисление промежуточных точек красных линий застройки	»	0,10
3	Нанесение красных линий застройки на планы масштаба 1:500 - 1:1000	»	0,12
4	То же 1:2000- 1:10000	»	0,08
5	Перенос и закрепление в натуре части границ отводимого участка, красных линий застройки и габаритов зданий и сооружений	км	70

Примечание. Суммарная стоимость работ, определенная по табл. 51, должна быть меньше общей стоимости работ по отводу земельных участков, определяемой по пп. 3 и 5 табл. 50.

Таблица 52

Данные для определения стоимости работ по отводу земельных участков

№ п.п	Наименование работ	Стоимость работ, руб.
1	Отвод участков под трассы разного назначения, 1 пог. км трассы	10
2	Перенос в натуру и закрепление на местности осей трасс различного назначения, 1 пог. км с изготовлением копий с планов масштаба 1:500 или 1:1000	40
3	Выезд для осмотра участков под строительство, определения естественных условий и характеристики участка (за 1 выезд)	5
4	Продление договора аренды на отведенный участок	6
5	Регистрация новых сроков, установленных для строительства на отведённом ранее участке, продление срока действия и оформление соответствующей документации	10
6	Выдача красных отметок для прокладки подземных сооружений (за 1 км)	10

Затраты на временные здания и сооружения

Затраты на временные здания и сооружения включаются в главу 8(7) сводной сметы. Величина их исчисляется в процентах от общей стоимости строительно-монтажных работ, включая стоимость оборудования но главам 1-7 (1-6) согласно таблице СНиП IV-7.65, том 1, выпуск 1. Затраты на временные здания и сооружения распределяются пропорционально сметной стоимости строительно-монтажных работ.

При составлении сметной документации по жилищно-гражданскому строительству в сельской местности нормы затрат на временные здания и сооружения следует принимать по п. 35 табл. 53 как сельскохозяйственное строительство (кроме электрификации) в размере 2,6%. ,

Возвратные суммы от разборки временных зданий и вооружений включаются одной строкой за итогом сводной сметы.

Таблица 53

Нормы затрат на временные здания и сооружения

№ п.п	Наименование видов строительства, предприятий, зданий и сооружений	Нормы затрат, проц.	
		для освоенных районов	для неосвоенных районов
1	2	3	4
	А. Промышленное строительство		
1	Предприятия черной металлургической промышленности при стоимости, млн. руб.:		
	до 10	1,8	2,2
	до 30	1,6	1,9
2	Предприятия цветной металлургической промышленности при стоимости, млн. руб.:		
	до 5	2,5	3,1
	5-10	2,2	2,8
	10-30	1,9	2,4

3	Предприятия нефтяной промышленности при стоимости, млн. руб.:		
	до 10	3,0	3,6
	10-30	2,6	3,1
4	Предприятия машиностроения при стоимости, млн. руб.:		
	до 10	2,3	2,9
	10-30	2,1	2,6
5	Предприятия угольной и горнорудной промышленности при стоимости до 30 млн. руб.:	2,1	3,1
	поверхностное строительство горнокапитальные и подземные работы	3,1	4,1
6	Предприятия химической промышленности: нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы при стоимости до 30 млн. руб.	3,5	4,5
	шинные, резинотехнические и другие заводы резиновой промышленности, заводы искусственного волокна, минеральных удобрений, серной кислоты и т. п. при стоимости до 30 млн. руб.	2,1	2,6
	комбинаты и заводы азотной промышленности	1,6	2,1
	заводы синтетического каучука и продуктов органического синтеза при стоимости до 30 млн. руб.	2,1	2,6
	заводы по изготовлению и переработке пластмасс при стоимости до 30 млн. руб.	2,3	2,9
	заводы по производству асбестотехнических изделий и лакокрасочные при стоимости, млн. руб.:		
	до 10	2,6	3,3
	более 10	2,3	2,9
7	Предприятия газовой и топливной промышленности при стоимости до 30 млн. руб.	2,9	3,7
8	Предприятия судостроительные и судоремонтные при стоимости до 30 млн. руб.	4,0	5,0
9	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности при стоимости до 30 млн. руб.	2,5	3,0
10	Предприятия промышленности строительных материалов и строй индустрии при стоимости, млн. руб.:		
	до 5	2,1	2,6
	5-10	1,9	2,4
	более 10	1.6	2.1
11	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности при стоимости до 30 млн. руб.	3,0	4,0
12	Предприятия легкой и пищевой промышленности при стоимости, млн. руб.:		
	до 2	2,2	2,7
	2-5	1,9	2,4
	более 5	1,6	2,1
13	Предприятия медицинской промышленности при стоимости, млн. руб.:		
	до 10	1,9	2,7
	10-30	1,5	2,1
14	Предприятия прочих отраслей промышленности при стоимости, млн. руб.:		
	до 10	2,1	2,9
	10-30	1,8	2,6
	Б. Энергетическое строительство		
15	Гидроэлектростанции сельские при стоимости, млн. руб.:		
	до 5	3,5	4,0
	5-30	3,1	3,6

16	Тепловые и другие электростанции:		
	конденсационные мощностью, тыс. кВт:		
	до 500	4,0	4,5
	600-1100	3,5	4,0
	1200-1700	3,0	3,5
	тепловые мощностью, тыс. кВт:		
	до 150	3,5	4,0
	свыше 150	3,0	3,5
17	Высоковольтные линии электропередачи	2,8	3,2
18	Электроподстанции и прочие отдельные объекты энергетического строительства	2,0	2,5
	В. Транспортное строительство		
19	Новые железные дороги:		
	без тоннелей и индивидуальных мостов	7,5	9,0
	с тоннелями или индивидуальными мостами	8,5	10,0
20	Вторые главные пути железных дорог (без тоннелей и индивидуальных мостов)	5,0	5,0
21	Электрификация железнодорожных участков	3,5	3,5
22	Развитие железнодорожных узлов, станций и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	3,0	3,0
23	Автомобильные дороги вне городов:		
	без тоннелей и индивидуальных мостов	7,0	8,0
	с тоннелями или индивидуальными мостами	8,0	9,0
24	Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы, сооружаемые вне комплекса строительства дорог при стоимости, млн. руб.:		
	до 5	9,0	10,5
	более 5	10,0	12,0
25	Аэродромы:		
	площадки аэродромов	5,0	5,5
	здания и сооружения	2,5	3,5
26	Морские порты и портовые сооружения	4,0	5,0
27	Объекты речного транспорта при стоимости, млн. руб.:		
	до 10	4,5	5,0
	более 10	4,0	4,5
	Г. Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках		
28	Жилые дома, школы, детские сады и ясли, магазины и т. п. стоимостью до 10 млн. руб.:		
	при застройке массивов, кварталов	1,4	1,8
	при строительстве отдельно стоящих зданий	1,9	2,6
29	Учебные и лечебные здания и сооружения:		
	комплексы	1,6	2,1
	отдельные здания и сооружения	2,0	2,8
30	Объекты коммунального хозяйства (трамвайные и троллейбусные линии, городские инженерные сети, коммунальные здания, благоустройство городов и поселков)	1,5	2,5
31	Санатории и дома отдыха	2,2	3,2
	Д. Прочие виды строительства		
32	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна при стоимости, млн. руб.:		
	до 0,6	4,0	4,5

	более 0,6	3,2	3,8
33	Сети и сооружения связи:		
	станционные сооружения	2,6	3,1
	радиорелейные линии, проводные и кабельные магистрали	1,4	1,8
34	Сельскохозяйственное строительство (кроме электрификации)	2,6	3,6
35	Водохозяйственное строительство и гидротехнические сооружения	4,0	5,0
36	Магистральные трубопроводы (вне городов и во вновь застраиваемых районах) с сооружениями на них:		
	водоснабжения	2,2	3,1
	канализации	3,2	4,5
	газопроводы и нефтепроводы при диаметре до 600 мм	2,4	2,4
	то же, более 600 мм	2,0	2,0

Примечание. Районами, не освоенными для строительства, следует считать те, в которых потребность строек в электроэнергии, воде, подъездных дорогах, жилищном фонде обеспечивается за счет возведения соответствующих сооружений (электростанции, скважины, насосные, инвентарные жилые и бытовые помещения и др.). Для отнесения стройки к районам, не освоенным для строительства, достаточно наличия нескольких из указанных факторов.

Строительство в новых городских кварталах (микрорайонах) относят к строительству в освоенных районах, поскольку рабочие-строители жилыми и бытовыми помещениями обеспечены, коммуникации должны быть устроены постоянные, а подсобные хозяйства создаются для ряда объектов.

(Письмо Госстроя СССР от 1 октября 1966 г. М 16-4921)

Вопрос, связанный с отнесением района строительства объекта к освоенному или неосвоенному, решается проектными организациями и заказчиком на основании материалов обследования, проводимого на стадии разработки проектного задания.

(Письмо отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 30 июня 1969 г. № 4-1904; Госстрой УССР, Руководящие и информационные материалы, вып. 9, Киев, «Будівельник», 1969, стр. 39)

При составлении сводной сметы на расширение или реконструкцию действующих предприятий или сооружений нормы затрат на временные здания и сооружения должны применяться к стоимости строительно-монтажных работ и оборудования по вновь возводимым зданиям и сооружениям предприятия- без каких-либо изменений; той же стоимости по существующим зданиям и сооружениям - со следующими понижающими коэффициентами:

Отношение сметной стоимости расширения

или реконструкции к стоимости основных

фондов предприятия или сооружения - до 25% - 0,7

То же, 26 - 50% - 0,8

» более 50% - 0,9

Таблица 54

Перечень титульных временных зданий и сооружений (затрат), средства на которые включаются в сводные сметы на строительство (СНиП 1V-7.65, том 1, выпуск 1)

№ пп.	Наименование временных зданий, сооружений и затрат
	Временные здания и сооружения для обслуживания работников строительства

1	Временные приспособления вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства и ремонт их по окончании использования
2	Аренда и приспособление существующих помещений и вагонов с последующей ликвидацией обустройств
3	Сборка с внутренней отделкой и разборка инвентарных или, в исключительных случаях, постройка из материалов временных жилых помещений, культурно-бытовых, коммунальных и лечебных зданий с временными коммуникациями для них (дома, общежития, столовые, красные уголки, бани, прачечные, магазины, овощехранилища, медпункты и др., кроме кубовых, душевых и помещений для обогрева), установка и разборка палаток (без их стоимости)
4	Затраты по перевозке рабочих и служащих к месту работы и обратно при отсутствии коммунального транспорта (если их местожительство находится на расстоянии более 3 км от места работы) взамен постройки временных зданий для обслуживания рабочих
	Временные здания и сооружения для выполнения строительно-монтажных работ по строительству
5	Временное приспособление постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства и восстановление их по окончании использования
6	Устройство и разборка временных подъездных железнодорожных путей протяженностью до 5 км, причалов и автомобильных дорог (подъездных, внутриплощадочных и внутриквартальных), ремонт и содержание последних
7	Устройство и разборка железнодорожных путей на временных материальных базах, разгрузочных и других тупиков
8	Устройство и разборка землевозных путей и дорог (но не в земляных карьерах и на отвале), путей в балластные и каменные карьеры
9	Сооружения (мосты, переезды и др.), и работы (земляные и др.), связанные с устройством указанных в пп. 6-8 путей и дорог
10	Временные эстакады и узкоколейные пути для перевозки материалов, оборудования и конструкций на территории строительства, не предусмотренные в сметных нормах на основные работы
11	Проезды временного характера для автомобильного транспорта на территории строительства, ремонт и содержание их
12	Устройство временных подвесных дорог и кабель-кранов для перемещения материалов и деталей и разборка их
13	Временные сооружения и устройства связи, водо-паро-воздухо- и электроснабжения (кроме разводок от магистральных и разводящих сетей в пределах рабочей зоны)
14	Временные складские помещения (закрытые и открытые) для материалов, изделий и оборудования, кроме кладовых прорабов и мастеров, сараев и навесов у объектов строительства
15	Временные обустройства (платформы, площадки и пр.) для материалов, деталей и обслуживания железнодорожного и автомобильного транспорта
16	Временные производственные мастерские и кузницы
17	Электростанции, котельные, компрессорные, калориферные, вентиляторные временного назначения
18	Временные камнедробильно-сортировочные установки, бетонно-растворные узлы и установки для приготовления бетона с обустройствами (на территории строительства или передвижные при линейном строительстве), а также асфальтобетонные установки со смесителями, битумохранилищами и пр.
19	Полигоны для изготовления крупных железобетонных и бетонных изделий и доборов с пропарочными камерами, площадки для укрупнительной и предварительной сборки металлоконструкций, оборудования и т. п.
20	Здания и сооружения во временных карьерах, в том числе укрытия сооружений и оборудования при буровзрывных работах
21	Надшахтные здания, помещения для подъемных машин и проходческих лебедок, сборка и разборка проходческих копров
22	Лаборатории строительных материалов и изделий временного назначения на строительных площадках
23	Основания и фундаменты под различные виды инвентарных сооружений, а также под механизмы, для которых эти затраты не учтены в стоимости машино-смены
24	Сооружения временного назначения, связанные с противопожарными мероприятиями и охраной на территории строительства и в поселке (пожарное депо и сараи, вышки, помещения охраны и др.)
25	Временные конторы строительно-монтажных участков, строительно-монтажных поездов, строительных управлений или трестов-площадок (на период данного строительства).
26	Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах
27	Временные специальные устройства оборонительного характера.

Примечания:

1. Здания и сооружения подсобных предприятий, выделенных на промышленный баланс, к числу временных зданий и сооружений, стоимость которых предусматривается в сводных сметах на основное строительство, не относятся.

2. Возведение и оплата временных зданий и сооружений (в частности, по пп. 3, 6, 7, 14, 18) производится при установлении в них необходимости и невозможности устройства постоянных сооружений

и использования имеющихся в районе строительства жилых поселков, подсобных предприятий и баз строительной индустрии.

3. Стоимость деталей временных зданий, сооружений, приспособлений и устройств инвентарного характера, а также оборудования в составе временных сооружений, необходимых для обслуживания работников строительства и выполнения строительно-монтажных работ, не оплачивается. Приобретение инвентарных сооружений, оборудования и устройств осуществляется за счет средств на развитие производственной базы строительства (строительной индустрии).

4. По специальным видам строительства (гидротехническому, бурению нефтяных скважин, дноуглублению и др.) к числу временных сооружений, стоимость которых включается в сводные сметы на строительство предприятий и сооружений, могут быть отнесены непоименованные в настоящем перечне сооружения и устройства, возводимые для того или иного строительства на основании проектных материалов.

Нормами учитываются возведение временных зданий и сооружений, указанных в прилагаемом перечне, монтаж оборудования в них, а также разборка этих сооружений, когда необходимость в них миновала.

Возврат материалов и изделий от разборки временных зданий и сооружений нормами не учтен и должен предусматриваться в составе возвратных сумм по сводной смете от ассигнований на временные здания и сооружения, проц.:

При сроке строительства до 1 года - 20

То же, до 2 лет - 15

» до 3 » - 12

» более 3» - 10

Настоящими нормами не учтены затраты на возведение временных зданий и сооружений, потребность в которых возникает в связи с привлечением для осуществления строительства спецконтингента (помещения для охраны, командного состава, вышки, ограждения и др.)

Средства на указанные здания и сооружения должны предусматриваться в сводных сметах сверх установленных норм, а при невозможности предварительного включения их в сметную стоимость дополнительные затраты могут производиться в установленном порядке за счет общего сметного лимита.

Прочие затраты

Прочие работы и затраты, включаемые в главу 9(8 - для жилищно-гражданского строительства) сводной сметы, различны по своему характеру и содержанию. Суммы этих затрат определяются отдельными расчетами в соответствии с действующими сметными нормами или специальными указаниями и решениями правительства.

ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВОМ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

Дополнительные затраты на производство работ в зимнее время определяются по «Временным нормам дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время» (ВНДЗ-69), разработанным НИИ экономики и строительства Госстроя СССР и рассмотренным отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР в процентах от стоимости строительных и монтажных работ по главам 1-8 (1 -7) и включаются в графы 4, 5 и 8 (4, 5 и 9) сводной сметы.

Нормами, за исключением особо оговоренных случаев, учтены все дополнительные затраты, необходимые для производства работ в зимнее время, в том числе:

доплаты к заработной плате рабочих;

расходы на благоустройство рабочих мест;

затраты, вызываемые изменением технологии производства работ в зимнее время (устройство, разборка и отопление тепляков и др.);

выдерживание железобетонных конструкций в необходимых температурно-влажностных условиях;

применение специальных добавок к растворам и бетонам; |

отопление помещений для обогрева рабочих и др.

Применение каких-либо добавок к нормам или поправочных коэффициентов, кроме оговоренных в (ВНДЗ-69), запрещается.

При составлении сметной документации нормы и коэффициенты к ним принимаются как для строительных работ, так и для работ по монтажу оборудования.

Нормы дополнительных затрат

Вводная часть

1. Нормы дополнительных затрат приведены в утвержденных Госстроем СССР «Временных нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ВНДЗ-69).

2. Сборник состоит из двух глав: глава I «Нормы по видам строительства»; глава II «Нормы по конструкциям и видам работ».

3. Нормы главы I предназначаются для составления смет и круглогодичных расчетов за выполненные работы между заказчиками и генподрядными строительными организациями, а нормы главы II - для расчетов, как правило, за выполненные строительные работы между генподрядными и субподрядными строительными организациями.

4. В случае, когда генподрядчик и субподрядчик подчинены одному министерству или ведомству, условия расчетов между ними по дополнительным затратам, связанным с производством строительных и монтажных работ в зимнее время, устанавливаются министерством или ведомством. - .

5 В случае подчиненности генподрядчика и субподрядчика разным министерствам и ведомствам расчеты между ними в части строительных работ за зимнее удорожание производятся по нормам главы II (ВНДЗ-69) исходя из фактического объема работ, выполненных в зимний период.

6. Удорожание, связанное с производством монтажных работ в зимнее время, определяется по нормам, приведенным в табл. 55, исходя из фактического объема работ, выполненных в зимний период.

Таблица 55

Удорожание, связанное с производством работ в зимнее время, проц. от цены монтажа

Температурные зоны	Монтаж на открытом воздухе ив неотапливаемом помещении			Монтаж в отапливаемом		
	Ценник № 8, раздел 24	Все ценники, кроме № 8 (раздел 24) и 13	Ценник № 13	Ценник № 8, раздел 24	Все ценники, кроме № 8 (раздел 24) и 13	Ценник № 13
I	5	7	8	1,5	2,1	2,4
II	7	9	12	2,1	2,7	3,6
III	10	14	18	3	4,2	5,4
IV	13	20	24	3,9	6	7,2
V	16	25	32	4,8	7,5	9,6
VI	20	32	42	6	9,6	12,6
VII	17	26	34	6	8,5	11
VIII	21	34	43	7	11	14
IX	30	43	51	10	14	17
X	38	51	56	13	17	19

7. Нормы дифференцированы по десяти температурным зонам (табл. 56).

Таблица 56

Дифференциация температурных зон

Температурные зоны	Показатели средних из среднемесячных температур зимнего периода, град., до	Температурные зоны	Показатели средних из среднемесячных температур зимнего периода, град., до
I	-3	V, VII	-18

II	-5	VI, VIII	-25
III	-8	IX	-31
IV	-12	X	Ниже-31

8. Нормы главы I дифференцированы по каждой из десяти температурных зон с учетом различия среднезональной продолжительности зимних периодов, объемно-планировочных и конструктивных решений.

9. В главе II установлены единые нормы для V и VII, VI и VIII температурных зон в связи с одинаковыми температурными условиями в этих зонах.

10. Температурные зоны и расчетная продолжительность зимнего периода устанавливаются в соответствии с местом нахождения стройки согласно табл. 60 независимо от фактической температуры наружного воздуха при производстве работ.

11. В местностях, расположенных южнее I зоны, дополнительные затраты, вызываемые условиями производства работ в зимнее время, возмещаются организациям, производящим работы, по нормам, установленным для I зоны, только за рабочие дни со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 0° С. Количество рабочих дней со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 0 °С подтверждается справками органов метеорологической службы, а при отсутствии их в данной местности - соответствующими актами. Эти суммы должны возмещаться за счет лимита по смете на непредвиденные работы и затраты.

12. Нормами не предусмотрены и в необходимых случаях должны исчисляться и оплачиваться дополнительно затраты:

по очистке от снега подъездных безрельсовых дорог от магистралей к строительным площадкам, находящимся в ведении строительства, и по первоначальной очистке от снега площади застройки объектов строительства, начинаемых в зимний период:

затраты по снегоборьбе в районах Арктики, Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях V и VI температурных зон;

затраты по возведению и оборудованию временных котельных и по устройству вводов электрической и тепловой энергии на строительную площадку с подключением к действующим магистралям.

13. В отдельных местностях, подверженных устойчивому воздействию ветров силой более 4 баллов, к сумме дополнительных затрат, исчисленных по нормам главы I для I - VI температурных зон и нормам 1-й части главы II для I-VIII температурных зон, применяются коэффициенты, приведенные в табл. 57.

Таблица 57

Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты на ветер более 4 баллов

Наименование разделов норм	Количество ветреных дней в зимний период, проц.	
	от 10 до 30 (коэффициент а)	более 30 (коэффициент б)
I глава	1,05	1,08
II глава (часть 1)	1,08	1,12

Глава I. Нормы по видам строительства

Техническая часть

1. При производстве строительно-монтажных работ в зимнее время дополнительные затраты по отдельным видам строительства, выраженные в процентах от стоимости строительно-монтажных работ по 1-й части сводной сметы, за исключением затрат, предусмотренных главой «Прочие работы и затраты», определяются по табл. 58.

2. В нормах учтены все виды дополнительных затрат при производстве работ в зимний период, предусмотренные нормами главы II, в том числе затраты на разрыхление мерзлых грунтов, а также временное отопление зданий, законченных вчерне, за исключением затрат, предусмотренных п. 12 «Вводной части».

Таблица 58

Нормы дополнительных затрат по видам строительства

№ п.п	Вид строительства	Температурные зоны									
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Строительство зданий сельскохозяйственного назначения										
1	Животноводческие и птицеводческие помещения и фермы, теплично-парниковые комбинаты, лесозащитные станции, звероводческие фермы, фрукто-овоще-семяхранилища, ремонтные мастерские и базы снабжения сельхозтехникой и пр.	0,8	1,6	2,7	3,6	5,2	7,8	8,6	10,3	11,3	13,3
	Энергетическое строительство										
2	Тепловые электростанции	0,9	1,9	3,6	5,2	7,6	9,9	10,8	13	14,2	16,8
3	Электрические подстанции	0,9	1,6	3	4	5,8	7,4	8,2	9,8	10,7	12,6
4	Тепловые сети	1	1,7	3,1	4,2	6	7,6	8,4	10,1	11	12
5	Воздушные линии электропередачи	0,4	0,9	1,3	1,7	2,5	3,4	4,4	5,3	5,8	6,8
	Транспортное строительство (железные дороги)										
6	Освоение трассы и подготовка территории строительства	1	1,8	2,7	3,4	4,6	5,9	6,4	7,7	8,4	9,9
7	Земляное полотно из обыкновенных грунтов	3,6	5,6	8,4	11,2	15,2	20,6	21	25	27,4	32,5
8	Земляное полотно из дренирующих грунтов	0,6	1,4	2,5	4	5,5	8,2	8,5	9,9	10,8	12,7
9	То же, из скальных грунтов	0,2	0,8	1,5	2,2	3,4	4,8	5	5,8	7,6	9
10	Укрепление земляного полотна регуляционных сооружений	0,5	0,7	1	1,2	1,8	2,4	2,5	3	3,3	3,9
11	Индивидуальные сооружения (строящиеся по отдельным титулам) и большие мосты	1,2	2,2	3,1	3,8	4,9	7	7,7	9,3	10,1	12
12	Прочие искусственные сооружения	1.8	3,1	4,7	6,1	8,8	12,6	14	16,8	18,3	21,6
13	Здания и сооружения производственные и служебные	1,1	2	3,2	4,5	5,9	9	12	14,5	15,7	18,8
14	Энергетические сооружения и устройства	1	2	3,1	3,7	5,1	6,5	7,2	8,7	9,5	11,1
15	Здания и устройства водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	1,5	2,8	4,4	5,3	7,3	9,3	9,6	11,5	12,5	14,9
16	Устройство связи, сигнализации, централизации и блокировки	0,6	1,1	1,8	2,8	3,6	4,4	4,8	5,8	6,3	7,4
	Автомобильные дороги										
17	Дорожные покрытия цементобетонные	1,9	2,4	2,8	3,2	3,7	4,2	5,5	6,6	7,2	8,6
18	То же, асфальтобетонные	2	2,5	3	3,4	4,1	4,9	6,4	7,7	8,4	10
19	» черные щебеночные	1,6	2,2	2,7	3,2	3,9	5,1	6,7	8,1	8,7	10,3
20	» щебеночные	1,1	1,6	2	2,5	3	4,3	5,6	6,7	7,3	8,7
21	Другие виды дорожных покрытий	0,9	1,5	2,4	3,1	4,2	5,4	7,1	8,5	9,2	10,9
22	Знаки, ограждения, съезды, переезды	1,6	2,1	2,8	3,4	4,2	5,2	6,8	8,2	8,9	10,5
	Трубопроводы наружные										
23	Наружные сети водопровода, водостоки, сети газификации с земляными работами	0,7	1.3	2.2	3.4	4,3	5,3	5,8	7	7,7	9
	То же, канализации	0,8	1.5	2,6	3,6	5	6,1	6,7	8,1	8,9	10,4
	Строительство жилых и общественных зданий (жилые дома, школы, лечебные учреждения, бани, столовые и др.)										

24	Здания из панелей и крупных блоков	0,6	0,9	1.5	2,1	2,8	4,5	6,8	8,3	9	10,7
25	Здания со стенами, из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	0,7	1,3	2.3	3,3	4,5	6,8	6	10,8	11,8	14
26	Здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	0,4	0,9	1,7	2,6	3,6	5,7	7,6	9,2	10	11,9
	Водохозяйственное строительство										
27	Подготовительные, культуртехнические работы и подготовка ложа водохранилищ под затопление. Сводка леса и кустарника и другие работы	1.1	2	3	4	4,9	5,9	6,5	7,7	8,5	10
28	Земляные работы по каналам, селевым руслам, регулированию водоприемников и др.	4,2	64	8,2	10,1	12,8	17,3	19	22,5	25,1	29,4
29	Земляные плотины и дамбы обвалования, возводимые сухим способом	2,5	3,6	5	6,2	7,8	9,2	10,1	12	13,3	15,6
30	Сооружения, возводимые гидромеханизацией (плотины, каналы, регулирование водоприемников, намыв площадей и др.)	1.7	3,6	6,5	9,3	12	13,8	15,2	17,9	20	23,5
31	Сооружения, из каменной наброски (плотины, дамбы и отсыпки)	0,7	1,8	3,1	4,9	6,7	9,2	10,1	12	13,3	15,6
32	Дренажная закрытая сеть (земляные работы, укладка труб и устройство фильтров, колодцев и устьев)	3,4	5,3	7	8,3	10,4	13,7	15,1	17,8	19,9	23,3
33	Планировка орошаемых площадей и рисовых чеков с устройством валиков	0,7	1,4	2,7	3,9	5,4	9	9,9	11,7	13,1	15,3
34	Индивидуальные сооружения и мосты из монолитного бетона. Облицовка каналов монолитным бетоном	2,1	3,5	4,8	6,2	7,8	10,1	11,1	13,1	14,6	17,2
35	Сооружения на оросительной и осушительной сетях и на дорогах из сборных элементов. Лотковые и трубчатые оросительные сети. Облицовка каналов сборными плитами	1,6	2,5	3,5	4,5	6	8,1	8,9	10,5	11,7	13,8
36	Насосные станции (строительная часть)	2,2	4	6,2	8,8	11,3	12,9	14,2	16,8	18,7	21,9
37	Буровые колодцы (комплекс работ)	0,7	1,5	2,9	5,3	7,2	10,7	11,8	13,9	15,5	18,2
38	Посадка и пересадка деревьев и кустарников, уход и восстановление	5,6	8,2	10,2	12,1	14,4	19,7	21,8	26,2	28,8	34,7

Примечание. Освоение трассы строительства, земляное полотно, укрепительные работы, искусственные сооружения, здания и сооружения службы эксплуатации следует принимать по соответствующим нормам пп. 6- 12, 13, 14, 15 и 16.

3. Нормы настоящего раздела являются среднегодовыми и применяются для определения сметной стоимости строительства и при расчетах за выполненные работы независимо от того, осуществляется строительство в зимнее или летнее время.

4. Нормы исчислены исходя из ритмичного выполнения работ в зимнее и летнее время. Сообразно этим нормам принят средний удельный вес зимнего периода по температурным зонам в общей продолжительности строительства (табл. 59).

Таблица 59

Удельный вес зимнего периода в общей продолжительности строительства

Температурные зоны	Удельный вес зимнего периода	Температурные зоны	Удельный вес зимнего периода

I	0,23	V	0,52
II	0,33	VI и VII	0,6
III	0,4	VIII -X	0,65
IV	0,45		

5. В связи с тем, что продолжительность зимнего периода на отдельных частях территории, отнесенных к одной и той же температурной зоне, отличается от среднезональных, к сумме дополнительных затрат, исчисленных по среднезональным нормам (см. табл. 59), необходимо применять поправочные коэффициенты, приведенные в табл. 60.

6. При применении норм главы I «Нормы по видам строительства» для определения дополнительных затрат в местностях, расположенных южнее I температурной зоны, сумма дополнительных затрат, исчисленная в порядке, предусмотренном п. 11 «Вводной части», умножается на 4,3 - коэффициент, представляющий отношение длительности года в днях к продолжительности зимнего периода в I температурной зоне.

7. Для объектов строительства, не предусмотренных в табл. 58, допускается установить нормы дополнительных затрат применительно к нормам настоящей главы для аналогичных видов строительства.

8. Нормы дополнительных затрат, приведенные в пп. 2 - 24 и 39 табл. 58, надлежит выполнять только в тех случаях, когда эти работы предусмотрены самостоятельной сводной сметой. В остальных случаях для указанных работ применяются нормы табл. 58 по соответствующим видам промышленного и жилищно-гражданского строительства.

Глава II. Нормы по конструкциям и видам работ и нормы на временное отопление

Техническая часть

1. Настоящая глава норм состоит из двух, частей: часть 1 «Нормы по конструкциям и видам работ», часть 2 «Нормы на временное отопление».

Нормы, приведенные в первой части, выражены в процентах от сметной стоимости соответствующих работ в летних условиях. Нормы, приведенные во второй части, даны в натуральном или денежном выражении. К прямым затратам, подсчитанным по второй части, должны быть отнесены накладные расходы в размере 70% от суммы заработной платы и плановые накопления в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

Таблица 60

Деление территории СССР по температурным зонам с указанием расчетных зимних периодов и поправочных коэффициентов к нормам табл. 59

[Из Временных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ВНДЗ - 69)]

№ п.п	Наименование республик, краев и областей	Температурная зона	Расчетный зимний период		Поправочный коэффициент к нормам табл. 59
			начало	конец	
	РСФСР				
1	Алтайский край	V	25/X	20/IV	0,9
2	Краснодарский край за исключением побережья Черного моря	I	10/XII	28/II	1

3	Красноярский край: а) территория, ограниченная линией Диксон - Восточный берег Енисейского залива - Караул - Малышевка - Хантайка - оз. Онека (включительно)*, 65-й параллелью и западной границей края;	VI	10/IX	25/V	1,2
	б) территория, расположенная южнее 65-й параллели, между линиями оз. Онека (исключительно) - Учами - Стрелка (включительно) и северо-восточной границей Томской области - Подтесово - Мотыгино-Чунояр (включительно);	VI	1/X	5/V	1
	в) территория южнее северо-восточной границы Томской области - Подтесово - Мотыгино - Чунояр;	V	20/X	25/IV	1
3	г) территория Эвенкийского национального округа, расположенная севернее линии Курейка - оз. Онека - Учами - Стрелка - Чуня - восточная граница округа и территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) национального округа, расположенного южнее линии Караул (включительно) - оз. Пясино - оз. Аян (включительно)	VIII	25/IX	20/V	1
	д) города Норильск, Дудинка, Ессей	VIII	25/IX	31/V	1,1
	е) Таймырский (Долгано-Ненецкий) национальный округ восточнее линии Диксон -восточный берег Енисейского залива - Караул и севернее линии Караул - оз. Пясино - оз. Аян, далее по границе округа и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и др.)	IX	10/IX	5/VI	1,1
4	Приморский край: а) территория севернее или западнее линии Спасск - Дальний -Арсеньев - Чугуевка -Кавалерово - Тетюхе (рудник Синанча -Ясная поляна - Ачзу (включительно)	V	1/XI	5/IV	0,9
	б) территория севернее линии бухта Находка - Тетюхе - Пристань (включительно)	IV	1/XI	5/IV	0,9
	в) остальная часть края	III	10/XI	31/III	1
5	Ставропольский край:				
	а) территория севернее линии Ставрополь - Моздок (включительно)	II	5/XII	5/III	0,7
	б) остальная часть края	I	10/XII	1/III	1
6	Хабаровский край: а) территория южнее 60-й параллели и севернее линии Баладек - Усольгин - Маго (включительно)	VI	5/X	30/IV	0,9
	б) территория южнее линии Баладек - Усольгин - Маго и севернее линии Облучье - Комсомольск-на-Амуре - Мариинское	V	15/X	20/IV	0,9
	в) территория южнее линии Облучье - Комсомольск-на-Амуре - Мариинское	V	25/X	15/IV	0,9
	г) территория севернее 60-й параллели	IX	25/IX	10/V	1
7	Амурская область: а) территория севернее линии Ерофей Павлович - Невер - Баладек (включительно)	VI	10/X	30/IV	0,9
	б) территория южнее линии Ерофей Павлович - Невер - Баладек	V	1/X	25/IV	1,2
8	Архангельская область: а) территория восточнее 60-го меридиана	VI	20/IX	15/V	1
	б) территория западнее 60-го меридиана и восточнее линии Мезень - Вожгора	V	1/X	5/V	1,1
	в) острова Новая Земля	VIII	25/IX	15/VI	1,1
	г) острова Земля Франца Иосифа	VIII	20/VIII	30/VI	1,3
	д) остальная часть области	IV	20/X	20/IV	1,2
9	Астраханская область	II	25/XI	15/III	0,9
10	Белгородская »	III	15/XI	25/III	0,9
11	Брянская »	III	15/XI	31/III	0,9
12	Владимирская »	III	5/XI	5/IV	1
13	Волгоградская »	III	15/XI	25/III	0,9
14	Вологодская »	IV	1/XI	15/IV	1
15	Воронежская »	III	15/XI	31/III	0,9
16	Горьковская »	IV	1/XI	5/IV	0,9

17	Ивановская »	III	5/XI	10/IV	1,1
18	Иркутская область: а) территория южнее 62-й параллели и севернее линии Кондратьеве*-Братск-Баяндай - Коса (включительно)	VI	5/X	30/IV	1
	б) территория южнее линии Кондратьево - Братск - Баяндай - Коса	V	15/X	25/IV	1
	в) территория южнее 62-й параллели	VIII	1/X	5/V	0,9
19	Калининградская область	I	1/XII	10/III	1,2
20	Калининская »	III	5/XI	5/IV	1
21	Калужская »	III	10/XI	5/IV	1
22	Камчатская область: а) территория севернее линии Тымлат - Лесная	VII	1/X	15/V	1
	б) территория южнее линии Тымлат - Лесная (включительно) и севернее линии Хайлюля - Аманино (включительно)	VI	4/X	5/V	1
22	в) территория южнее линии Хайлюля - Аманино и севернее линии Белоголовое - Эссо - Еловка (включительно)	V	10/X	30/IV	1,1
22	г) территория южнее линии Белоголовое - Эссо- Еловка и севернее линии Кихчик - Пущино - Среднекамчатск (включительно)	IV	15/X	25/IV	1,2
	д) территория южнее линии Кихчик - Пущино - Среднекамчатск	III	20/X	20/IV	1,2
23	Кемеровская область	V	20/X	20/IV	1
24	Кировская »	IV	25/X	10/IV	1
25	Костромская область: а) вся территория, за исключением г. Костромы	IV	1/XI	10/IV	1
	б) г. Кострома	III	5/XI	5/IV	1
26	Куйбышевская область	IV	5/XI	10/IV	1
27	Курганская »	IV	25/X	15/IV	1
28	Курская »	III	15/XI	31/III	0,9
29	Ленинградская »	III	5/XI	5/VI	1
30	Липецкая область	III	10/XI	5/IV	1
31	Магаданская » а) территория, ограниченная с юга Охотским морем, с юго-востока заливом Шелихова, с севера линией, проходящей через пункты Парень - Меренга (включительно) - Атка-Мадаун- юго-западная граница области	VII	5/X	10/V	1
	б) территория, расположенная севернее линии Шепетково (включительно) по р. Олой до северо-западной границы Камчатской обл.	VIII	25/IX	25/V	1
	в) территория, расположенная к северу от линии Парень -г Меренга (исключительно) - Атка-Мадаун (включительно) - юго-западная граница области и южнее линии Шепетково по р. Олой до границы Камчатской обл.	IX	25/IX	10/IV	1
32	Московская область	III	5/XI	5/V	1
33	Мурманская область: а) территория плато Расвумчорр (район строительства апатито-нефелинового рудника «Центральный»)	VI	10/X	25/IV	1
	б) остальная часть области	IV	10/X	25/IV	1,3
34	Новгородская область	III	10/XI	5/IV	1
35	Новосибирская »	V	20/X	25/IV	1
36	Омская »	V	20/X	25/IV	1
37	Орловская »	III	10/XI	31/III	1
38	Оренбургская »	IV	5/XI	10/IV	1
39	Пензенская »	IV	5/XI	5/IV	0,9
40	Пермская область: а) территория северо-восточнее линии Керчевский - Березники-Усьва - Чусовая - Лысьва (включительно)	V	20/X	20/IV	1
	б) остальная часть области	IV	25/X	15/IV	1

41	Псковская область	III	10/XI	31/III	1
42	Ростовская область: а) территория севернее линии Новошахтинск - Шахты - Константиновский (включительно)	III	20/XI	20/III	0,8
	б) остальная часть области	II	1/XII	15/III	0,9
43	Рязанская область	III	5/XI	5/IV	1
44	Саратовская область	III	5/XI	5/IV	1
45	Сахалинская область: а) территория острова восточнее линии Мгачи- Поронайск (включительно)	V	15/X	25/IV	1
	б) территория острова западнее линии Мгачи - Поронайск и севернее линии Яблочный - Углезаводск (включительно)	IV	1/XI	10/IV	1
	в) остальная часть острова	III	5/XI	5/IV	1
	г) Курильские острова	II	1/XII	5/IV	1
46	Свердловская область: а) территория севернее линии Шаля - Нижние Серги - Ревда - Верхняя Пышма - Невьянск - Верхняя Салда - Сосьва - Туринск - Троицкий - Талица (включительно)	V	20/X	20/IV	1
	б) остальная часть области	IV	25/X	15/IV	1
47	Смоленская область	III	10/XI	31/III	1
48	Тамбовская »	III	5/XI	5/IV	1
49	Томская »	V	15/X	25/IV	1
50	Тульская »	III	5/XI	5/IV	1
51	Тюменская область: а) территория севернее 65-й параллели	VI	15/XI	25/V	1,2
	б) территория южнее 65-й параллели и севернее линии Саранпауль - Хангокурт -Ханты-Мансийск - Таурово - Ларломкины (включительно)	VI	5/X	5/V	1
	в) остальная часть области	V	15/X	20/IV	1
52	Ульяновская область	IV	5/XI	10/IV	1
53	Челябинская »	IV	25/X	15/IV	1
54	Читинская область: а) территория севернее линии Мухор-Кондуй- Букачача - Ксеньевка - Амазар (включительно)	VI	10/X	30/V	0,9
	б) остальная часть области	V	15/X	20/IV	1
55	Ярославская область	III	1/XI	10/IV	1,1
56	Башкирская АССР	IV	25/X	10/IV	1
57	Бурятская АССР: а) территория северо-восточнее линии Сосновка- Мухор - Кондуй (включительно)	VI	10/X	30/IV	0,9
	б) остальная часть области	V	15/X	25/IV	1
58	Дагестанская АССР	I	10/XII	28/II	1
59	Кабардино-Балкарская АССР	I	10/XII	28/II	1
60	Калмыцкая АССР	II	25/XI	20/III	1
61	Карельская АССР: а) территория севернее 64-й параллели	IV	20/X	20/IV	1,1
	б) остальная часть республики	III	15/X	30/IV	1,4
62	Коми АССР: а) территория восточнее 60-го меридиана и севернее Полярного круга	VI	5/X	25/V	1,2
	б) территория восточнее 60-го меридиана и южнее Полярного круга	VI	10/X	30/IV	0,9
62	в) территория западнее 60-го меридиана и севернее линии Вожгора - Нижняя Вочь (включительно)	V	10/X	30/IV	1,1
	г) остальная часть территории	IV	20/X	15/IV	1,1
63	Марийская АССР	IV	1/XI	10/IV	1

64	Мордовская АССР	IV	5/XI	5/IV	0,9
65	Северо-Осетинская АССР	I	10/XII	28/II	1
66	Татарская АССР	IV	1/XI	10/IV	1
67	Тувинская АССР	V	10/X	25/IV	1
68	Удмуртская АССР	IV	25/X	15/IV	1
69	Чечено-Ингушская АССР	I	10/XII	28/II	1
70	Чувашская АССР	IV	1/XI	5/IV	1
71	Якутская АССР: а) Верхоянский, Момский, Оймяконский и Томпонский районы	X	25/IX	15/V	1
	б) Новосибирские острова	IX	10/IX	15/VI	1,2
	в) Абыйский, Агинский, Булунский, Верхнеколымский , Жиганский, Оленекский и Усть-Янский районы и г. Якутск	IX	25/IX	20/V	1
	г) Алексеевский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобянский, Ленинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Орджоникидзевский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, и Чуранчинский районы	IX	1/X	30/IV	0,9
	д) Аллаиховский, Анабарский, Нижнеколымский, Среднеколымский районы	VIII	25/X	20/V	1
	е) Алданский, Ленский, и Олекминский районы	VI	5/X	5/V	1
	Украинская ССР				
72	Винницкая и Житомирская области	II	20/XI	15/III	0,9
73	Волынская и Днепропетровская области	II	25/XI	15/III	0,9
74	Донецкая область: а) пункты, расположенные на побережье Азовского моря	I	1/XII	10/III	1,2
	б) остальная часть области	II	20/XI	15/III	0,9
75	Закарпатская область	I	5/XII	5/III	1,1
76	Запорожская область: а) территория южнее линии Великая Лепетиха - Мелитополь - Бердянск (включительно)	I	1/XII	10/III	1,2
	б) остальная часть области	II	25/XI	15/III	0,9
77	Ивано-Франковская, Николаевская, Одесская области	I	1/XII	28/II	1,1
78	Киевская, Ворошиловградская, Полтавская, Ровенская, Харьковская, Черкасская, Черниговская области	II	20/XI	20/III	1
79	Кировоградская и Хмельницкая области	II	25/XI	15/III	0,9
80	Крымская область: а) Симферополь и Керчь	I	I/I	15/II	0,5
	б) Севастополь и Балаклава	I	I/I	31/I	0,4
	в) остальная часть области, за исключением пунктов, расположенных на побережье Черного моря	I	25/XII	20/II	0,7
81	Львовская и Тернопольская области	I	1/XII	10/III	1,2
82	Сумская область	II	15/XI	25/III	1,1
83	Херсонская и Черновицкая области	I	1/XII	5/III	1,1
	Белорусская ССР				
84	Брестская, Гомельская, Гродненская и Минская области	II	20/XI	15/III	1
85	Витебская область	III	10/XII	31/III	1
86	Могилевская область	III	15/XI	25/III	0,9
	Узбекская ССР				
87	Андижанская и Ферганская области	I	15/XII	20/II	0,8
88	Бухарская область: а) территория севернее 41-й параллели	II	5/XII	5/III	0,7
	б) остальная часть области	I	20/XII	15/II	0,7

89	Кашкадарьинская область	I	5/I	31/I	0,3
90	Самаркандская область	I	25/XII	10/II	0,6
91	Сырдарьинская область	I	10/XII	5/II	0,7
92	Ташкентская область	I	20/XII	20/II	0,7
93	Хорезмская область	II	1/XII	28/II	0,8
94	Каракалпакская АССР	II	1/XII	28/II	0,7
	Казахская ССР				
95	Актюбинская область: а) территория севернее линии Уил - Берчогур (включительно)	IV	1/XI	10/IV	1
	б) остальная часть области	III	15/XI	25/III	0,9
96	Алма-Атинская область	III	15/XI	25/III	0,9
97	Талды-Курганская область	III	1/XI	25/III	1
98	Восточно-Казахстанская область	V	25/X	15/IV	0,9
99	Гурьевская область: а) территория севернее 45-й параллели	III	15/XI	25/III	0,9
	б) остальная часть области	II	1/XII	5/III	0,8
100	Джамбулская область:				
	а) территория севернее линии Чулак-ТауЛенинжол (включительно)	III	15/XI	25/III	0,7
	б) остальная часть области	II	25/XI	15/III	0,9
101	Карагандинская область	V	1/XI	5/IV	0,8
102	Кзыл-Ординская область	III	15/XI	25/III	0,9
103	Кокчетавская, Павлодарская, Целиноградская области	V	20/X	15/IV	0,9
104	Кустанайская область	IV	1/XI	10/IV	1
105	Северо-Казахстанская область	V	20/X	20/IV	1
106	Семипалатинская область: а) территория севернее линии Егиндыбулак - Самарское (включительно)	V	25/X	15/IV	0,9
	б) остальная часть области	IV	1/XI	5/IV	1
107	Уральская область: а) территория севернее линии Озинки - Каратобе (включительно)	IV	5/XI	5/IV	0,9
	б) остальная часть области	III	15/XI	25/III	0,9
108	Чимкентская область: а) территория севернее 44-й параллели	III	5/XI	25/III	1
	б) остальная часть области	II	1/XII	10/III	0,8
109	**Азербайджанская ССР**	I	20/XII	25/II	0,8
110	**Литовская ССР:**				
	а) территория западнее линии Мариямполе - Каунас - Мажейкяй (включительно)	I	5/XII	5/III	1,1
	б) остальная часть территории	II	1/XII	15/III	0,9
111	**Молдавская ССР**	I	5/XII	5/III	1
112	**Латвийская ССР:**				
	а) пункты, расположенные на побережье Балтийского моря и г. Рига	I	25/XII	10/III	1,2
	б) остальная часть территории	II	10/XI	15/III	0,9
113	**Киргизская ССР**				
	Ошская область: а) Араванский, Кара-Суйский, Ленинский, Пяйлякский, Наукатский, Узгенский, и Фрунзенский районы	I	15/XII	20/II	0,8
	б) Алайский, Баткенский, Джанги-Джольский и Сузакский районы	II	15/XI	20/III	1
	в) Токтогульский район	III	1/XII	10/III	0,8

114	Районы республиканского подчинения: а) Иссык-Кульский, Кантский, Кеминский, Кировский, Московский, Сокулукский, Таласский, Тонский и Чуйский районы	II	20/XI	15/III	0,9
	б) Ак-Талинский, Тюпский районы	III	10/XI	31/III	1
	в) Ат-Башинский, Джеты-Огузский, Джумгальский, Калининский, Кочкорский, Тогуз-Тороусский и Тянь-Шаньский районы	IV	20/X	10/IV	1
	Таджикская ССР				
115	Горно-Бадахшанская автономная область: а) Ванчский и Рушанский районы	II	1/XII	10/III	0,8
	б) Ишкашимский и Шуганский районы	III	20/XI	10/III	0,8
	в) Мургабский район	IV	10/X	10/IV	1,1
116	Районы республиканского подчинения: а) Айнинский, Гармский, Джиргатальский, Комсомолабадский, Матчинский, Московский, Орджоникидзеабадский районы	II	1/XII	10/III	0,8
	б) Аштский, Ганчинский, Дангаринский, Зафаробадский, Исфаринский, Канибадамский, Кулябский, Ленинский (кроме строительства в районе Зидды и Джижикрут), Пенджикентский, Ура-Тюбинский и Ходжентский районы	I	25/XII	10/II	0,6
	в) район строительства Зидды и Джижикрут	IV	10/X	10/IV	1,1
	г) район строительства Шахристан	III	25/X	15/IV	1,2
	Армянская ССР:				
117	а) Алавердский, Араратский, Горисский, Ехенадзорский, Калининский, Кафанский, Ноемберянский, Степанаванский и Шамшадинский районы	I	5/XII	25/II	1
	б) Абовянский, Азизбековский, Арташанский, Аштаракский, Гугаркский, Иджеванский, Красносельский, Октемберянский, Спитакский, Талинский, Эгмиадзинский районы и города Ереван, Дилижан	II	1/XII	10/III	0,8
	в) Амасийский, Анийский, Анаранский, Артикский, Ахурянский, Басаргечарский, Гукасянский, им. Камо, Мартунинский, Разданский, Севанский, Сисланский районы и города Джермук, Каджарян, Ленинакан	III	15/XI	30/IV	0,9
118	**Туркменская ССР**	I	20/XII	20/II	0,7
119	**Эстонская ССР**	II	15/XI	25/II	1.1

---

* - слово «включительно» здесь и во всех последующих случаях означает, что пункты обозначающие границу зоны, относятся к данной зоне.

Примечание. Температурная зона и продолжительность зимнего периода для обособленных климатических районов, отличающихся от средних климатических условий температурной зоны, на территории которой они расположены (замкнутые области, отделенные горами, вертикальные климатические зоны и т. п.), устанавливаются на основании данных метеорологической службы.

2. Знаменатели норм в табл. 66, 67 и 69, выраженные в рублях, исчислены исходя из заработной платы и районного коэффициента, равного 1. Для строек, расположенных в других районах, к нормам применяются районные коэффициенты, приведенные в табл. 2 справочника. Также учитываются и поправочные коэффициенты к заработной плате, установленные для отдельных строек.

Числители норм в табл. 66, 67 и 69 должны увеличиваться или уменьшаться при этом на ту же сумму, что и знаменатели.

3. Дополнительные затраты по работам, предусмотренным п. 3 Вводных указаний и нормами табл. 61, 62 и 65-69 надлежит определять исходя из объемов работ, фактически выполненных в зимний период, согласно рекомендациям, приведенным во Вводных указаниях и технической части настоящего раздела.

Дополнительные затраты по работам, предусмотренным в табл. 63 и 64, надлежит исчислять на полный объем работ, фиксируемых квартальным актом их приемки. В случаях, когда часть квартала относится к летнему периоду, сумму дополнительных затрат, исчисленную на полный объем работ, следует уменьшить пропорционально отношению числа рабочих зимних дней к общему числу рабочих дней в квартале. Количество рабочих дней летнего и зимнего периодов определяется по табл. 60 с учетом фактического начала и окончания строительства.

4. В случае исчерпания сметного лимита по статье «Удорожание, связанное с производством работ в

зимнее время» недостающие средства на эта цели допускается возмещать за счет предусмотренных по статье «Непредвиденные работы и затраты» или экономии, достигнутой при составлении смет к рабочим чертежам на другие объекты строительства.

Часть 1. Нормы по конструкциям и видам работ

Вводные указания к табл. 61 и 62 (земляные и буровзрывные работы)

1. Применяя настоящие нормы, затраты на разработку грунтов в зимнее время исчисляют как сумму расходов, связанных с производством работ при отрицательной температуре воздуха и разработкой мерзлого грунта, за исключением особо оговоренных случаев, когда на ход разработки оказывает влияние только один из этих факторов (разработка талого грунта при отрицательных температурах или разработка мерзлого грунта при положительных температурах).

2. Дополнительные затраты, связанные с производством работ при отрицательной температуре наружного воздуха, следует определять по табл. 61 и оплачивать только за объемы работ, выполняемые в пределах расчетного зимнего периода согласно табл. 60.

3. Дополнительные затраты, связанные с разработкой мерзлого грунта, допускается оплачивать как в пределах расчетного зимнего периода, так и после его окончания - в соответствии с фактическим состоянием разрабатываемых грунтов. Указанные затраты на общестроительных работах определяются по соответствующим расценкам сборников № 1 или № 4 ЕРЕР в следующем порядке:

при разработке экскаваторами в отвал или с перемещением разрыхленных мерзлых грунтов и пород для грунтов I группы, кроме сухих гальки и гравия,-- по расценкам для талых грунтов II группы, а для грунтов И-IV групп - по расценкам грунтов IV группы с коэффициентом 1, 3;

при разработке и перемещении бульдозерами разрыхленных мерзлых грунтов I-III групп - по расценкам для грунтов III группы.

Таблица 61

Нормы дополнительных затрат в связи с производством земляных работ при отрицательной температуре наружного воздуха

Наименование работ	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V и VII	VI и VIII	IX	X
Разработка грунтов и пород одноковшовыми и многоковшовыми экскаваторами и другими землеройными машинами в отвал или с погрузкой и транспортировкой Планировка поверхностей горных пород:								
в талых и скальных грунтах и породах	3,6	5,6	7,8	10	12	16	19,7	28
в мерзлых и вечномерзлых грунтах и породах	-	-	-	-	2,2	4,3	6,3	8,9

Примечание. Затраты, связанные с разработкой при отрицательной температуре мерзлых грунтов в I-IV температурных зонах, учитываются при применении пп. 3 и 4 Вводных указаний к табл. 61 и 62.

4. Дополнительно к затратам, исчисленным в соответствии с пп. 2 и 3 настоящей части, в необходимых случаях должны оплачиваться затраты на разрыхление слоя мерзлого грунта толщиной 0,25 м для экскаваторов с ковшом 0,5 м3 и толщиной более 0,4 м для экскаваторов с ковшом более 0,5 м3, определяемые по соответствующим расценкам сборников № 5 или № 1 ЕРЕР.

5. Не допускаются затраты на разработку мерзлых грунтов в случаях: разработки песчаных, галечных и щебеночных грунтов, находящихся до морозов в сухом состоянии, а также при разработке грунтов, подвергнутых искусственному оттаиванию:

разработки скальных грунтов;

разработки экскаватором с ковшом 0,5 м3 слоя мерзлого грунта толщиной 0,25 м и менее или экскаватором с ковшом более 0,5 м3 слоя толщиной 0,4 м и менее;

послойной разработки грунтов экскаваторами в забоях второго и последующего горизонтов глубоких выемок и котлованов независимо от фактического состояния грунтов в указанных горизонтах, а также

при разработке различными землеройными машинами талых грунтов, находящихся под слоем мерзлых;

предупреждения промерзания грунтов путем применения соответствующих мероприятий (вспахивание, боронование, укрытие и т. п.);

разрыхления грунтов, повторно замерзших при производстве работ.

6. В случаях, когда вместо разрыхления мерзлого грунта осуществляются мероприятия по предотвращению его промерзания (вспахивание, боронование, укрытие и т. п.) или оттаиванию слоя мерзлого грунта, затраты на перечисленные работы должны определяться по соответствующим расценкам сборника № 1 ЕРЕР и др.

7. Основанием для определения суммы дополнительных затрат на земляные работы, предъявляемые к сдаче в конце каждого квартала, являются двусторонние акты, фиксирующие на конец каждого месяца толщину слоя мерзлого грунта, вид применяемой подготовки грунта к разработке, а также объемы земляных работ, выполняемых тем или другим способом.

8. Дополнительные затраты по нормам табл. 62, предусматривающие разрыхление и разработку грунта вручную в рвах, траншеях и котлованах, определяются исходя из суммарного объема мерзлого и талого грунта. Оплата дополнительных затрат по нормам указанной таблицы допускается только в случаях, когда разработка грунта вручную предусмотрена проектом организации строительства и сметой.

9. Удорожание водоотливных работ, выполняемых при разработке грунтов в зимнее время, определяется по нормам п. 14 табл. 63.

Часть 2. Нормы на временное отопление

Вводные указания

Нормы настоящей части предназначены для определения сметной стоимости временного отопления законченных вчерне зданий в период производства строительных работ, которые согласно техническим условиям должны выполняться при положительной температуре внутреннего воздуха, а также в период оттаивания и сушки конструкций.

Нормами учтены увеличенные теплопотери в зданиях, законченных вчерне, вызываемые отсутствием штукатурки, продуванием через оконные и дверные проемы, а также дополнительный расход тепла на оттаивание и сушку конструкций зданий.

Затраты на возведение и оборудование временных котельных и на подведение магистральных трубопроводов к зданиям настоящими нормами не учтены.

В числителе норм затрат на эксплуатацию систем отопления приведена сумма прямых затрат на эксплуатацию, а в знаменателе - часть этой суммы, представляющая собой затраты на заработную плату.

Затраты на временное отопление зданий в период производства работ, оттаивания и сушки конструкций определяются исходя из объема фактически отапливаемой части здания (исчисляется по наружному обмеру) в соответствии с фактической продолжительностью отопления в пределах общего отопительного периода, установленного для данного пункта постановлением местных советов депутатов трудящихся, а в местностях, расположенных в IV-VIII температурных зонах, с устойчиво влажным климатом - также и вне отопительного периода при обосновании техническими расчетами.

В местностях с устойчиво влажным климатом, расположенных южнее I температурной зоны, эти затраты должны учитываться и оплачиваться только при высококачественной отделке жилых и культурно-бытовых зданий в пределах отопительного периода по нормам, установленным для I температурной зоны.

Нормы расхода угля, электроэнергии и тепла даны в натуральном выражении. Стоимость угля определяется по «Ценнику № 1 средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции» соответственно району расположения строительства.

Таблица 62

Нормы дополнительных затрат при разработке и обратной засыпке мерзлого грунта вручную в котлованах площадью до 20 л*2 и в траншеях (с учетом затрат на рыхление)

Вид разработки	Глубина промерзания, м, и группа грунта								
	до 1			до 1,5			более 1,5		
	I	II	III и IV	I	II	III и IV	I	II	III и IV

Траншеи под фундаменты в грунтах естественной влажности глубиной, м:									
до 2	10	20	50	20	50	125	30	75	175
более 2	10	15	25	15	30	35	25	50	70
Траншеи под трубопроводы в грунтах естественной влажности, глубиной, м:									
до 2	30	50	120	40	70	170	60	100	230
до 3	30	40	50	40	60	70	55	80	90
более 3	20	25	30	25	30	40	30	40	50
Траншеи под фундаменты в мокрых грунтах глубиной, м:									
до 2	10	10	10	20	20	20	40	40	40
более 2	10	10	10	15	15	15	30	30	30
Траншеи под трубопроводы в мокрых грунтах глубиной, м:									
до 2	40	40	40	50	50	50	70	70	70
до 3	30	30	30	45	45	45	55	55	55
более 3	25	25	25	30	30	30	40	40	40
Котлованы площадью до 20 м2	10	20	40	30	45	75	40	65	95
Перемещение мерзлого грунта тачками на расстояние до 60 м	110	110	110	160	160	160	190	190	190

Таблица 63

Нормы дополнительных затрат на общестроительные работы, выполняемые на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях

№ п.п.	Наименование конструкций и видов работ	Температурные зоны							
		I	II	III	IV	Vи VII	VI и VIII	IX	X
	А. Каменные конструкции								
1	Конструкции из бутового камня (массивы, ленточные и столбовые фундаменты, стены, подпорные стены)	5,2	9,6	13,6	16,8	20	24,8	39,2	47,2
2	Конструкции из кирпича глиняного обыкновенного, легкого, силикатного и камней керамических (стены, столбы, заполнения и облицовка каркасов и фахверков, перегородки, стены теплофикационных каналов и камер)	2,5	4,2	7,6	9.4	11	14,3	23,8	27
3	Стены из кирпича глиняного обыкновенного или силикатного с облицовкой керамическими плитками и лицевым кирпичом, выполняемой одновременно с кладкой	2,4	3,7	5,8	6,7	7,6	9,9	16,2	18
4	Стены из кирпича глиняного обыкновенного с облицовкой бетонными и железобетонными плитами, выполняемой одновременно с кладкой конструкций из легкобетонных, известковых и туфовых камней (стены, /заполнение и облицовка каркасов и фахверков)	2,5	4,2	6,5	8,1	10	12,6	19,5	22,5
5	Конструкции из бетонных и легкобетонных крупных блоков (столбы, фундаменты, стены подвалов, карнизы)	0,6	0,9	1,5	1,8	2,4	2,7	4,1	5,1
6	Стены из асбоцементных панелей	3	4	8	10	12	17	23	27
	Б. Бетонные и железобетонные конструкции								
7	Сборные железобетонные конструкции жилых, гражданских и промышленных зданий и сооружений	1,3	1,9	2,5	3,4	4,3	6,5	12	15
8	Монолитные железобетонные конструкции жилых, гражданских и промышленных зданий и сооружений (кроме фундаментов)	13,5	18	23,5	28	31	38	41	47

9	Монолитные железобетонные, бетонные и бутобетонные фундаменты	1,7	2,9	4,2	5,4	7	8,5	10,8	13,2
10	Монолитные железобетонные конструкции силосов и рабочих зданий элеваторов, возводимых в скользящей опалубке	18,9	24,7	26,7	28	30	34	39	44
	В. Стальные конструкции								
11	Строительные стальные конструкции общественных и промышленных зданий и сооружений	1,5	2,2		3,8	5,7	9	14,6	18,3
12	Специальные строительные конструкции (трубопроводы, осветители, отстойники и т. п.)	2,6	3,6	5	6,7	10,3	14	18,8	22,5
	Г. Деревянные конструкции								
13	Все виды деревянных конструкций	0,9	1,3	1,8	2,5	3,3	5,4	7,2	9
14	Прочие строительные работы, выполняемые на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях	1,4	2	3	4,2	5,1	8,5	11	12,7

Примечание. В случаях, когда в течение зимнего периода выполняются только отдельные работы по возведению бетонных и железобетонных монолитных конструкций, к сумме дополнительных затрат, исчисленной по нормам настоящего раздела, надлежит применять следующие коэффициенты:

Виды работ, выполняемых в зимнее время	Коэффициенты для конструкций	
	железобетонных	бетонных
Опалубочные	0,1	0,15
Арматурные	0,05	-
Бетонные	0,85	0,85

Таблица 64

Нормы дополнительных затрат на специальные строительные работы

Наименование конструкций и видов работ	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V и VII	VI и VIII	IX	X
А. Наружные трубопроводы								
Трубопроводы из чугунных раструбных труб диаметром, мм								
до 500	0,6	0,8	1,8	3,9	4,2	5,6	8,4	10,5
более 500	0,3	0,5	0,8	1,3	1,6	2,4	3,9	5,3
Трубопроводы водопровода и газопровода из стальных труб диаметром, мм:								
до 500	1,1	2,9	5,3	9	10,5	14	18,5	22
до 1200	0,8	1,6	2,5	4	4,8	7,3	10,4	12,9
более 1200	0,6	1,2	1,5	2,6	2,9	4,9	6,8	8,8
Нормальная противокоррозионная изоляция стальных трубопроводов	13	18	23	29	33	40	50	57
То же, весьма усиленная	11	13	17	20	23	28	35	42
Противокоррозионная изоляция стыков и фасонных частей стальных трубопроводов (при укладке труб с заводской изоляцией)	20	25	32	36	39	52	62	70
Трубопроводы из асбестоцементных труб диаметром, мм:								
до 75	5,2	6,4	16,8	34,4	38,4	52,8	64	73,6
до 500	2,5	3,6	7,2	14,4	16,2	22,5	29,8	35
более 500	1,1	1,6	2,7	5,3	6,2	8,5	11,7	14,8

Стальные кожухи в открытых траншеях, протаскивание стальных трубопроводов через кожухи	2,2	3,2	4	5,4	7,2	12,6	18	22,5
Стальные кожухи, укладываемые способом проталкивания	6,4	8,8	11,2	15,2	18,4	31,5	42,4	52,7
Трубопроводы из керамических труб	1	1,7	3,6	5,5	6,6	И	13,2	16,5
Основание трубопроводов:								
песчаное	2,4	2,9	3,5	7,7	9,1	11,9	16,5	19,6
щебеночное	1,6	1,9	2,2	2,6	3	4,2	9,1	11,9
бетонное	4,9	5,6	6,3	7	7,7	10,5	16,8	21
Колодцы водопроводные и канализационные	1,8	3,5	7,2	8	8,8	12,8	17,6	20,8
Наружные тепловые сети из стальных труб при бесканальной, воздушной прокладке и прокладке в непроходных каналах	2	3,6	5,2	7,6	9,6	13,6	20,8	24
То же, при прокладке в проходных каналах	1,8	2,5	3,5	4,9	6,3	10	16	20
Б. Свайные работы								
Погружение стальных шпунтовых свай и наращивание свай	1,9	2,8	3,7	4,8	6	7,8	-	-
Извлечение стальных шпунтовых свай	17	20	27	32	39	48	-	-
Погружение одиночных железобетонных свай длиной до 12 м	3,4	5,6	8,8	12,3	17,5	23,8	-	-
Погружение одиночных железобетонных свай длиной более 12 м	1,7	2,5	3,9	5,4	7,4	10	-	-

Таблица 65

Нормы расхода тепла, Гкал, на 1000 м3 зданий на 1 месяц при временном отоплении с использованием постоянных систем отопления, снабжаемых теплом районными энергоуправлениями, энергокомбинатами или центральными котельными действующих предприятий

Характеристика зданий	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	Vи VII	VI и VIII	IX	X
Одноэтажные производственные здания с сухим и нормальным влажностным режимом	5,3	6	7,4	8,4	10,2	13	14,3	16,5
То же, многоэтажные здания	4,6	5,3	6,7	7,7	9,1	11,6	13,6	15,9
Производственные здания с влажным и мокрым режимом и бытовые помещения промышленных предприятий	4,2	4,9	6	7	8,4	10,2	12	14
Жилые и общественные здания, вспомогательные здания промышленных предприятий (кроме бытовых помещений и прочие здания	3,9	4,6	5,6	6,7	7,7	9,5	12,9	14,8

Таблица 66

Нормы эксплуатационных затрат, руб., на 1000 м3 зданий за 1 месяц при временном отоплении с использованием постоянных систем отопления, снабжаемых теплом районными энергоуправлениями, энергокомбинатами или центральными котельными действующих предприятий

Характеристика зданий	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V и VII	VI и VIII	IX	X
Производственные здания	0,9 / 0,5	1 / 0,6	1,2 / 0,7	1,5 / 0,9	1,8 / 1,1	2,2 / 1,3	3,9 / 2	4,6 / 2,3
Жилые и общественные здания, вспомогательные здания промышленных предприятий и прочие здания	1,5 / 0,9	1,7 / 1	2,1 / 1,2	2,4 / 1,5	2,9 / 1,8	3,7 / 2,2	5,8 / 3,1	6,6 / 3,5

Таблица 67

Нормы затрат, руб., на 1000 м3 зданий за строительный период на эксплуатацию при отоплении паровыми и водяными калориферами

Температурные зоны			
I и II	III и IV	V-VIII	IX и X
а	б	в	г
43/11	62/18	80/20	150/25

Примечание. Расход тепла при отоплении паровыми и водяными калориферами следует определять по нормам табл. 65.

Стоимость электроэнергии определяется по сметным ценам, приведенным в табл. 72. При получении электроэнергии по ценам, отличным от приведенных в табл. 72, следует руководствоваться указаниями п. 20 «Указаний по применению ЕРЕР-69».

Цены на тепло, содержащееся в паре ж воде, получаемых от районных энергоуправлений или энергокомбинатов Минэнерго СССР, должны приниматься по прейскуранту № 09-01, часть II «Тарифы на тепловую энергию» 1966 г. с учетом затрат на обслуживание линий и потерь энергии в подводящей части.

При пользовании теплоносителями, вырабатываемыми предприятиями других министерств и ведомств, а также собственными предприятиями строительных организаций, стоимость теплоносителей определяют по калькуляциям в установленном порядке.

При разработке норм настоящей главы принято, что постоянные и временные системы одновременно не используются. Применение временных калориферных устройств предусмотрено для случаев, когда использование постоянной системы отопления невозможно или нецелесообразно.

Если для ускорения сушки зданий вместе с постоянной системой отопления применяются местные установки (электровоздуходувки, рефлекторы и т. п.), затраты, связанные с их применением, определяются специальным техническим расчетом исходя из конкретных условий данного строительства.

ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ МУСОРА

Затраты связанные с очисткой территории строительства от строительного мусора, согласно главам 1-7 (1-6) сводной сметы по объектам жилищно-гражданского назначения предусматриваются в размере 0,3%, а по объектам промышленного назначения и прочему строительству - в размере 0,15% от сметной стоимости всех строительно-монтажных работ и включаются в графы 4 и 8 (4 и 9) сводной сметы.

(«Экономика строительства», 1969, М 3, стр. 69; 1966, № 6, стр. 64)

Таблица 68

Нормы расхода угля, т, и электроэнергии, кВт-ч на 1000 м3 зданий за 1 месяц при временном отоплении с использованием постоянных систем отопления, снабжаемых теплом от индивидуальных и групповых котельных строек

Характеристика зданий	Температурные зоны															
	I		II		III		IV		V и VII		VI и VIII		IX		X	
	Уголь	Электроэнергия	Уголь	Электроэнергия	Уголь	Электроэнергия	Уголь	Электроэнергия	Уголь	Электроэнергия	Уголь	Электроэнергия	Уголь	Электроэнергия	Уголь	Электроэнергия

Одноэтажные производственные здания с сухим и нормальным влажностным режимом	1,5	67	1,7	76	2,1	94	2,4	106	2,9	130	3,7	165	4,1	145	4,9	170
То же, многоэтажные	1,3	58	1,5	67	1,9	85	2,2	98	2,6	120	3,3	145	3,8	135	4,4	160
Производственные здания с влажным и мокрым режимом и бытовые помещения промышленных предприятий	1,2	58	1,4	62	1.7	76	2	90	2,4	105	2,9	130	3,5	125	4,1	150
Жилые и общественные здания, вспомогательные здания промышленных предприятий (кроме бытовых помещений) и прочие здания	1,1	49	1,3	58	1,6	71	1,9	86	2,2	98	2,7	120	3,9	135	4,5	155

Таблица 69

Нормы затрат, руб., на 1000 м3 зданий за 1 месяц на эксплуатацию системы при временном отоплении с использованием постоянных систем отопления, снабжаемых теплом от индивидуальных и групповых котельных строек

Характеристика зданий	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V и VII	VI и VIII	IX	X
индивидуальные котельные жилых и общественных зданий	9,5 / 8,7	9,8 / 8,9	10,3 / 9,2	11,8 / 9,5	12,5 / 10	13,6 / 10,9	18,5 / 14	21,6 / 16,1
Групповые котельные жилых и общественных зданий и центральные котельные промышленных предприятий	5,5 / 4,7	5,8 / 4,9	6,3 / 5,2	6,8 / 5,5	7,5 / 5,9	8,5 / 6,5	12,2 / 9,2	14,3 / 10,4

Примечание. При использовании котельных для отопления зданий с отапливаемым объемом менее 1000 м3 затраты на эксплуатацию систем отопления, предусмотренные настоящей таблицей, следует исчислять исходя из отапливаемого объема здания 1000 м3.

РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Работы по содержанию и текущему ремонту временных и постоянных дорог и сооружений на этих дорогах, построенных за счет сметы на строительство и используемых для нужд строительства, производятся подрядчиком за счет средств, предусмотренных на эти цели в сводных сметах на строительство, а по капитальному ремонту - за счет средств заказчика на капитальный ремонт за фактически произведенные работы с включением в общий акт приемки выполненных работ по ф. № 2 «в».

(Из правил о договорах подряда на капитальное строительство, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969 г. № 973)

ДОПЛАТА ПО СДЕЛЬНО-ПРЕМИАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА

Доплаты по сдельно-премиальной системе оплаты труда предусматриваются в размере 1% от стоимости строительно-монтажных работ (без учета стоимости оборудования) по главам 1-8 (1-7) сводной сметы и включаются в графы 7 и 8 (8 и 9).

(Письмо Госстроя СССР от 3 ноября 1970 г. № 13-4300;

Указания Госстроя СССР от 4 декабря 1968 г. № 4-3097;

Временная инструкция СН 401-69)

ЗАТРАТЫ ПО ОРГНАБОРУ РАБОЧИХ

Размер затрат на организованный набор рабочих определяется расчетом, составляемым проектной организацией, исходя из отчетных данных строительно-монтажных организаций по формуле

$$O_c = \frac{O_ф}{A} \cdot A_c$$

где Ос - размер затрат на организованный набор рабочих, подлежащих включению в сводную смету;

Оф - фактические затраты на оргнабор рабочих за прошедший отчетный год по справке руководителя и главного бухгалтера строительно-монтажной организации;

Ас - сметная стоимость строительно-монтажных работ по сводной смете;

А - объем строительно-монтажных работ, предусмотренный в плане на указанный отчетный год для выполнения силами данной строительно-монтажной организации. При отсутствии данных о фактических расходах, размер затрат на оргнабор рабочих определяется проектной организацией.

Расходы на оргнабор рабочих включаются в главу 9 (8) «Прочив работы и затраты» в вертикальные графы 7 и 8 (8 и 9) сводной сметы.

(Указания Госстроя СССР от 24 февраля 1968 г. М 4-550)

Примерный расчет расходов по оргнабору строительных рабочих при приеме на работу в отъезд

Принимается на каждого работника два члена семьи, 20% - одиноких.

1. Проезд к месту работы на среднее расстояние 800 км в жестком плацкартном вагоне:

а) основного работника 10,8 руб.;

б) членов семьи 10,8х0,8 = 17, 3 руб.

2. Стоимость провоза имущества:

а) основного работника - 240 кг 24х0,9 = 21,6 руб.;

б) членов семьи 80х0,8 = 64 кг 6,4х0,9 = 5,8 руб.

3. Суточные в пути за 2 суток 2,0 руб.

4. Заработная плата за время нахождения в пути и 6 суток до выезда по 4-му разряду при 7-часовом рабочем дне 5-дневной рабочей недели:

8х3,42 = 27 руб.

5. Единовременное пособие (подъемные):

а) на работника в размере месячной тарифной ставки 85 руб.;

б) членам семьи в размере 25%

85х2х0,25х0,8 = 34 руб.

Итого: 204 руб.

Примечания:

1. Количество рабочих принимать в размере 60% максимальной годовой численности на стройке.

2. Размер затрат на оргнабор рабочих определяется по вышеприведенному Примерному расчету только при отсутствии данных о фактических затратах.

(Законодательство о труде. Комментарий. М. Главюриздат, 1958, стр. 153, ст. КЗОТ 82)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТИРОВКА ПРИВОЗНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Стоимость всех материалов, изделий и конструкций, нормы для которых в IV части СНиП обозначены в натуральном выражении (за исключением стоимости местных материалов, перечисленных в п. 28 «Указаний по применению ЕРЕР-69» и в технических частях сборников), определена по Ценнику № 1 средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции франко-объект.

Эта стоимость является обязательной для всех строек, находящихся на территории Азербайджанской ССР, Армянской ССР, Грузинской ССР, Латвийской ССР, Литовской ССР, Эстонской ССР и Молдавской ССР, по которым учтены все стройки при сборе исходных данных о средних условиях перевозки основных привозных материалов, изделий и конструкций для строительства.

В РСФСР, Украинской ССР, Белорусской ССР, Казахской ССР, Киргизской ССР, Таджикской ССР, Туркменской ССР и Узбекской ССР учтены стройки, находящиеся на расстоянии до 30 км от мест разгрузки грузов-станций железной дороги или пристаней Министерства речного флота, через которые согласно проекту предусматривается поступление грузов. Поэтому в тех случаях, когда доставка привозных материалов на стройки от мест разгрузки осуществляется автотранспортом »а расстояние до - 5 км (или по железнодорожным веткам и путям промышленных предприятий до 10 км включительно сметную стоимость строительно-монтажных работ следует уменьшать на 0,2%, а для строек, расположенных на расстоянии от 20 до 30 км, - увеличивать на 0,11% от стоимости строительно-монтажных работ (главы 1-7 сводной сметы).

Примечание. При перевозке привозных материалов по железнодорожным веткам и путям промышленных предприятий на стройки, расположенные на территории Казахской ССР, скидка в размере 0,2% не производится.

При перевозках материалов на расстояние свыше 30 км в сводной смете учитываются дополнительные затраты на транспортировку привозных материалов в процентах к сметной стоимости строительно-монтажных работ на 1000 т привозных материалов, по главам 1-7 (1-6) сводной сметы и включаются в графы 4 и 8 (4, 5 и 9 - по жилищно-гражданскому строительству).

Стоимость металлоконструкций, огнеупорных материалов и изделий, кислотоупорного кирпича и плиток определена из условия их доставки на расстояние до 10 км. Затраты, связанные с доставкой этих материалов на расстояние более 10 км, учитываются дополнительно для строек, расположенных во всех союзных республиках.

(Указания по применению ЕРЕР-69, § 4 стр. 11, общая часть к зональным каталогам; Временная инструкция СИ 401-69; СН 202-69).

Размеры поправок на 1000 т привозных материалов в зависимости от расстояния перевозки принимаются по табл. 71, составленной согласно приложению 3 «Указаний по применению ЕРЕР-69».

Таблица 70

Вес привозных материалов на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ

(Указания по применению ЕРЕР-69, приложение 4)

Наименование отраслей промышленности	Общий вес материалов	В том числе вес	
		стальных конструкций	огне- и кислото-упорных материалов
Черная металлургия	3600	800	83
Цветная металлургия	3200	460	490
Химическая промышленность	3000	280	230
Нефтеперерабатывающая промышленность	4000	430	140

Газовая промышленность	3300	330	53
Угольная промышленность	3200	300	60
Электростанции	2800	450	115
Машиностроение	2900	300	65
Промстройматериалы	2800	200	253
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	4600	100	150
Целлюлозно-бумажная промышленность	3100	130	16
Легкая промышленность	2800	70	43
Рыбная промышленность	2600	90	20
Пищевая промышленность	3700	120	83
Транспорт	2700	120	6
Связь	2000	60	-
Торговля и общественное питание	2300	70	33
Торфяная промышленность	2800	70	50
Мясная и молочная промышленность	2900	50	85
Микробиологическая промышленность и медицина	2500	50	95
Сельское строительство	4400	100	22
Водохозяйственное строительство	2600	70	-
Прочие отрасли промышленности	3200	50	75
Здравоохранение, просвещение и спорт	2900	40	-
Коммунальное строительство	2900	70	100
Жилищное строительство	3600	30	-

Примечания:

1. По территориальным районам 16-6 (Приморский край), 17, I 18, 19-в (Кемеровская область) в связи с получением леса приплавом, стоимость которого исчислена на усредненные расстояния до приобъектных складов строительства в этих районах, вес этих материалов следует уменьшать на 40 т на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ.

2. В случаях, когда перевозки на дополнительные расстояния производятся по- , следовательно различными видами транспорта, дополнительные затраты определяются расчетом.

3. При строительстве магистральных трубопроводов вне промышленных площадок и городов вес привозных материалов определяется по проектным данным.

4. Вес привозных материалов по некоторым территориальным районам следует принимать с понижающими коэффициентами:

Территориальный район 7, 8, 14	0,95
То же, 12, 13, 15, 16, 18	0,9
» 17	0,85

5. При взаиморасчетах за выполненные работы между подрядчиком « субподрядчиком дополнительные затраты на транспортировку металлоконструкций, огнеупорных и кислотоупорных материалов и изделий, а также материалов, потребных для монтажа технологического оборудования, компенсируются по весу, определенному проектными данными.

Таблица 71

Таблица для определения дополнительных затрат на каждые 1000 т привозных материалов при перевозке автомобильным транспортом,

, проц. к сметной стоимости строительно-монтажных работ

(Указания по применению ЕРЕР-69, приложение 3)

№ п.п	Территориальные районы	Расстояние от станции МПС или от пристани МРФ, км			
		11-15	16-20	21-25	26-30
1	2	3	4	5	6
1	1,2 (Калининградская область) 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16 и 19	0,016	0,035	0,063	0,086
2	2 (Белорусская ССР	0,016	0,042	0,049	0,072
3	2 (Литовская ССР)	0,016	0,042	0,064	0,096
4	2 (Латвийская ССР)	0,016	0,038	0,057	0,077
5	2 (Эстонская ССР)	0,013	0,035	0,057	0,074
6	2 (Украинская ССР)	0,015	0,037	0,059	0,081
7	3 (Молдавская ССР)	0,016	0,046	0,066	0,084
8	10 (Азербайджанская ССР)	0,015	0,036	0,06	0,078
9	10 Армянская ССР)	0,016	0,042	0,064	0,086
10	10 (Грузинская ССР)	0,014	0,036	0,063	0,088
11	11 (Киргизская ССР)	0,017	0,044	0,071	0,094
12	11 (Таджикская ССР)	0,016	0,04	0,063	0,083
13	11 (Туркменская ССР)	0,015	0,042	0,066	0,091
14	11 (Узбекская ССР)	0,016	0,042	0,064	0,086
15	12, 13 (Казахская ССР)	0,02	0,04	0,084	0,112
16	14, 15	0,02	0,051	0,077	0,104
17	17	0,04	0,08	0,097	0,138
18	18	0,023	0,057	0,087	0,117

Продолжение таблицы 71

№ п.п	Территориальные районы	Расстояние от станции МПС или от пристани МРФ, км									За каждые 10 км сверх 100
		31-35	36-40	41-45	46-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	
1	2	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1,2 (Калининградская область) 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16 и 19	0,055	0,076	0,095	0,111	0,135	0,163	0,186	0,208	0,228	0,036
2	2 (Белорусская ССР	0,055	0,076	0,095	0,111	0,135	0,164	0,187	0,209	0,229	0,036
3	2 (Литовская ССР)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2 (Латвийская ССР)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	2 (Эстонская ССР)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	2 (Украинская ССР)	0,049	0,065	0,081	0,097	0,121	0,151	0,183	0,213	0,234	0,035
7	3 (Молдавская ССР)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	10 (Азербайджанская ССР)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	10 Армянская ССР)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	10 (Грузинская ССР)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	11 (Киргизская ССР)	0,058	0,079	0,1	0,121	0,149	0,181	0,212	0,244	0,269	0,041
12	11 (Таджикская ССР)	0,056	0,077	0,098	0,119	0,148	0,18	0,211	0,241	0,265	0,041
13	11 (Туркменская ССР)	0,06	0,081	0,101	0,119	0,144	0,174	0,204	0,226	0,249	0,038

14	11 (Узбекская ССР)	0,054	0,076	0,095	0,111	0,135	0,164	0,186	0,208	0,228	0,036
15	12, 13 (Казахская ССР)	0,069	0,096	0,118	0,139	0,17	0,21	0,241	0,269	0,29	0,045
16	14, 15	0,066	0,091	0,114	0,133	0,162	0,196	0,223	0,249	0,274	0,043
17	17	0,087	0,121	0,152	0,177	0,215	0,261	0,297	0,332	0,365	0,057
18	18	0,074	0,102	0,128	0,149	0,181	0,22	0,25	0,28	0,308	0,048

Примечания:

1. Показатели по гр. 3-6 применяются только для определения кислотоупорных материалов и изделий на расстояние до 30 км. При расстоянии гр. 7-16, учитывающим надбавку в размере 0.11% по стройкам.

2. Показателями учтены заготовительно-складские расходы.

3. К указанным в таблице процентам должны применяться коэффициенты по следующим районам и областям:

Территориальный район 7, 8,14	0,95
Тоже, 12, 13, 15, 16, 18	0,9
» 17	0,85
Территориальный район 1, Вологодская область	1,1
То же, 4:	
Баймакский и Белорецкий районы Башкирской АССР, Кировская область	1,1
Марийская АССР	1,35
» 5, Калмыцкая АССР	1,2
» 6:	
все районы Дагестанской АССР (за исключением нижеперечисленных)	1,25
районы Дагестанской АССР: Акушинский, Ахвахский, Ахтынский, Ботлихский, Гергебильский, Гумбетовский, Гунибский, Дахадаевский, Кулинский, Курахский, Лакский, Левашинский, Рутульский, Советский, Тляратинский, Унцукульский, Хунзахский, Цумадинский, Цунтинский и Чародинский	1,6
» 7:	
Архангельская область	1,35
Карельская АССР	1,1
Удмуртская АССР	1,1
Коми-Пермяцкий национальный округ Пермской области Территориальный район 9, Курганская область	1,2
То же, 11	1,1
Джанги-Джольский и Токтогульский районы Ошской области, Киргизская ССР	1,2
все местности горных районов Киргизской ССР, расположенных выше 1300 м над уровнем моря	1,1
Айнинский и Пенджикентский районы Таджикской ССР	1,1
Горно-Бадахшанская автономная область Таджикской ССР	1,3
Тедженский, Серахский и Кировский районы Ашхабадской области и Ташаузский, Тахтинский, Ильялинский, Тельманский и Калининский районы Ташаузской области Туркменской ССР	1,05
Тахта-Базарский район Марыйской области, Халагский и Керкинский районы Чарджоуской области, Куня-Ургенчский и Ленинский районы Ташаузской области и полуостров Челекен Туркменской ССР	1,1
Центральные, Юго-Западные, Юго-Восточные Каракумы, Заунгские пески, трасса Каракумского канала Туркменской ССР	1-3
Бухарская (за исключением Кенимехского и Тамдынского районов), Сырдарьинская, Сурхандарьинская, Кашкадарьинская, Хорезмская области, Бостанлыкский, Алмалыкский и Ангренский районы Ташкентской области Узбекской ССР	1,15
Канимехский и Тамдынский районы Бухарской области, Янгиабадский район Ташкентской областной Каракалпакская АССР	1,2
То же, 12:	
Чимкентская область и г. Алма-Ата	0,9
Кзыл-Ордынская область	1,15
Гурьевская область	1,2
полуостров Мангышлак Гурьевской области	1,5
» 13:	
Целиноградская, Кокчетавская, Павлодарская и Северо-Казахстанская области	1,1
все высокогорные районы Казахской ССР (выше 1300 м над уровнем моря)	1,25
» 16:	

Приморский край	1,2
Амурская область и Хабаровский край (южнее 55-й параллели)	1,25
» 19:	
Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера)	1,25
Алтайский край, Омская, Новосибирская, Кемеровская области	1,1

ЗАТРАТЫ НА РАЗНИЦУ В СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

В стоимости эксплуатации строительных машин затраты на электроэнергию приняты по средним для территориальных районов ценам, исчисленным на основании тарифов на электрическую энергию, отпускаемую энергосистемами и электростанциями Министерства энергетики и электрификации СССР, приведенным в табл. 72, согласно «Указаниям по применению ЕРЕР-69».

Таблица 72

Средние цены на электроэнергию

Территориальный район	Цена за 1000 кВт, руб.	Территориальный район	Цена за 1000 кВт. руб.
1, 4, 5, 6 и 15	21	10, 11, 13 и 16	24
2, 12	28	14	15
3, 8, 9 и 17	19	18	25
7	23	19	18

При получении стройками электроэнергии по ценам, отличным от приведенных выше, если эти цены отклоняются более чем на ±10%, разница в стоимости электроэнергии учитывается в виде поправки исходя из расхода электроэнергии на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ* включая расход энергии на производство работ в зимнее время (кроме монтажа технологического оборудования) согласно нормам, приведенным в табл. 73.

Поправки на разницу в стоимости электроэнергии (за исключением работ, перечисленных в примечании 3 к табл. 73) непосредственно в единичные расценки не включаются, а исчисляются отдельно при составлении смет и при* расчетах за выполненные работы.

Таблица 73

Расход электроэнергии на 1 млн. руб. сметной стоимости

№ п.п	Наименование видов строительства	Расход электроэнергии, тыс. квт-ч на 1 млн. руб. сметной стоимости
1	Предприятия угольной, металлургической, химической (за исключением горнопроходческих - забойных - работ), нефтеперерабатывающей и нефтехимической, целлюлозно-бумажной и машиностроительной промышленности	130
2	Предприятия нефтеперерабатывающей, газовой, деревообрабатывающей промышленности, а также металлические резервуары для нефтепродуктов	100
3	Предприятия легкой, пищевой, мясомолочной и рыбной промышленности	95
4	Тепловые электростанции, предприятия строительной индустрии и промышленности строительных материалов	90
5	Гидроэлектростанции (за исключением разработки грунтов методом гидромеханизации):	
	на мягких грунтах	130
	на скальных грунтах	По проекту
6	Железнодорожные линии и вторые пути (без больших мостов и тоннелей)	100

7	Электрификация железных дорог	120
8	Автомобильные дороги (без больших мостов):	
	цементобетонные	90
	асфальтобетонные	120
	черные щебеночные (гравийные) и пр.	50
9	Большие мосты и прочие искусственные сооружения, строящиеся вне комплекса дорожного строительства	320
10	Сооружения морского и речного транспорта (без работ, выполняемых методом гидромеханизации)	65
11	Водохозяйственное строительство	80
12	Жилищно-гражданское и коммунальное строительство, включая объекты, предусмотренные в составе промышленных и других предприятий	75
13	Объекты сельскохозяйственного производственного назначения и по переработке сельскохозяйственных продуктов	70
14	Прочие виды строительства (за исключением тоннелестроения)	60
15	Горнопроходческие (забойные) работы	150

Примечания:

1. Нормы расхода электроэнергии по 10-муи 11-му территориальным районам и по Крымской области (3-й район), за исключением высокогорных местностей, следует принимать с коэффициентом 0,9.

2. Нормы по п. 6-10 не учитывают электроэнергию, расходуемую на приготовление в построечных условиях растворов, бетонной и асфальтобетонных смесей. В случае приготовления их в построечных условиях стоимость этих полуфабрикатов,

учитываемая в единичных расценках, должна определяться исходя из сметной цены на электроэнергию, утвержденной для данного строительства.

3. Для работ по сооружению кессонов, опускных колодцев, скважин и горновскрышных работ, а также по разработке грунтов методом гидромеханизации разница в стоимости электроэнергии учитывается непосредственно в единичных расценках исходя из норм расхода ее на единицу работ, приведенную в заголовках соответствующих расценок.

4. Порядок определения разницы в стоимости электроэнергии для тоннельных работ приведен в технической части сборника № 39 ЕРЕР.

5. Разница в стоимости электроэнергии при выполнении работ по водопонижению и водоотливу, а также по искусственному закреплению грунтов исчисляется исходя из норм потребности в Электроэнергии на машино-смену насосов по нормам главы IV-5 СНиП и количества машино-смен, определяемого по проекту.

На разницу в стоимости электроэнергии исчисляются накладные расходы и плановые накопления.

В тех случаях, когда на каком-либо строительстве производятся одновременно работы, для которых разница в стоимости электроэнергии исчисляется в 1 млн. руб. сметной стоимости работ, и специальные работы, для которых разница включается непосредственно в единичные расценки, расчеты по стоимости производятся раздельно.

Пример. Для строительства комплекса на 1200 голов крупного рогатого скота в Киевской области (3-й территориальный район) используется электроэнергия местной электростанции стоимостью 32 руб. за 1000 кВт.

Сметная стоимость строительных работ по площадке в целом составляет 1,2 млн. руб.

Общий расход электроэнергии на весь объем работ составляет: 70x1,2 = 84 кВт - ч.

Разница в стоимости 1 кВт - ч электроэнергии 32 - 19 = 13 руб.

Разница в стоимости электроэнергии на весь объем строительных работ, подлежащая дополнительной оплате:

13x84x1,2699 = 1387 руб., где 1,2699 - коэффициент, учитывающий накладные расходы (19,8%) и плановые накопления (6%).

Затраты на разницу в стоимости электроэнергии определяются от суммы по главам 1-8 (1-7) (исключая стоимость монтажа технологического оборудования), учитывая затраты на зимнее удорожание работ, включаются в гр. 4 и 8 (4 и 9) сводной сметы.

(Указания по применению ЕРЕР-69, стр. 9, § 3)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Государственный комитет Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы и Секретариат ВЦСПС постановлением от 18 февраля 1960 г. № 231/6 утвердил положение о возмещении расходов, связанных с подвижным характером работ в строительстве (указанное постановление распространено на работников передвижных механизированных колонн сельского строительства).

Согласно этому постановлению надбавка за подвижной характер работ в строительстве установлена работникам для компенсации повышенных расходов, связанных с частым перемещением организаций, в которых они работают, большой протяженностью фронта работ и оторванностью работников от постоянного места жительства.

Надбавка выплачивается работникам, не имеющим возможности ежедневно возвращаться с места работы к месту постоянного жительства, непосредственно занятым на строительстве и капитальном ремонте следующих объектов:

железнодорожное и автодорожное строительство:

новые железнодорожные линии с устройством на них искусственных сооружений, объектов связи, гражданских и служебно-технических зданий и сооружений, подъездные, станционные пути и искусственные сооружения и линейно-путевые здания на них, электрификация железнодорожных линий, устройство связи, централизация и блокировка (СЦБ), капитальный ремонт железнодорожных тоннелей и мостов;

автомобильные дороги союзного, республиканского и областного значения, искусственные сооружения и линейные здания на них;

энергетическое строительство - воздушные линии электропередачи;

строительство связи - магистральные линии связи и радиорелейные линии (союзного, республиканского и областного значения);

сельскохозяйственное строительство:

животноводческие помещения и другие здания и сооружения в совхозах и колхозах;

магистральные и распределительные каналы (в том числе осушительные и оросительные) и сооружения на них.

прочее строительство - магистральные трубопроводы.

Работникам механизированных колонн сельского строительства надбавка в установленном порядке выплачивается независимо от того, какие сельскохозяйственные сооружения являются объектами строительства.

Дополнительные затраты строительно-монтажных организаций, связанные с подвижным характером работ, включаются в сводные сметы на строительство по главе «Прочие работы и затраты». Размеры затрат определяются по отчетным данным. Они колеблются в значительных пределах (от 3 до 8% сметной стоимости строительно-монтажных работ). Средний размер затрат по жилищно-гражданскому строительству принимается 4,5%.

Дополнительные затраты, связанные с передвижным характером работ, выплачиваются по счетам строительно-монтажных организаций, основанным на бухгалтерских справках. В объем выполненных строительно-монтажных работ эти затраты не включаются.

Если передвижные механизированные колонны выполняют работы на объектах, не расположенных в сельской местности, то затраты за подвижной характер не возмещаются.

По стройкам Российской Федерации, осуществляемым передвижными механизированными колоннами, Министерство производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов РСФСР и Министерство строительства РСФСР по согласованию с Госстроем РСФСР установили на возмещение расходов, связанных с подвижным характером работ, среднюю величину указанных затрат, подлежащих включению в сводные сметы, а при их отсутствии - в сметы на отдельные объекты, в размере 4,5% от стоимости строительно-монтажных работ.

По стройкам УССР, осуществляемым передвижными механизированными колоннами, установлена средняя величина на возмещение расходов, связанных с подвижным характером работ, в размере 4,5% от стоимости строительно-монтажных работ.

При недостаточности сметного лимита, предусмотренного в сводных сметах, счета передвижных механизированных колонн оплачивает заказчик за счет средств на непредвиденные работы или за счет экономии по другим объектам и статьям затрат.

При исчерпании указанных источников следует вносить соответствующие поправки в сметную документацию и переутверждать ее в установленном порядке

(«Экономика строительства», 1960, М 8, стр. 63; 1964, М 3% стр. 62; 1964, М 10, стр. 67-69; 1965, М 4, стр. 60; 1965, М 9, стр. 63; 1965, М 12, стр. 64; Госстрой УССР, Руководящие и информационные материалы, вып. 2, Киев, «Буiвельник», 1961, стр. 8; вып. 7, 1962, стр. 12;

письмо Госстроя СССР от 9 ноября 1961 г. М 13-4060)

Затраты строительных организаций по выплате надбавок (установленных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 6 ноября 1965 г., № 737) за подвижной характер работ работникам постоянно действующих поездов, оборудованных в соответствии с табелем технического оснащения, утвержденным распоряжением правительства, при строительстве хлебоприемных пунктов (элеваторов, зерноскладов, зерносушилок и др.) должны возмещаться заказчиками независимо от того, в какой местности строятся объекты.

В связи с этим в главе 9 сводных смет на строительство указанных объектов должны предусматриваться затраты на выплату этих надбавок в размере 6,5% от стоимости строительно-монтажных работ, а также затраты, связанные с передислокацией поездов, в размере 0,4% от стоимости строительно-монтажных работ.

Расходы строительно-монтажных организаций, связанные с выплатой надбавок за подвижной характер работ и с передислокацией постоянно действующих поездов, должны возмещаться по фактическим затратам согласно предъявленным бухгалтерским счетам без включения их в объем выполненных строительно-монтажных работ и начисления на них накладных расходов.

(Письмо Госстроя СССР от 6 мая 1967 г. № 16-1843;

письмо Российской республиканской конторы Стройбанка

СССР от 17 июля 1967 г., М 92/06; «На стройках России»,

1968, М 3, стр. 32)

Колхозные и межколхозные строительные организации, существующие на средства колхозов, не являются государственными организациями и согласно Уставу и Положению об этих организациях сами принимают решения об условиях оплаты труда колхозников и рабочих, привлекаемых со стороны. Таким образом, собрание уполномоченных колхозов-пайщиков районной межколхозной строительной организации может принимать решение о распространении Положения о возмещении расходов, связанных с подвижным характером работ в строительстве, если условия и характер выполняемой работы аналогичны условиям и характеру работы государственных передвижных механизированных колонн по сельскому строительству.

(«Экономика строительства», 1968, М 9, стр. 67)

Затраты, связанные с подвижным характером работ, принимаются в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 (1-7) и включаются в главу 9(8) в вертикальные графы 7 и 8 (7 и 9) сводной сметы.

(СН 202-69, п. 8. 15; ВСН 113-71)

УВЕЛИЧЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ НА МАЛЫЙ ОБЪЕМ РАБОТ

При общей сметной стоимости строительных работ но площадке в целом менее 100 тыс. руб. стоимость объекта надлежит увеличивать на сумму, определенную в процентах от стоимости строительных работ (общестроительные, дорожные, санитарно-технические, специальные и др., предусмотренные IV частью СНиП), выполняемых за весь период строительства, без стоимости оборудования и его монтажа, а также затрат на приобретение инвентаря и инструмента в размере, проц.:

Сметная стоимость менее 25 тыс. руб.	2
То же, 25 - 50 тыс. руб.	1,5
» 50 - 100 »	2,0

(Указания по применению ЕРЕР-69, п. 13)

В случаях, когда исчисленная по ценникам сметная стоимость монтажа оборудования или отдельных видов работ (включая стоимость не учтенных ценниками материальных ресурсов) для строящегося (реконструируемого) предприятия или сельского населенного пункта по площадке в целом за весь период строительства либо за период осуществления установленной проектом соответствующей очереди строительства составляет менее 30 тыс. руб., ее следует увеличивать, проц. от сметной стоимости монтажных работ:

Сметная стоимость монтажа менее 10 тыс. руб.	7
То же, 10-20 тыс. руб.	3
» 20 - 30 тыс. руб.	5

(Общая часть к Ценникам на монтаж оборудования, п. 6, табл. 1)

Надбавка на малый объем определяется в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-6 (1-7) сводной сметы и вносится в вертикальные графы 4, 5 и 8 (4, 5 и 9). (СН 401-69, стр. 83, п. 3)

Примечания:

1. При строительстве отдельных зданий и сооружений на действующих предприятиях и станциях железных дорог, когда не производится общая реконструкция всего предприятия или железной дороги и в связи с этим отсутствует сводная смета, в общей стоимости работ по площадке в целом должна учитываться сметная стоимость строительных работ всех объектов, включенных в годовой план капитального строительства.

2. Под отдельной строительной площадкой при применении надбавок следует понимать следующее:

а) в промышленном, сельском, жилищном и общественном строительстве обособленную территорию производства строительных работ, удаленную не менее чем на 2 км от основной территории застройки, например площадку вновь строящегося предприятия, участок отдельно расположенного рабочего поселка, административные, жилые и общественные здания, шахты, шлюзы, причалы, очистные сооружения фильтрации, водозаборные сооружения, здания и сооружения в совхозах и колхозах, фермы и др.;

б) при строительстве новых железных и автомобильных дорог, каналов, линий связи, нефтегазопроводов и других объектов линейного строительства - комплекс сооружений и работ, объединенных одной сводной сметой с выделением территориально обособленных зданий или сооружений применительно к п. 2а;

в) при строительстве объектов на эксплуатируемых железных и автомобильных дорогах, речных путях и линиях связи:

линейные здания, мосты и другие отдельно расположенные объекты;

территориально разъединенные участки земляного полотна, верхнего строения пути и проезжей части дорог, а также линий связи и автоблокировки, но не менее одного перегона для остальных линейных сооружений;

отдельные здания или группа зданий, расположенные вне пределов территории узлов и станций дорог;

территориально разъединенные участки береговой полосы или акватории, но не менее одного перекатного участка реки при берегоукрепительных работах на реках.

3. При строительстве отдельных зданий и сооружений цехов, корпусов и других объектов на действующих предприятиях и в сельских населенных пунктах, где не производится общая реконструкция; в качестве сметной стоимости в целом следует принимать стоимость работ по монтажу оборудования, предусмотренную планом текущего года.

(Указания по применению ЕР ЕР-69, пп. 13 и 14)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Авторский надзор проектных организаций осуществляется за строительством жилых и гражданских зданий и сооружений (жилые дома, школы, детские сады, театры, магазины, стадионы, бани, городские сооружения, подземные переходы и др.) сметной стоимостью свыше 200 тыс. руб., а также за строительством особо сложных (особой строительной сложности или имеющих большое архитектурное

значение) и экспериментальных объектов.

Перечень особо сложных зданий и сооружений устанавливается Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР или по его поручению госстроями союзных республик.

Перечень зданий и сооружений экспериментального строительства определяется утвержденными планами.

Проектные организации обязаны осуществлять авторский надзор за строительством (реконструкцией) жилых и гражданских зданий и сооружений до полного окончания и приемки в эксплуатацию на основании договора, заключаемого до начала строительства заказчиком с проектной организацией, в пределах средств, предусмотренных на авторский надзор в утвержденных сводных сметах на строительство.

Проектная организация возлагает проведение авторского надзора на авторов проекта или на других квалифицированных специалистов проектной организации.

Работники проектных организаций, на которых возлагается осуществление авторского надзора, назначаются приказом руководителя проектной организации, о чем сообщается заказчику и соответствующему органу государственного архитектурно-строительного контроля.

Затраты по осуществлению авторского надзора определяются на основании плана-графика проведения авторского надзора в течение всего срока строительства объекта, составленного в соответствии с нормами продолжительности строительства, путем составления расчета стоимости работ в соответствии с «Инструкцией о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства» (по ф. № 3п) и не должны превышать 0,1% от общей суммы затрат, предусмотренных сводной сметой на строительство.

Госгражданстрою предоставлено право в случае проведения авторского надзора за строительством уникальных объектов гражданских зданий, а также зданий, расположенных в отдаленных от проектных организаций городах, устанавливать лимит расходов на эти цели до 0,4% от общей суммы затрат, предусмотренных сводной сметой на строительство, или за счет экономии в целом по смете на строительство этих объектов.

(Утверждено приказом Госстроя СССР от 31 декабря 1966 г. М 261 и согласовано со Стройбанком СССР; письмо Госстроя УССР от 24 января 1967 г. № 3145-384; «Бюллетень строительной техники», 1967', М 4, стр. 12-13; Госстрой УССР, Руководящие и информационные материалы, вып 6, Киев, «Будівельник», 1967, стр. 21-23; письмо Стройбанка СССР от 21 мая 1969 е., № 14-24/20; письмо Госгражданстроя при Госстрое СССР от 5 ноября 1969 г., № С В-9-2364)

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в соответствии с действующим законодательством введен авторский надзор проектных организаций за строительством, предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, водного хозяйства, связи, энергетики, а также за объектами сельского хозяйства, проектами которых предусматривается применение сложных строительных решений, новых строительных конструкций и материалов и новых технологических процессов.

Размеры затрат, связанных с осуществлением авторского надзора за строительством, и порядок расчетов определяются в договорах, заключаемых проектными организациями с заказчиками.

Вопросы об осуществлении авторского надзора за строительством объектов решаются:

а) по объектам, проектные задания на строительство которых утверждены Советом Министров СССР,- государственными комитетами, министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР; г б) по объектам, проектные задания на строительство которых. утверждены Советом Министров союзной республики, - министерствами и ведомствами союзной республики по согласованию с Госстроем союзной республики;

в) по объектам, проектные задания на строительство которых утверждены министерствами и ведомствами СССР, этими органами по согласованию с Госстроем СССР;

г) по объектам, проектные задания на строительство которых утверждены министерствами союзной республики,- этими органами по согласованию с Госстроем союзной республики.

(«Экономика строительства», 1968, М 11, стр. 65)

Затраты по осуществлению авторского надзора включаются в графы 7 и 8 главы 9 «Прочие работы» (для

жилищно-гражданского строительства - в графы 8 и 9 главы 10) сводной сметы.

(СН 401-69, п. 7, стр. 83; СН 202-69, п. 3, стр. 62; ВСН 113-72, п. 3)

ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ УЛИЧНОЙ ПОЛОСЫ

При составлении сводных смет по стройкам гражданского назначения, располагаемым в черте города, затраты на содержание уличной полосы могут определяться в размере 0,2% от сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1-6, а по промышленному строительству - в том же размере по главам 1-7 и включаются в графы 7 и 8 (8 и 9 - по жилищно-гражданскому строительству).

Размер этих затрат установлен «Временными указаниями о порядке составления сметной документации», утвержденными Госстроем СССР от 15 июня 1959 г.

(Справочник по сметному делу в строительстве, ч. II, М., Стройиздат, 1963, стр. 297)

В случае реконструкции или расширения действующего предприятия, расположенного в черте города, затраты на содержание улиц относятся за счет средств действующего предприятия.

(Письмо Госстроя СССР от 15 июля 1969 г. М 4-2214)

Содержание в надлежащем порядке участков улиц, дорог и тротуаров, примыкающих к площадке строительства, и других населенных пунктов, является обязанностью заказчика. По соглашению сторон эти работы могут выполняться подрядчиком за счет средств, предусмотренных в сводных сметах на строительство.

(Из Правил о договорах подряда на капитальное строительство, п. 36, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969 г. М 973)

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Затраты на выполнение научно-исследовательских работ, необходимость в которых возникла в связи с проектированием и строительством только данного предприятия, что должно быть отражено в задании на проектирование, включаются в сводную смету к техническому (технорабочему) проекту в графы 7 и 9 (8 и 9), 9 (10)-й главы.

Стоимость строительных и монтажных работ, связанных с научно-исследовательскими и проектными работами (пробная забивка свай, установка приспособлений для наблюдения за осадками и деформациями строительных конструкций), указывается дополнительно в графах 4, 5 и 8 (4, 5 и 9).

(СН 202-69, п. 8, 19, приложение 13, п. 3; СИ 401-69\ стр. 83, п. 4; ВСН 113-72, п< 8)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

Для нормирования погрузочно-разгрузочных работ, кроме внутрипостроечных транспортных погрузочно-разгрузочных работ, выполняемых на строительной площадке, должны применяться «Единые нормы выработки и времени на вагонные, автотранспортные и складские погрузочно-разгрузочные работы», утвержденные постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР.

(«Экономика строительства», 1965, М 8, стр. 68)

Затраты на дополнительные погрузочно-разгрузочные работы определяются расчетом и включаются в графы 4 и 8 (4, 5 и 9) сводной сметы.

(СН 202-69, приложение 13п. 3; СН 401-69, стр. 83, п. 3; ВСН 113-72)

ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНЫЕ РАБОТЫ

Затраты на геологоразведочные работы, не относящиеся к проектно-изыскательским, определяются расчетом и включаются в графы 4 и 8 (4 и 9) 9 (8)-й главы сводной сметы.

(СН 202-69, приложение 13; ВСН 113-72)

ПРОПУСК ВЕСЕННИХ ВОД

Затраты на пропуск весенних вод, связанных работами у мостов и труб с целью предохранения этих сооружений в период их постройки от повреждений во время паводков, снеготаяния и ливневых дождей, подлежат включению в сводную смету на строительство и возмещению строительной организации.

Указанные затраты определяются расчетом на основании проектных материалов, данных обследования и проекта организации строительства и включаются в графы 4 и 8 (4 и 9) 9 (8)-й главы сводной сметы.

(Письмо Госстроя СССР от 31 мая 1962 г. № 13-2047)

ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТОЙ ПРЕМИЙ ЗА ВВОД ОБЪЕКТОВ В СРОК И ДОСРОЧНО

Дополнительные затраты, связанные с выплатой премий за ввод в действие в срок и досрочно производственных мощностей, по объектам пищевой, мясомолочной, заготовок сельскохозяйственных продуктов и комбикормовой промышленности определяются в размере 2% от сметной стоимости строительно-монтажных работ и включаются в главу 9 сводной сметы в графы 7 и 8 на основании постановления Совета Министров СССР от 3 мая 1965 г. № 355 согласно письму Госстроя СССР от 12 ноября 1970 г. № МЧ-3234-4 и письму Министерства пищевой промышленности от 24 ноября 1970 г. № 9036.

Выплата премий за ввод в срок и досрочно производственных мощностей производится согласно Постановлению Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы Госстроя СССР и президиума ВЦСПС от 17 октября 1969 г. № 418 (122) п-20.

По объектам строительства других ведомств и министерств выплата премий производится за счет средств по сводной смете в пределах сметной стоимости строительства в целом.

(«Экономика строительства», 1968, № 12, стр. 52)

ЗАТРАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИНВЕНТАРЯ

Затраты на приобретение хозяйственного инвентаря учитываются в главе 9 сводной сметы строительства как прочие затраты.

(«Экономика строительства», 1969 г. М 2, стр. 67)

В сводной смете к техническому проекту на строительство промышленных объектов должны быть предусмотрены затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря в том числе и средств пожаротушения в количествах, необходимых для организации нормальной эксплуатации объектов.

При этом в сводную смету не включается инвентарь стоимостью менее 50 руб. за единицу, а также инвентарь, срок службы которого менее одного года, независимо от стоимости.

(«Экономика строительства», 1969, № 6, стр. 66)

ЗАТРАТЫ НА ПЕРВОГОДИЧНЫЙ ПОСЛЕОСАДОЧНЫЙ РЕМОНТ ДЕРЕВЯННЫХ РУБЛЕНЫХ, КАРКАСНЫХ И ЩИТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Затраты на первогодичный послеосадочный ремонт деревянных рубленых, каркасных и щитовых зданий и сооружений включаются в главу 8 (9) «Прочие работы и затраты» в графы 4, 5 и 8 (4, 5 и 9) сводной сметы в размере до 1% от сметной стоимости этих зданий и сооружений.

(Письмо Госстроя СССР от 5 сентября 1969 г. № 4-2792)

ЗАТРАТЫ НА ПОВЫШЕНИЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

В сводные сметы отдельной строкой включаются дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы работников, занятых в строительстве, определяемые путем применения поправочных коэффициентов по табл. 74.

(«Бюллетень строительной техники», 1970, № 10, стр. 11-16)

Дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы работников, занятых в строительстве, определяются от суммы по главам 1-8 (1-7) сводной сметы и вносятся в графы 4, 5 и 8 (4, 5 и 9).

(СН 202-69, приложение 13, п. 3, стр. 62; ВСН 113-72)

Примечания:

1. Дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы работников, занятых в строительстве, определены в поправочных коэффициентах к сметной стоимости строительно-монтажных работ, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77, и включаются в сводные сметы в процентном отношении от стоимости строительно-монтажных работ.

2. Расчет составляется в соответствии с указаниями о применении уточненных средних размеров индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и включении в сводные сметы дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы работников, занятых в строительстве, утвержденных Госстроем СССР 11 августа 1970 г. № 61-Д.

3. Дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, включаются в объем строительно-монтажных работ. В объектные сметы они включаются, а при исчерпании сметного лимита возмещаются с разрешения дирекции строящегося (действующего) предприятия за счет средств на непредвиденные работы и затраты.

(Письмо Стройбанка СССР от 27 августа 1970 г. № 210; письмо Стройбанка СССР от 26 февраля 1971 г. № 18-044; ; письмо Госстроя СССР от 1 февраля 1971 г. № 3 Д; письмо Стройбанка СССР от 8 февраля 1971 г. №32)

Порядок возмещения дополнительных затрат по заработной плате

Госстрой СССР по согласованию с Госпланом СССР и Министерством финансов СССР письмом от 1 февраля 1971 г. № 3-Д установил следующий порядок возмещения строительно-монтажным организациям дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве при расчетах за строительно-монтажные работы, выполняемые в 1971 г.

Таблица 74

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ (исчисленной в новых сметных нормах и ценах, введенных с 1/1 1969 г.), учитывающие дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве

Отрасли народного хозяйства и промышленности	Поправочный коэффициент
Электроэнергетика	1,022
Нефтедобывающая промышленность	1,021

Нефтеперерабатывающая промышленность	1,027
Газовая промышленность	1,017
Транспортировка нефти и нефтепродуктов и снабжение народного хозяйства нефтепродуктами	1,017
Угольная промышленность	1,017
Торфяная промышленность	1,025
Черная металлургия	1,025
Цветная металлургия	1,025
Химическая промышленность	1,025
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	1,027
Целлюлозно-бумажная промышленность	1,025
Легкая промышленность	1,025
Пищевая промышленность	1,025
Мясная и молочная промышленность	1,025
Рыбная промышленность	1,023
Микробиологическая промышленность	1,023
Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность	1,023
Медицинская промышленность	1,023
Местная промышленность	1,025
Бытовое обслуживание населения	1,025
Геология и разведка недр	1,022
Сельское хозяйство	1,029
Лесное хозяйство	1,022
Водное хозяйство	1,022
Железнодорожный транспорт	1,023
Морской транспорт	1,023
Речной транспорт	1,023
Строительство общесоюзных автомобильных дорог	1,023
Автомобильный транспорт и дорожное хозяйство	1,025
Воздушный транспорт	1,023
Связь	1,019
Торговля	1,025
Материально-техническое снабжение и сбыт	1,023
Жилищное строительство	1,025
Коммунальное строительство	1,025
Метрополитены	1,024
Просвещение и культура	1,024
Здравоохранение	1,024
Наука	1,024
Другие отрасли, а также министерства и ведомства СССР	1,024

В Постановлении Госстроя СССР от 7 июля 1970 т. 1% 77 указано, что сумма дополнительных затрат, исчисленная исходя из утвержденных этим постановлением поправочных коэффициентов к сметной стоимости строительно-монтажных работ (приложение 4 к указанному постановлению), включенная в сводные СФР (сводные сметы), служит источником, за счет которого заказчики возмещают строительно-монтажным организациям расходы, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве.

Стоимость выполненных в 1971 г. строительно-монтажных работ с учетом указанных дополнительных затрат определяется в реестрах, прилагаемых к актам приемки, путем умножения полной стоимости строительно-монтажных работ по акту на приведенные в табл. 75 поправочные коэффициенты.

Таблица 75

Поправочные коэффициенты для учета дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, при расчетах за строительно-монтажные работы, выполненные в 1971 г.

№ п.п	Виды работ	Поправочный коэффициент
1	Строительно-монтажные работы, выполняемые организациями:	
	Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР, Минстроя СССР, Минводхоза СССР, Минсвязи СССР, Минрыбхоза СССР	1,024
	Минэнерго СССР, Минтрансстроя СССР	1,022
	Минсельстроя СССР	1,038
	Мингазпрома СССР	1,018
	Минлеспрома СССР, Минстройматериалов СССР	1,027
	Министерства обороны СССР	1,020
2	Строительно-монтажные работы, выполняемые организациями Минмонтажспецстроя СССР	1,013
3	Строительно-монтажные работы, выполняемые организациями министерств и ведомств союзного, республиканского и местного подчинения, не перечисленными в пп. 1 и 2: Строительные работы (кроме горнопроходческих, горновскрышных и тоннельных), выполняемые подрядным способом	1,022
	то же, хозяйственным способом	1,016
	монтажные работы на поверхности, выполняемые подрядным и хозяйственным способами (оплачиваемые по ценникам на монтаж оборудования)	1,014
	монтажные работы в подземных условиях, горнопроходческие, горно-вскрышные и тоннельные работы, выполняемые подрядным и хозяйственным способами	1,000

Примечания:

1. Коэффициенты, приведенные для пп. 1 и 2, применяются на полный объем работ по генподряду, субподряду, прямым договорам и хозспособу.

2. Коэффициенты, приведенные для п. 3, применяются для определения полной стоимости выполняемых работ с учетом дополнительных затрат по группам работ, для которых установлены соответствующие коэффициенты (кроме работ, выполняемых организациями министерств, перечисленных в пп. 1 и 2).

3. По работам, выполняемым организациями министерств, перечисленных в пп. 1 и 2, для организаций, предусмотренных в п. 3, заказчики возмещают генподрядчику дополнительные затраты, исчисленные исходя из коэффициентов, установленных этим министерствам.

4. Расчеты между генподрядчиком и субподрядчиком производятся с учетом поправочных коэффициентов, установленных для министерств и ведомств, которым подчинена организация, выполняющая работы по субподрядному договору.

По домостроительным комбинатам, переведенным на расчеты за объект (этап) и наделенным собственными оборотными средствами на затраты по незавершенному производству строительно-монтажных работ, которым дополнительные затраты по заработной плате подлежат возмещению при оплате работ за объект (этап), эти затраты определяются на весь объем строительно-монтажных работ, переходящий на 1971 г., включая работы, выполняемые до 1 января 1971 г.

В случаях исчерпания сумм, предусмотренных в сводных СФР (сводных сметах) для возмещения указанных дополнительных затрат, заказчики могут использовать для этой цели резерв на непредвиденные работы и затраты.

В тех случаях, когда по отдельным организациям возмещение дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, производилось в 1970 г. в другом размере по сравнению с вышеприведенными поправочными

коэффициентами, для учета возникающих отклонений министерства и ведомства и советы министров союзных республик в случае необходимости должны уточнить план прибыли, установленный этим организациям на 1971 г.

Согласно письму Госстроя СССР от 8 февраля 1971 г. № 6-Д указанные поправки плана прибыли по отдельным организациям могут производиться в пределах установленного данному министерству и ведомству СССР и союзной республике плана прибыли без изменения взаимоотношений с бюджетом.

(«Бюллетень строительной техники», 1971, М 4, стр. 21-22)

ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИИ СТРОЯЩЕГОСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ, ВКЛЮЧАЯ ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Госстрой СССР постановлением от 31 декабря 1968 г. № 120 утвердил и ввел в действие с 1 января 1969 г. следующие «Лимиты расходов на содержание дирекции строящихся предприятий и других объектов».

1. Лимиты расходов на содержание дирекции строящихся предприятий и других объектов, включая расходы на содержание технического надзора, для учета в сводной смете определяются в следующих размерах при сметной стоимости строительства:

до 1 млн. руб.- 0,8% от сметной стоимости строительства;

от 1 до 3 млн. руб. - 8 тыс. руб. + 0,7% от суммы, превышающей 1 млн. руб.;

от 3 до 5 млн. руб.- 20,0 тыс. руб. + 0,5% от суммы, превышающей 3 млн. руб.;

от 5 до 10 млн. руб. - 30 тыс. руб. + 0,45% от суммы, превышающей 5 млн. руб.;

от 10 до 20 млн. руб.- 50 тыс. руб. + 0,35% от суммы, превышающей 10 млн. руб.;

от 20 до 50 млн. руб. - 85 тыс. руб. + 0,3% от суммы, превышающей 20 млн. руб.;

от 50 млн. руб. и выше - по отдельной смете, включаемой в состав утвержденной сметы на строительство, но не более 175 тыс. руб. + 0,15% от суммы, превышающей 50 млн. руб., а для строительства предприятий черной металлургии, газовой, химической, целлюлозной, бумажной и деревообрабатывающей промышленности, а также для строительства электростанций 0,25% от суммы, превышающей 50 млн. руб.

2. В лимитах затрат на содержание дирекции строящихся предприятий и других объектов не учитываются расходы, связанные с реализацией выделяемых заказчиком фондов на оборудование и специальные материалы, а также с их приемкой, хранением и передачей для монтажа и производства работ. Эти затраты производятся за счет средств на заготовительно-складские расходы, ^предусмотренные в сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования.

3. При осуществлении строительства для действующего предприятия, в том числе при его реконструкции или расширении, дирекция строящегося предприятия не создается и средства на ее содержание в сметах на строительство не предусматриваются.

4. В случаях, указанных в «Положении о дирекции строящегося предприятия», расходы на содержание технического надзора заказчика могут относиться за счет средств, предусмотренных в сводных сметах на строительство, с уменьшением на 30% лимита затрат, установленного для содержания дирекции строящегося предприятия.

5. Министерства и ведомства должны осуществлять контроль за расходованием средств, предусмотренных в лимитах затрат на содержание дирекции строящихся предприятий и других объектов с учетом соблюдения сроков осуществления строительства, определенных нормами его продолжительности.

6. В отдельных случаях при исчерпании предусмотренных в сметной стоимости строительства средств на содержание дирекции строящегося предприятия (технический надзор) министерства и ведомства могут по согласованию со Стройбанком СССР разрешать дополнительные затраты на содержание дирекции строящегося предприятия (технического надзора) за счет резерва на непредвиденные расходы или экономии по другим статьям сметы, т.е. без изменения ранее утвержденной сметной стоимости строительства, при наличии мероприятий, обеспечивающих ускорение строительства и экономное расходование средств на содержание дирекции строящегося предприятия (технического надзора).

7. При осуществлении строительства действующими организациями (техникумы, высшие учебные заведения, больницы и др.), а также на строительстве самостоятельных жилищных и культурно-бытовых сооружений в соответствии с «Положением о дирекции строящегося предприятия» контроль за указанным строительством осуществляется в порядке технического надзора с сокращением лимита на содержание дирекции не менее чем на 30%.

8. При производстве строительно-монтажных работ подрядным способом на действующих хлебоприемных пунктах и предприятиях по переработке зерна, а также на действующих государственных предприятиях Совет Министров СССР разрешил в случае необходимости предусматривать в сметах на строительство средства для содержания аппарата технического надзора за их строительством.

Размер затрат, определенный в процентах от сметной стоимости по главам 1-9 (1-8), включается в графы 7 и 8 (8 и 9) 10 (9)-й главы сводной сметы.

(Постановление Госстроя СССР от 31 декабря 1968 г., № 120, «Бюллетень строительной техники», 1969, № 4, стр. 7-8; Госстрой УССР, Руководящие и информационные материалы, вып. 4, Киев, «Будівельник», 1969, стр. 11- 12; «На стройках России», 1969, № 10, стр. 63-64; письмо Госстроя СССР от 4 марта 1969 г., № 9-132)

ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ

Затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров, необходимых для эксплуатации вновь строящегося предприятия или сооружения, предусматриваются лишь в тех случаях, когда техническим (технорабочим) проектом обосновывается необходимость подготовки специальных кадров.

Размер затрат на подготовку эксплуатационных кадров определяется исходя из потребности в рабочих, способа их подготовки, сроков обучения. К расходам по подготовке эксплуатационных кадров относятся заработная плата обучающихся, оплата руководителей, затраты на командировки на действующие предприятия для обучения и другие затраты.

Количество необходимых рабочих и специалистов устанавливается по данным проектного задания.

Для определения суммы затрат на подготовку эксплуатационных кадров используются отчетные данные по аналогичным стройкам и предприятиям.

Затраты на подготовку эксплуатационных кадров предусматриваются в главе 11 (графы 7 и 8) сводной сметы.

(Справочник по сметному делу в строительстве, ч. 11, М., Стройиздат, 1963)

ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Стоимость проектно-изыскательских работ определяется по «Сборнику цен на проектные и изыскательские работы для строительства», утвержденному Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 31 января 1967 г. для применения с 1 января 1968 г.

Затраты на проектно-изыскательские работы включаются в главу 12 сводной сметы в графы 7 и 8 (8 и 9) раздельно по каждой стадии проектирования, а также раздельно по проектным и изыскательским работам на каждой стадии проектирования.

Сметы на проектно-изыскательские работы для строительства составляются той проектной организацией, которой поручено проектирование данного строительства в соответствии с «Инструкцией о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства», утвержденной постановлением Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 9 июля 1970 г. № 79/2, согласованной с Министерством финансов СССР и ЦСУ СССР и введенной в действие с 1 августа 1970 г.

Стоимость проектных и изыскательских работ приводится в графах 7 и 8 (8 и 9) раздельно по каждой стадии проектирования, а также раздельно по проектным и изыскательским работам на каждой стадии.

(Временная инструкция ВСН 113-72; СН 202-69)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ НЕСТАНДАРТИЗИРОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

О стоимости проектирования нестандартизированного оборудования и технологических конструкций

Стоимость проектирования нестандартизированного оборудования и технологических конструкций может оплачиваться по решению советов министров союзных республики, а также министерств и ведомств СССР отдельно от стоимости изготовления.

Для обеспечения этой возможности необходимо при составлении сметной документации выделять стоимость проектирования нестандартизированного оборудования и конструкций.

Во всех случаях эта стоимость предусматривается по графе «Оборудование» в показателях стоимости того объекта, для которого указанное оборудование или технологические металлоконструкции

предназначаются.

В случае выполнения работ по проектированию нестандартизированного оборудования и технологических конструкций силами организаций, осуществляющих проектирование предприятия, эти работы должны оплачиваться на основании сметы к технорабочему проекту по ф. № 4, включающей их стоимость.

(«Экономика строительства», 1962, № 10, стр. 65; 1960, М 11, стр. 74)

О затратах на разработку деталировочных чертежей, узлов технологических трубопроводов

В соответствии с разъяснением Госстроя УССР от 9 ноября 1966 г. № 16-5509, затраты на разработку деталировочных чертежей, узлов технологических трубопроводов должны оплачиваться заказчиком дополнительно за счет средств, предусмотренных в сводной смете строительства.

Письмом от 6 мая 1967 г. за № 011-31 Российская республиканская контора Стройбанка СССР 'сообщила о том, что указанные затраты оплачиваются по счету без включения их в объем строительно-монтажных работ.

(«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1967, М 8, стр. 30)

Оплата работ по проектированию нестандартного (нетипового) оборудования отдельно от работ по его изготовлению

Совет 'Министров СССР предоставил советам министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР право разрешать оплату работ по проектированию нестандартизированного (нетипового оборудования для строящихся и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений отдельно от работ по изготовлению этого оборудования.

(Постановление Совета Министров СССР от 5 марта 1960 г. № 253)

ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ

Стоимость строительства общих для группы предприятий объектов вспомогательного производства и хозяйств, подъездных железных и автомобильных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и др. определяется по отдельной сводной смете к техническому (технорабочему) проекту на эти объекты и распределяется между предприятиями-дольщиками пропорционально их потребностям в продукции или услугах общих объектов.

В сводные сметы к техническим (технорабочим) проектам на строительство предприятия головного застройщика, общеузловых объектов и всех других предприятий, входящих в состав группы, включаются средства на долевое участие в строительстве общих объектов в размере, определяемом генеральным проектировщиком головного застройщика.

(Временная инструкция СН 202-69, п. 8.5; ВС И 113-72)

ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ

За итогом сводной сметы указывается возвратная сумма, включающая:

ликвидную часть стоимости временных зданий и сооружений;

амортизируемую в течение строительства часть стоимости временных зданий и сооружений за вычетом затрат на капитальный ремонт их в период строительства;

стоимость материалов, полученных от разборки конструкций сносимых и переносимых зданий, определяемую по прейскурантам оптовых цен, за вычетом расходов по приведению их в пригодное для использования состояние, а также стоимость материалов, получаемых в порядке попутной добычи (камень, гравий, уголь, лес и др.), определяемую по прейскурантам оптовых цен. В случае невозможности использования или реализации материалов от попутной добычи стоимость их в возвратной сумме не учитывается;

балансовую стоимость оборудования, демонтированного в подлежащих сносу или реконструкции цехах и используемого в других цехах.

(Временная инструкция СН 202-69, п. 8. 8; ВСН 113-72)

ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 7 октября 1961 г. № 920 «О мерах по более эффективному использованию капитальных вложений и усилению контроля за вводом в действие строящихся предприятий». «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 1. М., «Юридическая литература», 1970.

2. Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела». «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 1. М., «Юридическая литература», 1970.

3. Постановление Совета Министров СССР от 23 апреля 1965 г. № 317 «О порядке планирования строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ». «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 3. М., «Юридическая литература», 1971.

4. Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 389 «О совершенствовании планирования капитального строительства и об усилении экономического стимулирования строительного производства». «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 1. М., «Юридическая литература», 1970.

5. Положение о государственной проектной и изыскательской организациях, выполняющих работы для капитального строительства. «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 3. М., «Юридическая литература», 1971.

6. Основы земельного законодательства СССР и союзных республик. «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 2. М., «Юридическая литература», 1970.

7. Временная инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-69). «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 3. М., «Юридическая литература», 1971.

8. Временные указания о порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов. «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 3. М., «Юридическая литература», 1971.

9. Инженерные изыскания для строительства. «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 3. М., «Юридическая литература», 1971.

10. Инструкция о порядке проведения экспертизы проектов на строительство (СН 213-62). «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 3. М., «Юридическая литература», 1971.

И. Положение об авторском надзоре проектных организаций за . жилищным и гражданским строительством. «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 2. М., «Юридическая литература», 1969.

12. Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений. «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 2. М., «Юридическая литература», 1969.

13. Временная инструкция по разработке проектов и смет для сельскохозяйственного строительства {ВСН 113-72). М., 1973.

14. Временная инструкция по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69). Госстрой СССР. М., Стройиздат, 1970.

15. Сборник норм накладных расходов в строительстве, введенных в действие с 1 января 1969 г. Госстрой СССР, М., Стройиздат, 1970.

16. Типовая методика определения экономической эффективности капитальных вложений. «Законодательство о капитальном строительстве». Вып. 1. М., «Юридическая литература», 1970.

17. Временные нормы дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время (ВНДЗ-69). Госстрой СССР. М., Стройиздат, 1969.

18. Сборник консультаций и разъяснений по сметной документации в строительстве. Госстрой УССР. Составитель П. Л. Эрез. Киев, «Будівельник», 1972.

19. Сычев С. М., Семенов Л. В. Проектно-сметное дело в строительстве. Киев, «Будівельник», 1972.

20. Шелихов С. Н. Справочник по проверке документации для финансирования строительства. М., «Финансы», 1972.

Новожилов Юрий Александрович

СПРАВОЧНИК ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

Редакторы З. Н. Волощенко, Н. И. Курбанова
Художественный редактор Т. П. Скибицкая
Технический редактор Н. С. Халаим Корректор А. Б. Ревуцкая

БФ 09497. Сдано в набор 22.XI 1974 г. Подписано к печати 30.V.1975 г. Бумага типографская №3. Формат 84x108 1/32. 7 физ. печ. л., 11,76 усл. печ. л., 15,11. уч.-изд. л. Тираж 65000. Цена 89 коп. Зак. 1769.

Киев, Владимирская, 24. Издательство «Будівельник».

Киевская книжная фабрика республиканского производственного объединения «Полиграфкнига» Госкомиздата УССР, ул. Воровского, 24.